

Årsredovisning

för

Syd Grunden Fastigheter AB

559047-0075

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Vallneus, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Syd Grunden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsår

Under året har Bolaget avyttrat ett dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	829	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 452	-2 846	-4 115	4 065
Soliditet (%)	23,5	7,0	15,1	32,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 421 699	-4 929 749	4 591 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 929 749	4 929 749	0
Årets resultat			7 801 326	7 801 326
Belopp vid årets utgång	100 000	4 491 950	7 801 326	12 393 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 491 950
årets vinst	7 801 326
	12 293 276
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 293 276
	12 293 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	828 614	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	828 614	0

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-782 989	0
Övriga externa kostnader	-1 405 451	-1 466 692
Övriga rörelsekostnader	0	-37 500
Summa rörelsekostnader	-2 188 440	-1 504 192
Rörelseresultat	-1 359 826	-1 504 192

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	11 700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 415	85 581
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-310 688
Räntekostnader och liknande resultatposter	-908 748	-1 116 871
Summa finansiella poster	10 811 667	-1 341 978
Resultat efter finansiella poster	9 451 841	-2 846 170

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	330 000
Lämnade koncernbidrag	-1 650 515	-2 413 579
Summa bokslutsdispositioner	-1 650 515	-2 083 579
Resultat före skatt	7 801 326	-4 929 749

Årets resultat

7 801 326 -4 929 749

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	284 674	10 706 178
Fordringar hos koncernföretag	3	51 702 990	49 288 847
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 987 664	59 995 025
Summa anläggningstillgångar		51 987 664	59 995 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 685	737 421
Summa kortfristiga fordringar		67 685	737 421
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		730 032	4 942 064
Summa kassa och bank		730 032	4 942 064
Summa omsättningstillgångar		797 717	5 679 485
SUMMA TILLGÅNGAR		52 785 381	65 674 510

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 491 950	9 421 699
Årets resultat		7 801 326	-4 929 749
Summa fritt eget kapital		12 293 276	4 491 950
Summa eget kapital		12 393 276	4 591 950
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 450 000	14 098 265
Övriga skulder		35 000 000	43 000 000
Summa långfristiga skulder		39 450 000	57 098 265
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		189 850	0
Skulder till koncernföretag		0	2 788 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		752 255	1 195 714
Summa kortfristiga skulder		942 105	3 984 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 785 381	65 674 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 706 178	10 756 177
Inköp	50 000	1
Försäljningar	-10 471 504	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 674	10 706 178
Utgående redovisat värde	284 674	10 706 178

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 288 847	51 561 426
Tillkommande fordringar	12 811 419	3 755 350
Avgående fordringar	-12 097 276	-6 027 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 002 990	49 288 847
Utgående redovisat värde	50 002 990	49 288 847

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen 559048-1361 Malmö Ängen AB	26 357 615	26 913 115
Borgen 559064-0396 Grund Kornet AB	20 482 000	20 913 200
Borgen 556704-6361 Grund Repet AB	20 725 337	21 156 133
Borgen 559116-4396 Grund Gjuteriet 22 AB	129 350 000	92 925 300
	196 914 952	161 907 748

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ränteutvecklingen, med snabbt stigande räntor, kommer påverka fastighetsbolagen/dotterbolagen på ett negativt sätt med högre räntekostnader. Ägarna/Moderbolaget är dock rustat för att långsiktigt kunna stötta bolagen ekonomiskt om ett sådant behov skulle uppstå och ser fortsatt positivt på fastigheter och fastighetsbranschen.

Malmö 2023-06-30

Martin Vallneus

Martin Vallneus

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Oskar Kantoft

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Syd Grunden Fastigheter AB

Org.nr 559047-0075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Syd Grunden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syd Grunden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syd Grunden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syd Grunden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Syd Grunden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-30

Oskar Kantoft

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor