

Årsredovisning för
Skänninge Fastighets AB

559018-4890

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Ketuly
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skänninge Fastighets AB, 559018-4890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB, org.nr. 559179-9456

Flerårsöversikt

	2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 583 315	1 800 222	1 151 201	1 137 937
Resultat efter finansiella poster	3 855	1 981	325 952	724 536
Soliditet %	14,5	14,2	14,6	93,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 183 468	-22 739
Balanseras i ny räkning		-22 739	22 739
Årets resultat			3 855
Belopp vid årets utgång	50 000	1 160 729	3 855

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 160 729
Årets resultat	3 855
Summa	1 164 584
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 164 584
Summa	1 164 584

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 583 315	1 800 222
Övriga rörelseintäkter		0	18 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 583 315	1 818 511
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-866 881	-749 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 556	-23 556
Summa rörelsekostnader		-890 437	-773 529
Rörelseresultat		692 878	1 044 982
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-500 000	-570 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 696	5 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 719	-478 355
Summa finansiella poster		-689 023	-1 043 001
Resultat efter finansiella poster		3 855	1 981
Resultat före skatt		3 855	1 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 720
Årets resultat		3 855	-22 739

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 192 882	1 216 438
Summa materiella anläggningstillgångar		1 192 882	1 216 438
Summa anläggningstillgångar		1 192 882	1 216 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 014 442	7 252 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 852
Summa kortfristiga fordringar		7 014 442	7 281 929
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 548	32 850
Summa kassa och bank		178 548	32 850
Summa omsättningstillgångar		7 192 990	7 314 779
SUMMA TILLGÅNGAR		8 385 872	8 531 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 160 729	1 183 468
Årets resultat		3 855	-22 739
Summa fritt eget kapital		1 164 584	1 160 729
Summa eget kapital		1 214 584	1 210 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 965 000	7 000 000
Övriga skulder		26 655	10 622
Summa långfristiga skulder		6 991 655	7 010 622
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 465	65 962
Skatteskulder		20 010	22 526
Övriga skulder		4 650	4 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 508	216 544
Summa kortfristiga skulder		179 633	309 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 385 872	8 531 217

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 413 592	1 413 592
Utgående anskaffningsvärden	1 413 592	1 413 592
Ingående avskrivningar	-197 154	-173 598
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 556	-23 556
Utgående avskrivningar	-220 710	-197 154
Redovisat värde	1 192 882	1 216 438

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB	559179-9456	Mjölby

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Mjölby

Elias Ketuly
Elias Ketuly
Styrelseledamot

2026-03-26

Datum