

Årsredovisning

Torpslingan Fastighets AB

556979-2954

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att
originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Luleå 2025-02-24


Victor Vikström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i LULEÅ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret bytt ägare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 145	1 020	1 113	257
Resultat efter finansiella poster	341	170	485	-29
Balansomslutning	9 184	9 672	10 297	12 995
Soliditet %	10	7	6	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	474 636	55 542
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-195 000	
Balanseras i ny räkning		55 542	-55 542
Erhållna aktieägartillskott		82 297	
Årets resultat			382 325
Belopp vid årets utgång	50 000	417 475	382 325

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	417 475
Årets resultat	382 325
Summa	799 800

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	799 800
Summa	799 800

2025022706177

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 144 712	1 020 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 144 712	1 020 229
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-19 898	-18 533
Övriga externa kostnader	-13 606	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 461	-379 461
Summa rörelsekostnader	-412 965	-397 994
Rörelseresultat	731 747	622 235
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-390 309	-452 662
Summa finansiella poster	-390 309	-452 662
Resultat efter finansiella poster	341 438	169 573
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-75 000
Förändring av periodiseringsfonder	142 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner	142 000	-99 000
Resultat före skatt	483 438	70 573
Skatter		
Skatt på årets resultat	-101 113	-15 031
Årets resultat	382 325	55 542

2025022706178

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 955 283

9 334 744

Summa materiella anläggningstillgångar

8 955 283

9 334 744

Summa anläggningstillgångar

8 955 283

9 334 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

110 631

Fordringar hos koncernföretag

16 147

Övriga fordringar

25

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 489

9 058

Summa kortfristiga fordringar

8 514

135 836

Kassa och bank

Kassa och bank

219 975

201 027

Summa kassa och bank

219 975

201 027

Summa omsättningstillgångar

228 489

336 863

SUMMA TILLGÅNGAR

9 183 772

9 671 607

2025022706179

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

417 475

474 636

Årets resultat

382 325

55 542

Summa fritt eget kapital

799 800

530 178

Summa eget kapital

849 800

580 178

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

142 000

Summa obeskattade reserver

-

142 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

7 734 398

6 781 718

Skulder till koncernföretag

3

-

1 191 966

Summa långfristiga skulder

7 734 398

7 973 684

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

324 516

555 636

Skatteskulder

130 834

102 700

Övriga skulder

47 445

43 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 779

274 284

Summa kortfristiga skulder

599 574

975 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 183 772

9 671 607

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 112 841	10 112 841
Utgående anskaffningsvärden	10 112 841	10 112 841
Ingående avskrivningar	-778 097	-398 636
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-379 461	-379 461
Utgående avskrivningar	-1 157 558	-778 097
Redovisat värde	8 955 283	9 334 744
Bokfört värde		
Byggnader	8 328 958	8 708 419
Mark	626 325	626 325

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 111 818	4 559 174

2025022706181

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 8 058 914 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 734 398 7 973 684

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 324 516 555 636

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar 8 320 000 8 320 000

Summa ställda säkerheter 8 320 000 8 320 000

UNDERSKRIFTER

Luleå


Hans Victor Vikström
2025-02-20


Kristian Fredriksson
2025-02-20