

Årsredovisning

Odonius Fastigheter AB

559011-8641

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Paul Vera Angeles
2023-10-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och handel med värdepapper.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster		-23	1	-556
Soliditet %		1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-16 697	-23 065	10 238
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-23 065	23 065	0
- Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
- Årets resultat			-31 234	-31 234
- Belopp vid årets utgång	50 000	50 238	-31 234	69 004

Villkorat aktieägartillskott om 90.000 kronor har lämnats under året.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 238
Årets resultat	-31 234
Summa	19 004

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 004
Summa	19 004

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 500	-12 500
Summa rörelsekostnader	-12 500	-12 500
Rörelseresultat	-12 500	-12 500
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 734	-10 565
Summa finansiella poster	-18 734	-10 565
Resultat efter finansiella poster	-31 234	-23 065
Resultat före skatt	-31 234	-23 065
Årets resultat	-31 234	-23 065

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 591 646	1 591 646
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 591 646	1 591 646
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 500 000	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 500 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 091 646	4 091 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		902 077	902 040
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		902 077	902 040
Summa omsättningstillgångar		902 077	902 040
SUMMA TILLGÅNGAR		4 993 723	4 993 686

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	50 238	-16 697
Årets resultat	-31 234	-23 065
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>19 004</i>	<i>-39 762</i>
Summa eget kapital	69 004	10 238
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 618 000	3 698 000
Summa långfristiga skulder	3 618 000	3 698 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	530 528	530 528
Skatteskulder	79 517	65 927
Övriga skulder	696 674	688 993
Summa kortfristiga skulder	1 306 719	1 285 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 993 723	4 993 686

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 591 646	1 591 646
Utgående anskaffningsvärden	1 591 646	1 591 646

Inventarier har inte inanspråkats för användning. Med anledning därav har ingen avskrivning skett varken föregående år eller under detta år.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	3 698 000
--	---	-----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Paul Vera Angeles

Paul Vera Angeles

2023-06-30