

Årsredovisning

för

Lyckholmen AB

556947-1807

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Jonutis, Styrelseledamot

2024-06-05

Styrelsen för Lyckholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier i andra bolag främst gällande byggnationsprojekt såsom bildande av bostadsrättsföreningar.

Företaget ägs till 50% av Jonutis Holding AB, org nr 559158-9766 samt till 50% av Berggren Holding AB, org nr 556845-3970.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktier i två dotterföretag och ett intresseföretag. Lyckholmen har lämnat kapitaltillskott till ett dotterbolag under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 608	8 430	13 026	3 022	27 190
Soliditet (%)	77	23	56	12	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 110	8 795 328	8 883 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning vid extra stämma		-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning		8 795 328	-8 795 328	0
Årets resultat			15 737 376	15 737 376
Belopp vid årets utgång	50 000	1 833 438	15 737 376	17 620 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 833 439
årets vinst	15 737 376
	17 570 815
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 570 815
	17 570 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 206	-344 324
Summa rörelsekostnader		-251 206	-344 324
Rörelseresultat		-251 206	-344 324
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-3 188 124	-1 971 659
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	19 443 400	10 443 998
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		75 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 381 607	869 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-852 656	-568 185
Summa finansiella poster		16 859 227	8 774 042
Resultat efter finansiella poster		16 608 021	8 429 718
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	365 611
Lämnade koncernbidrag		-870 645	0
Summa bokslutsdispositioner		-870 645	365 611
Resultat före skatt		15 737 376	8 795 329
Årets resultat		15 737 376	8 795 328

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	626 879	701 303
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	37 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 248 878	19 434 216
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 888 257	21 173 019
Summa anläggningstillgångar		3 888 257	21 173 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		12 011 684	11 561 039
Övriga fordringar		6 863 640	6 494 366
Summa kortfristiga fordringar		18 875 324	18 055 405

Kassa och bank

Kassa och bank		260 731	20 598
Summa kassa och bank		260 731	20 598
Summa omsättningstillgångar		19 136 055	18 076 003

SUMMA TILLGÅNGAR

23 024 312

39 249 022

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 833 439	38 110
Årets resultat		15 737 376	8 795 328
Summa fritt eget kapital		17 570 815	8 833 438
Summa eget kapital		17 620 815	8 883 438
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 106	63 174
Skulder till koncernföretag		2 363 061	2 833 263
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 507 642
Övriga skulder		2 979 330	22 904 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	57 501
Summa kortfristiga skulder		5 403 497	30 365 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 024 312	39 249 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	1 200 000
Resultat vid avyttringar	11 876	-3 370
Nedskrivningar	-3 200 000	-3 168 289
	-3 188 124	-1 971 659

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	19 210 000	16 948 442
Nedskrivningar	0	-6 916 600
Resultat avyttring	233 400	412 156
	19 443 400	10 443 998

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 519 232	20 731 851
Inköp	0	36 058
Försäljningar	-8 224 042	-1 392 100
Lämnat kapitaltillskott	3 200 000	3 143 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 495 190	22 519 232
Ingående nedskrivningar	-21 817 929	-20 005 970
Försäljningar	8 149 618	1 356 330
Årets nedskrivningar	-3 200 000	-3 168 289
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 868 311	-21 817 929
Utgående redovisat värde	626 879	701 303

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 500	6 191 600
Försäljningar	-25 000	-6 029 100
Tillskott	0	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 500	1 112 500
Ingående nedskrivningar	-1 075 000	-125 000
Försäljningar	0	5 966 600
Årets nedskrivningar	0	-6 916 600
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 075 000	-1 075 000
Utgående redovisat värde	12 500	37 500

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 434 216	2 670 271
Tillkommande fordringar	15 785 662	17 713 945
Avgående fordringar	-32 971 000	-950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 248 878	19 434 216
Utgående redovisat värde	2 248 878	19 434 216

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsgarantier bostadsrättsföreningar	5 900 000	9 100 000
Borgensförbindelse till förmån för Fastighetsbolagen Ängstigen 1-5	9 000 000	9 000 000
	14 900 000	18 100 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under första kvartalet avyttrat aktier i dotterbolaget, Fastighetsbolaget Kåseriet AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2024-06-05

Tomas Jonutis
Tomas Jonutis
Styrelseordförande

Petter Berggren
Petter Berggren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckholmen AB , org.nr 556947-1807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckholmen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lyckholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckholmen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lyckholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga 2024-06-05

Magnus Gustafsson

Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor