

Bolagsverket

2025-04-10

# Årsredovisning

## SeBal Norr Hyresrätter 1 AB i likvidation

Org.nr 559279-0439

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 10 april 2025

Sundsvall den 10 april 2025

  
Anders Larsson

SeBal Norr Hyresrätter 1 AB i likvidation  
Org.nr 559279-0439

2025041011055

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Likvidatorn för SeBal Norr Hyresrätter 1 AB i likvidation avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

SeBal Norr Hyresrätter 1 AB i likvidation  
Org.nr 559279-0439

2025041011056

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av BR Avveckling 24-25 AB, org.nr 559430-7646.

### Information om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämman 2024-09-19 beslutades att bolaget skulle träda i likvidation.

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 454	-11 975	16 479
Överföring föregående års resultat			-11 975	11 975	0
Årets resultat				-3 500	-3 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 521</b>	<b>-3 500</b>	<b>12 979</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-3 500	-12 500
		-3 500	-12 500
<b>Rörelseresultat</b>	3	-3 500	-12 500
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		0	525
		0	525
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 500	-11 975
<b>Resultat före skatt</b>		-3 500	-11 975
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		-3 500	-11 975

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	4		
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 979	0
		<b>12 979</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	26 479
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 979</b>	<b>26 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 979</b>	<b>26 479</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 521	3 454
Årets resultat		-3 500	-11 975
		<b>-12 021</b>	<b>-8 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 979</b>	<b>16 479</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 979</b>	<b>26 479</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Not 2 Personalkostnader, ersättningar och arvoden**

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av årets inköp avser 0 (0) % inköp från andra koncernbolag.

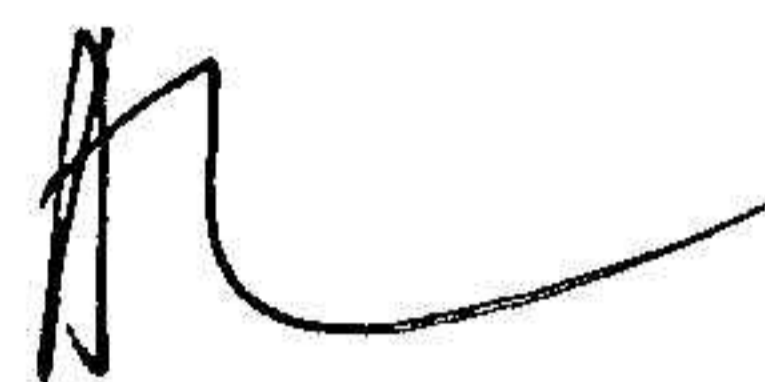
Av årets försäljning avser 0 (0) % försäljning till andra koncernbolag.

### **Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

SeBal Norr Hyresrätter 1 AB i likvidation  
Org.nr 559279-0439

Sundsvall den 10 april 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line that curves upwards at the end.

Anders Larsson

2025041011060