

Årsredovisning

för

Productor Holding AB

556735-7479

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Productor Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag och äger till 100% dotterbolagen Katrinelund i Närke AB, 556735-7487, Lärkehus AB, 556963-0592, LRS Fastigheter AB, 556858-5565.

Bolaget äger även aktier i intressebolagen Stall Edelstoff AB, 556697-9638, (33%), Örebroalmen Holding AB, 559176-6927, (33%) samt Rutstaden Holding AB, 556991-6256, (33%) som indirekt äger samtliga aktier i Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB, 556324-4358, vilka förvaltar 260 lägenheter och 2 947 kvm lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-4 261	764	-887	-80
Balansomslutning	75 364	77 347	78 933	80 782
Eget kapital	72 428	76 689	76 675	80 079
Soliditet (%)	96	99	97	99
Kassalikviditet (%)	50	7 202	2 186	10 355

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	75 824 523	764 245	76 688 768
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		764 245	-764 245	0
Årets resultat			-4 261 075	-4 261 075
Belopp vid årets utgång	100 000	76 588 768	-4 261 075	72 427 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 588 768
årets förlust	-4 261 075
	72 327 693
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 327 693
	72 327 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 352	-68 575
Summa rörelsekostnader		-21 352	-68 575
Rörelseresultat		-21 352	-68 575
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-3 990 836	-1 283 458
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-248 269	2 116 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-618	0
Summa finansiella poster		-4 239 723	832 820
Resultat efter finansiella poster		-4 261 075	764 245
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		852 350	724 000
Lämnade koncernbidrag		-852 350	-724 000
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-4 261 075	764 245
Årets resultat		-4 261 075	764 245

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	6 564 889	6 564 875
Fordringar hos koncernföretag	6	51 106 065	7 365 028
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	714 200	499 269
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	15 181 678	15 181 678
Andra långfristiga värdepappersinnehav		335 428	335 428
Summa finansiella anläggningstillgångar		73 902 260	29 946 278
Summa anläggningstillgångar		73 902 260	29 946 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		480 457	46 041 445
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		445 904	924 104
Övriga fordringar		422 779	265 465
Summa kortfristiga fordringar		1 349 140	47 231 014

Kassa och bank

Kassa och bank		113 078	169 673
Summa kassa och bank		113 078	169 673
Summa omsättningstillgångar		1 462 218	47 400 687

SUMMA TILLGÅNGAR

75 364 478

77 346 965

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 588 768

75 824 523

Årets resultat

-4 261 075

764 245

Summa fritt eget kapital

72 327 693

76 588 768

Summa eget kapital

72 427 693

76 688 768

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 614 650

0

Skatteskulder

0

17 312

Övriga skulder

287 135

605 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

2 936 785

658 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 364 478

77 346 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	86 784 075	86 784 075
	86 784 075	86 784 075

Eventualförpliktelser avser borgen för dotterbolagen Katrinelund i Närke AB, Lärkehus AB och LRS Fastigheter i Örebro AB.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-3 990 836	-1 283 458
	-3 990 836	-1 283 458

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	140 000	2 250 000
Nedskrivningar	-388 269	-133 760
	-248 269	2 116 240

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 073 899	29 413 899
Aktieägartillskott	3 395 200	1 660 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 469 099	31 073 899
Ingående nedskrivningar	-24 509 024	-23 225 566
Årets nedskrivningar	-3 395 186	-1 283 458
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 904 210	-24 509 024
Utgående redovisat värde	6 564 889	6 564 875

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Katrinelund i Närke AB	100%	100%	1 000	1 108 198
Lärkehus AB	100%	100%	500	2 050 131
LRS Fastigheter i Örebro AB	100%	100%	750	3 406 560
				6 564 889

	Org.nr	Säte
Katrinelund i Närke AB	556735-7487	Örebro
Lärkehus AB	556963-0592	Örebro
LRS Fastigheter i Örebro AB	556858-5565	Örebro

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 365 028	7 365 028
Omklassificeringar	43 741 037	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 106 065	7 365 028
Utgående redovisat värde	51 106 065	7 365 028

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 108	2 402 108
Aktieägartillskott	603 200	134 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 139 308	2 536 108
Ingående nedskrivningar	-2 036 839	-1 903 079
Årets nedskrivningar	-388 269	-133 760
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 425 108	-2 036 839
Utgående redovisat värde	714 200	499 269

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stall Edelstoff AB	33,33%	33,33%	1 333	412 854
Rutstaden Holding AB	33,33%	33,33%	16 667	283 164
Örebroalmen Holding AB	33,33%	33,33%	16 666	18 182
				714 200

	Org.nr	Säte
Stall Edelstoff AB	556697-9638	Örebro
Rutstaden Holding AB	556991-6256	Örebro
Örebroalmen Holding AB	559176-6927	Örebro

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 181 678	15 181 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 181 678	15 181 678
Utgående redovisat värde	15 181 678	15 181 678

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-30

Lennart Karlsson
Lennart Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-30

David Hedlund
David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Productor Holding AB

Org.nr 556735-7479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Productor Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Productor Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Productor Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Productor Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Productor Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-05-30

David Hedlund
David Hedlund
Auktoriserad revisor