

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget UDAB AB

556765-9775

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget UDAB AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 26 mars 2024



Dan Larsson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget UDAB AB

556765-9775

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget UDAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har två verksamhetsgrenar, dels förvaltning av andelar i dotterföretag samt därmed förenlig verksamhet, dels försäljning av böcker och historiska smycken. Den del av bolagets verksamhet som berör försäljning görs under registrerad bifirma Bokbiten & Historiska Smycken.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	284	388	343	6
Resultat efter finansiella poster	5 574	569	384	309
Soliditet (%)	57,9	24,1	12,4	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	304 659	451 702	856 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		451 702	-451 702	0
Årets resultat			4 425 621	4 425 621
Belopp vid årets utgång	100 000	756 361	4 425 621	5 281 982

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	756 361
årets vinst	4 425 621
	5 181 982
disponeras så att i ny räkning överföres	5 181 982
	5 181 982

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

284 386

387 877

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

284 386

387 877

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-161 173

-160 567

Övriga externa kostnader

-62 376

-70 668

Personalkostnader

2

-4 840

-36 448

Summa rörelsekostnader

-228 389

-267 683

Rörelseresultat

55 997

120 194

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 594 013

526 281

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

706

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 010

-77 320

Summa finansiella poster

5 517 709

448 963

Resultat efter finansiella poster

5 573 706

569 157

Resultat före skatt

5 573 706

569 157

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 148 085

-117 455

Årets resultat

4 425 621

451 702

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 307 160	2 675 647
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 307 160	2 675 647
Summa anläggningstillgångar		8 307 160	2 675 647
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		245 202	273 647
Summa varulager		245 202	273 647
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 341	1 028
Övriga fordringar		65 411	4 585
Summa kortfristiga fordringar		66 752	5 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 500	599 108
Summa kassa och bank		496 500	599 108
Summa omsättningstillgångar		808 454	878 368
SUMMA TILLGÅNGAR		9 115 614	3 554 015

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

756 361

304 659

Årets resultat

4 425 621

451 702

Summa fritt eget kapital

5 181 982

756 361

Summa eget kapital

5 281 982

856 361

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 000

0

Skatteskulder

1 130 508

91 430

Övriga skulder

2 621 498

2 528 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 626

77 320

Summa kortfristiga skulder

3 833 632

2 697 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 115 614

3 554 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 675 646	2 449 365
Inköp	5 631 514	226 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 307 160	2 675 646
Utgående redovisat värde	8 307 160	2 675 646

Enköping den 26 mars 2024



Dan Larsson
Ordförande