

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Nordström & Partners Transaktioner AB

Org.nr. 556745-2494

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Claes Du Rietz, Styrelseledamot  
2023-05-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Uppsala

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i tkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 492	11 972	12 868	9 356
Resultat efter finansiella poster	324	1 552	2 012	310
Soliditet (%)	45,17	48,2	30,79	13,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	984 417	1 226 973	2 211 390
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 226 973	-1 226 973	0
Utdelning till aktieägare		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 028 908	1 028 908
Belopp vid årets utgång	100 000	1 211 390	1 028 908	2 240 298

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 211 390
Årets resultat	1 028 908
	<u>2 240 298</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 240 298
	<u>2 240 298</u>

## Nordström & Partners Transaktioner AB

Org.nr. 556745-2494

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 492 120	11 972 435
Övriga rörelseintäkter		5 860	32 459
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 497 980</u>	<u>12 004 894</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 221 243	-7 605 226
Personalkostnader	2	-2 952 928	-2 826 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57	-20 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 174 228</u>	<u>-10 452 359</u>
<b>Rörelseresultat</b>		323 752	1 552 535
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		72	-367
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>72</u>	<u>-367</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		323 824	1 552 168
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>990 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 313 824	1 552 168
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-284 916	-325 195
<b>Årets resultat</b>		<u>1 028 908</u>	<u>1 226 973</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Licenser	3	0	57
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>57</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 429	12 429
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>12 429</u>	<u>12 429</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 429	12 486
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		744 751	1 747 813
Fordringar hos koncernföretag		1 700 000	0
Övriga fordringar		272 587	435 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 026	117 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 768 364</u>	<u>2 301 045</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 395 530	1 796 019
Klientmedel		1 004 045	833 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 399 575</u>	<u>2 629 217</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 167 939	4 930 262
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 180 368	4 942 748

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 211 390	984 417
Årets resultat		1 028 908	1 226 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 240 298</u>	<u>2 211 390</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 340 298	2 311 390
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>90 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Klientmedel		1 004 045	833 198
Leverantörsskulder		436 723	439 093
Skulder till koncernföretag		625 000	655 000
Övriga skulder		267 640	102 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		506 662	511 562
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 840 070</u>	<u>2 541 358</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 180 368</b>	<b>4 942 748</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
--	---

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00

Noter till balansräkningen

<b>Not 3</b>	<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	103 250	103 250
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	103 250	103 250
	Ingående avskrivningar	-103 193	-82 543
	Årets avskrivningar	-57	-20 650
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-103 250	-103 193
	<b>Redovisat värde</b>	0	57
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	164 536	164 536
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	164 536	164 536
	Ingående avskrivningar	-164 536	-164 536
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-164 536	-164 536
	<b>Redovisat värde</b>	0	0
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	12 429	12 429
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	12 429	12 429
	<b>Redovisat värde</b>	12 429	12 429

Övriga noter

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett dotterbolag till CDR Konsult AB, Org. nr 559038-2981, säte Uppsala.

## Nordström & Partners Transaktioner AB

Org.nr. 556745-2494

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UPPSALA

Claes Du Rietz

Claes Du Rietz

Verkställande direktör

2023-05-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023.

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordström & Partners Transaktioner AB, org.nr 556745-2494

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordström & Partners Transaktioner AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordström & Partners Transaktioner ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordström & Partners Transaktioner AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordström & Partners Transaktioner AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordström & Partners Transaktioner AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

UPPSALA 2023-05-05

**BDO Mälardalen AB**

*Rikard Rönnblom*

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor