

Årsredovisning
för
FGB Fastighets AB
556791-7181

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Åke Sever Bengtsson, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för FGB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varberg Svärdfisken 14.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ferrum AB, 559078-8120.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	580	215	826	1 101
Resultat efter finansiella poster	-609	-752	378	660
Soliditet (%)	64	61	66	65

Omsättningsökningen beror på högre beläggning av lokalerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	9 987 831	1 453	10 389 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 453	-1 453	0
Årets resultat			-108 828	-108 828
Belopp vid årets utgång	400 000	9 989 284	-108 828	10 280 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 989 284
årets förlust	-108 828
	9 880 456
disponeras så att i ny räkning överföres	9 880 456
	9 880 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		580 326	215 448
Övriga rörelseintäkter		2 241	165 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		582 567	380 783
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-675 126	-681 597
Personalkostnader	1	-142 632	-221 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 109	-159 445
Summa rörelsekostnader		-985 867	-1 062 269
Rörelseresultat		-403 300	-681 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 089	79 192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 608	-149 689
Summa finansiella poster		-205 519	-70 497
Resultat efter finansiella poster		-608 819	-751 983
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		501 000	791 000
Summa bokslutsdispositioner		501 000	791 000
Resultat före skatt		-107 819	39 017
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 009	-37 564
Årets resultat		-108 828	1 453

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 045 207	8 213 316
Summa materiella anläggningstillgångar		8 045 207	8 213 316
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 383 444	8 163 580
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 383 444	8 163 580
Summa anläggningstillgångar		14 428 651	16 376 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 378	0
Övriga fordringar		114 539	80 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 916	0
Summa kortfristiga fordringar		251 833	80 231
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 355 221	1 355 221
Summa kortfristiga placeringar		1 355 221	1 355 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 079	21 664
Summa kassa och bank		55 079	21 664
Summa omsättningstillgångar		1 662 133	1 457 116
SUMMA TILLGÅNGAR		16 090 784	17 834 012

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 989 284	9 987 831
Årets resultat		-108 828	1 453
Summa fritt eget kapital		9 880 456	9 989 284
Summa eget kapital		10 280 456	10 389 284
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	566 000
Summa obeskattade reserver		65 000	566 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 115 000	5 227 500
Summa långfristiga skulder		5 115 000	5 227 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	1 525 000
Leverantörsskulder		98 492	0
Övriga skulder		40 372	61 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 464	65 000
Summa kortfristiga skulder		630 328	1 651 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 090 784	17 834 012

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 125 529	9 052 720
Inköp	0	1 072 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 125 529	10 125 529
Ingående avskrivningar	-1 912 213	-1 752 768
Årets avskrivningar	-168 109	-159 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 080 322	-1 912 213
Utgående redovisat värde	8 045 207	8 213 316

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 163 580	8 504 954
Avgående fordringar	-1 780 136	-341 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 383 444	8 163 580
Utgående redovisat värde	6 383 444	8 163 580

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 215 000	4 327 500
	4 215 000	4 327 500

Varberg

Jan Åke Sever Bengtsson
Jan Åke Sever Bengtsson
Ordförande
2024-06-16

Marianne Bengtsson
Marianne Bengtsson

2024-06-16

Jonas Lagerqvist
Jonas Lagerqvist

2024-06-16

Simon Qvilldal
Simon Qvilldal

2024-06-14