

Årsredovisning för
Kervefors Fastigheter AB
556771-7524

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kervefors Fastigheter AB, med säte i Stockholm, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30


Åke Kervefors

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kervefors Fastigheter AB, 556771-7524, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Resultat efter finansiella poster	413	9 064	669	755
Soliditet, %	96,1	97,8	92,4	93,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 397 804	9 234 127
Omföring resultat föregående år		9 234 127	-9 234 127
Utdelning enl extra bolagstämma 2021-09-09		-5 000 000	
Årets resultat			553 056
Vid årets slut	100 000	6 631 931	553 056

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 7 184 988 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 631 932
årets resultat	553 056
Totalt	7 184 988
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 184 988
Summa	7 184 988

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter *u*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 428	-110 916
Summa rörelsekostnader		-1 428	-110 916
Rörelseresultat		-1 428	-110 916
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	9 175 385
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		397 880	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 059	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-342
Summa finansiella poster		414 939	9 175 043
Resultat efter finansiella poster		413 511	9 064 127
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfonder		209 000	170 000
Summa bokslutsdispositioner		209 000	170 000
Resultat före skatt		622 511	9 234 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 455	-
Årets resultat		553 056	9 234 127

2022072824287

lt

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		64 975	-
Andra långfristiga fordringar		-	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>64 975</u>	<u>1 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>64 975</u>	<u>1 000 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>121 032</u>	<u>190 487</u>
Summa kortfristiga fordringar		121 032	190 487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>8 113 276</u>	<u>11 670 445</u>
Summa kassa och bank		8 113 276	11 670 445
Summa omsättningstillgångar		<u>8 234 308</u>	<u>11 860 932</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 299 283</u>	<u>12 860 932</u>

2022072824288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 631 932	2 397 804
Årets resultat		553 056	9 234 127
Summa fritt eget kapital		7 184 988	11 631 931
Summa eget kapital		7 284 988	11 731 931
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		875 000	1 084 000
Summa obeskattade reserver		875 000	1 084 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		109 295	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	45 001
Summa kortfristiga skulder		139 295	45 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 299 283	12 860 932

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Resultat från avyttring andelar i handelsbolag		9 362 918
Resultatandel i handelsbolag		-187 533
Summa		9 175 385

Underskrifter

Stockholm 2022-06-30


Åke Kervefors
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

2022072824291



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kervefors Fastigheter AB, org.nr 556771-7524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kervefors Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kervefors Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kervefors Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kervefors Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kervefors Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kervefors Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022


Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas: