

Årsredovisning

Polaris Kommanditdelägare AB

Organisationsnummer: 559214-2532
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma, *20/5 - 2025*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Andrea Corsi
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått under 2024. Den ekonomiska förvaltningen handhas av Newsec Asset Management AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Polaris Bidco (Sweden) AB, org nr 559205-5288, med säte i Stockholm.

Bolaget äger 1 % av Polaris Propco 8 KB (969695-5609) och 1 % i Polaris Propco 9 KB (969665-9797)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invadera Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation tidigare år med stigande räntor och stigande energipriser, men har under 2024 stabiliserats med sänkta räntor och dämpad inflation. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat. Under räkenskapsåret har även kriget i Gaza, mellan Israel och Hamas fortlöpt. Bolaget följer händelseutvecklingen, men kriget har ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Bolaget har under året erhållit ett aktieägartillskott om 600 000 kr (100 000 kr) från moderbolaget Polaris Bidco (Sweden) AB, org nr 559205-5288, med säte i Stockholm.

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett koncernbidrag om 0 kr (189 928 kr) från Polaris Bidco AB (559205-5288)

Vid balansdagen var bolagets egna kapital förbrukats i sin helhet, vilket framgår av balansräkningen 31 december 2024. Efter balansdagen har dock det egna aktiekapitalet återställts helt genom egen vinst.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-866	-146	-46	-20
Soliditet (%)	-0,9	24,8	13,2	18,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	164	46	260
Erhållna aktieägartillskott		600		600
Balanseras i ny räkning		46	-46	0
Årets resultat			-866	-866
Belopp vid årets utgång	50	810	-866	-6

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	810 416
Årets resultat	-865 640
Medel att disponera	-55 224

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-55 224
Summa	-55 224

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-265	-248
Summa rörelsekostnader		-265	-248
Rörelseresultat		-265	-248
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-601	101
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3	-3
Summa finansiella poster		-601	102
Resultat efter finansiella poster		-866	-146
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	190
Summa bokslutsdispositioner		0	190
Resultat före skatt		-866	44
Övriga skattekostnader		0	2
Årets resultat		-866	46

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	311	451
Fordringar hos koncernföretag	6	79	214
Summa finansiella anläggningstillgångar		390	665
Summa anläggningstillgångar		390	665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		190	190
Övriga fordringar		33	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22	29
Summa kortfristiga fordringar		245	245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40	139
Summa kassa och bank		40	139
Summa omsättningstillgångar		285	384
SUMMA TILLGÅNGAR		675	1 049

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		810	164
Årets resultat		-866	46
Summa fritt eget kapital		-56	210
Summa eget kapital		-6	260
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		79	214
Summa långfristiga skulder		79	214
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		536	536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66	39
Summa kortfristiga skulder		602	575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	675	1 049

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlöpt, likaså kriget i Gaza mellan Israel och Hamas. Stigande inflation och räntor som indirekt varit effekter från kriget i Ukraina, har efter räkenskapsårets stabiliserats och ingen förändring rörande ränteläget har skett.

Efter räkenskapsårets utgång har samtliga andelar i Polaris Propco 8 kommanditbolag avyttrats per 2025-03-14.

Det förbrukade egna kapitalet har efter balansdagen återställts i sin helhet.

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2	3

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3	-3

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	451	350
Inköp	461	0
Årets resultatandel	0	101
Omklassificeringar	-601	0
Utgående anskaffningsvärden	311	451
Redovisat värde	311	451

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Polaris Propco (Sweden) 8 KB	969695-5609	Stockholm	0	69 018	8 297	0,0	1,0	373
Polaris Propco (Sweden) 9 KB	969665-9797	Stockholm	0	-14 651	4 367	0,0	1,0	-62

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214	215
Reglerade fordringar	-118	0
Omräkningsdifferenser	-17	-1
Utgående anskaffningsvärden	79	214
Redovisat värde	79	214

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	79	214

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser per 2024-12-31

Stockholm 2025-05-28



Andrea Corsi
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy
Ledamot

Tom Oliver Metcalf
Ledamot

2025061013847

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31

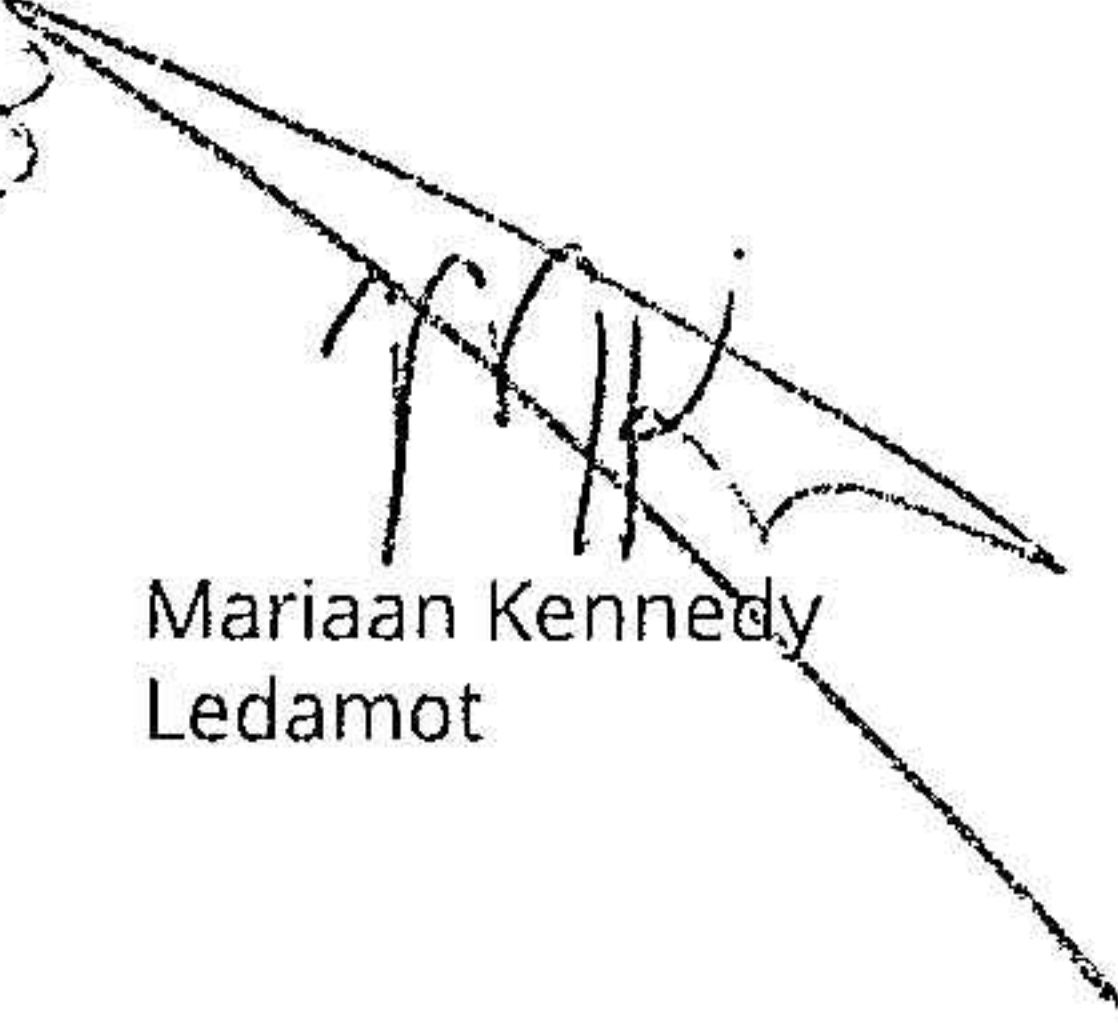
2023-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser per 2024-12-31

Stockholm

2025-05-28

Andrea Corsi
Styrelseordförande


Mariaan Kennedy
Ledamot

Tom Oliver Metcalf
Ledamot

2025061013848

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31

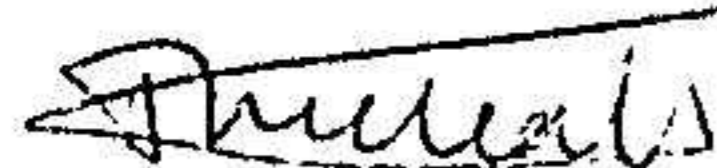
2023-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser per 2024-12-31

Stockholm 2025-05-28

Andrea Corsi
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy
Ledamot



Tom Oliver Metcalf
Ledamot