

Årsredovisning
för
RC Olsson Holding AB
559000-7554

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Olsson, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för RC Olsson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter samt hyr ut personal inom fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man påbörjar under året en ombyggnation på fastigheten Herrevadskloster 2:82 i Ljungbyhed.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 920	990	1 204	1 212
Resultat efter finansiella poster	3	-666	-215	-10
Soliditet (%)	12,3	13,5	37,6	39,0

Omsättningen ökar eftersom man under året utökar fastighetsbeståndet med ytterligare två hyresfastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 658 682	-666 324	1 042 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-666 324	666 324	0
Årets resultat			2 889	2 889
Belopp vid årets utgång	50 000	992 358	2 889	1 045 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	992 358
årets vinst	2 889
	995 247
disponeras så att	
i ny räkning överföres	995 247
	995 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 919 798	990 254
Övriga rörelseintäkter		36 004	79 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 955 802	1 069 258
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-454 565	-380 756
Personalkostnader	2	-1 018 525	-1 026 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 987	-108 056
Summa rörelsekostnader		-1 645 077	-1 515 608
Rörelseresultat		310 725	-446 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	3 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 960	-223 282
Summa finansiella poster		-307 836	-219 974
Resultat efter finansiella poster		2 889	-666 324
Resultat före skatt		2 889	-666 324
Årets resultat		2 889	-666 324

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 756 713	4 534 521
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 218	18 543
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	258 349	2 942 509
Summa materiella anläggningstillgångar		8 026 280	7 495 573
Summa anläggningstillgångar		8 026 280	7 495 573
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 277	454
Övriga fordringar		32 358	34 872
Summa kortfristiga fordringar		69 635	35 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		378 539	178 488
Summa kassa och bank		378 539	178 488
Summa omsättningstillgångar		448 174	213 814
SUMMA TILLGÅNGAR		8 474 454	7 709 387

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

992 359

1 658 682

Årets resultat

2 889

-666 324

Summa fritt eget kapital

995 247

992 359

Summa eget kapital

1 045 247

1 042 359

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 366 099

5 555 591

Övriga skulder

709 890

544 610

Summa långfristiga skulder

7 075 989

6 100 201

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

189 492

169 488

Förskott från kunder

0

17 500

Leverantörsskulder

0

278 309

Skatteskulder

20 339

8 840

Övriga skulder

65 357

37 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 030

55 442

Summa kortfristiga skulder

353 218

566 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 474 454

7 709 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 944 803	4 674 560
Nyanskaffning under året	444 345	270 243
Omklassificeringar	2 942 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 331 657	4 944 803
Ingående avskrivningar	-410 282	-309 551
Årets avskrivningar	-164 662	-100 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 944	-410 282
Utgående redovisat värde	7 756 713	4 534 521

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 625	36 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 625	36 625
Ingående avskrivningar	-18 082	-10 757
Årets avskrivningar	-7 325	-7 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 407	-18 082
Utgående redovisat värde	11 218	18 543

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 942 509	84 619
Inköp	258 349	2 857 890
Omklassificeringar	-2 942 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 349	2 942 509
Utgående redovisat värde	258 349	2 942 509

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 608 131	4 877 639
	5 608 131	4 877 639

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 465 000	6 465 000
	7 465 000	6 465 000

Klippan 2025-06-16

Rickard Olsson
Rickard Olsson