

ÅRSREDOVISNING

för

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

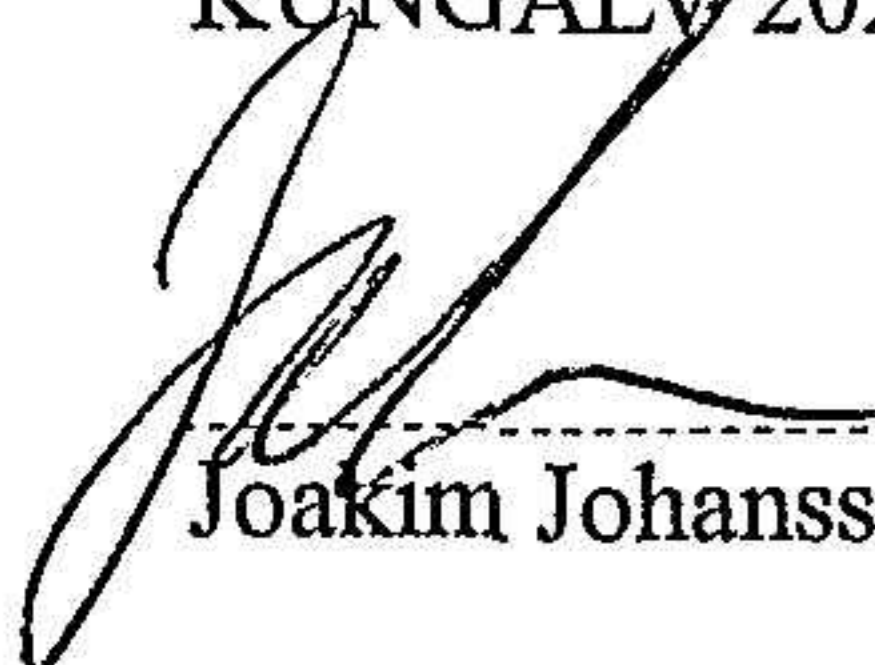
Org.nr. 556265-9622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Agnesbergs Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-02-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGÄLV 2024-02-21



Joakim Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier & andelar, samt bedriver uthyrningsverksamhet.

Bolaget är komplementär i KD Stiftet 4 Kommanditbolag och ICJ Svarvaren Kommanditbolag.

Bolagets säte är Kungälv

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	411	388	419	378
Resultat efter finansiella poster	537	583	577	404
Soliditet (%)	19,1	17,4	15,7	13,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 850 567	534 995	3 505 562
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				-534 995	
Årets resultat				560 651	560 651
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 850 567	560 651	4 066 213

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

3 385 562

Årets resultat

560 651

3 946 213

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

3 946 213

3 946 213

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>410 553</u>	<u>386 931</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		410 553	386 931
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 622	-188 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-56 720</u>	<u>-14 181</u>
Summa rörelsekostnader		-277 342	-202 774
Rörelseresultat		133 211	184 157
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		418 550	364 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 265</u>	<u>-635</u>
Summa finansiella poster		404 285	364 066
Resultat efter finansiella poster		537 496	548 223
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>176 000</u>	<u>150 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		176 000	150 000
Resultat före skatt		713 496	698 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 845	-144 298
Övriga skatter		0	-18 930
Årets resultat		<u>560 651</u>	<u>534 995</u>

2024032104940

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 648 825	1 648 825
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	31 950	40 470
Inventarier, verktyg och installationer	4	180 749	228 949
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 861 524</u>	<u>1 918 244</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 306 840	2 888 290
Fordringar hos koncernföretag	6	15 766 460	15 663 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>19 073 300</u>	<u>18 551 750</u>

Summa anläggningstillgångar

20 934 824

20 469 994

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		130 668	122 273
Fordringar hos koncernföretag		151 330	151 330
Övriga fordringar		0	70 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		775	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>282 773</u>	<u>343 802</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		126 455	114 700
Summa kassa och bank		<u>126 455</u>	<u>114 700</u>

Summa omsättningstillgångar

409 228

458 502

SUMMA TILLGÅNGAR**21 344 052****20 928 496**

202403210494

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 385 562

2 850 567

Årets resultat

560 651

534 995

Summa fritt eget kapital

3 946 213

3 385 562

Summa eget kapital

4 066 213

3 505 562

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

176 000

Summa obeskattade reserver

0

176 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

17 000 000

17 000 000

Summa långfristiga skulder

17 000 000

17 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 442

0

Övriga skulder

143 863

139 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 534

106 950

Summa kortfristiga skulder

277 839

246 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 344 052

20 928 496

2024032104942

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 648 825

1 648 825

Utgående anskaffningsvärden

1 648 825

1 648 825

Redovisat värde

1 648 825

1 648 825

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

42 600

0

Inköp

0

42 600

Utgående anskaffningsvärden

42 600

42 600

Ingående avskrivningar

-2 130

0

Årets avskrivningar

-8 520

-2 130

Utgående avskrivningar

-10 650

-2 130

Redovisat värde

31 950

40 470

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

241 000

0

Inköp

0

241 000

Utgående anskaffningsvärden

241 000

241 000

Ingående avskrivningar

-12 051

0

Årets avskrivningar

-48 200

-12 051

Utgående avskrivningar

-60 251

-12 051

Redovisat värde

180 749

228 949

Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffnings- och andelsvärde

2 888 290

2 523 589

Årets resultatandel från kommanditbolag

418 550

364 700

Utgående anskaffnings- och andelsvärde

3 306 840

2 888 290

Redovisat värde

3 306 840

2 888 290

Bolaget äger per balansdagen andelar i ICJ Svarvaren Kommanditbolag, KD Stiftet 4 Kommanditbolag, KD & ICJ Fastighets AB samt KC 3 Rollsbo AB.

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

NOTER

	2023-08-31	2022-08-31
Not 6 Fordringar hos koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	15 663 460	15 663 460
Tillkommande fordringar	103 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>15 766 460</u>	<u>15 663 460</u>
Redovisat värde	15 766 460	15 663 460
Not 7 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	10 000 000	17 000 000
Not 8 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Not 9 Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
Komplementärsansvar	<u>388 984</u>	<u>325 365</u>
	388 984	325 365

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Musselsundet Invest AB, Org. nr 559197-1998.

2024032104944

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

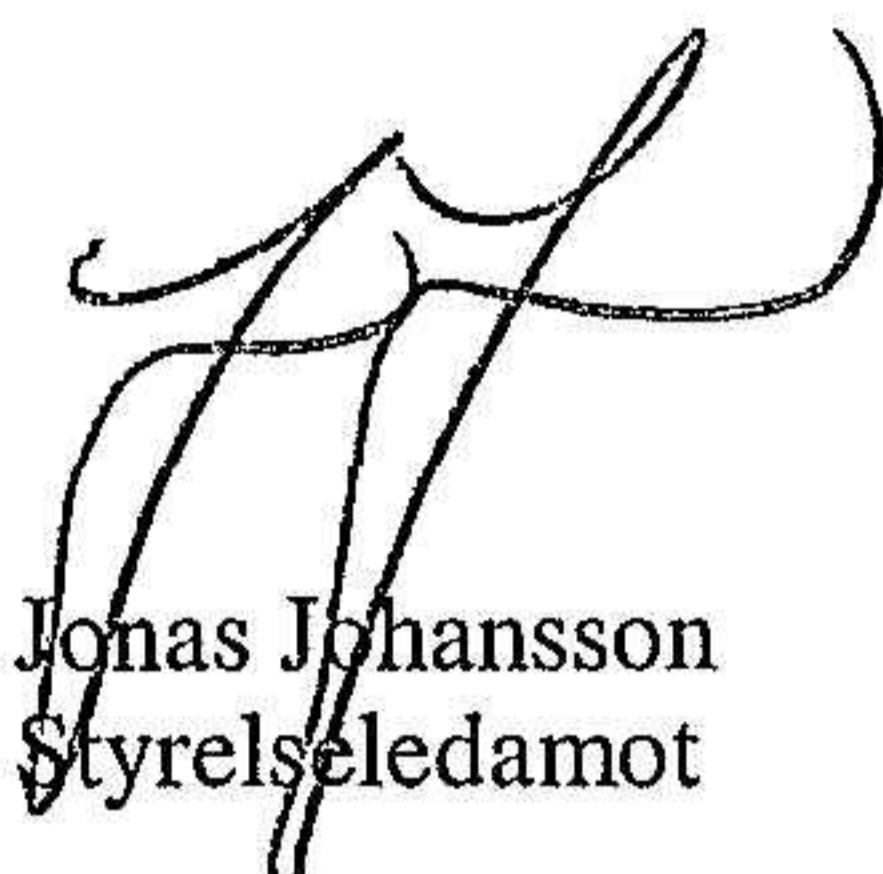
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

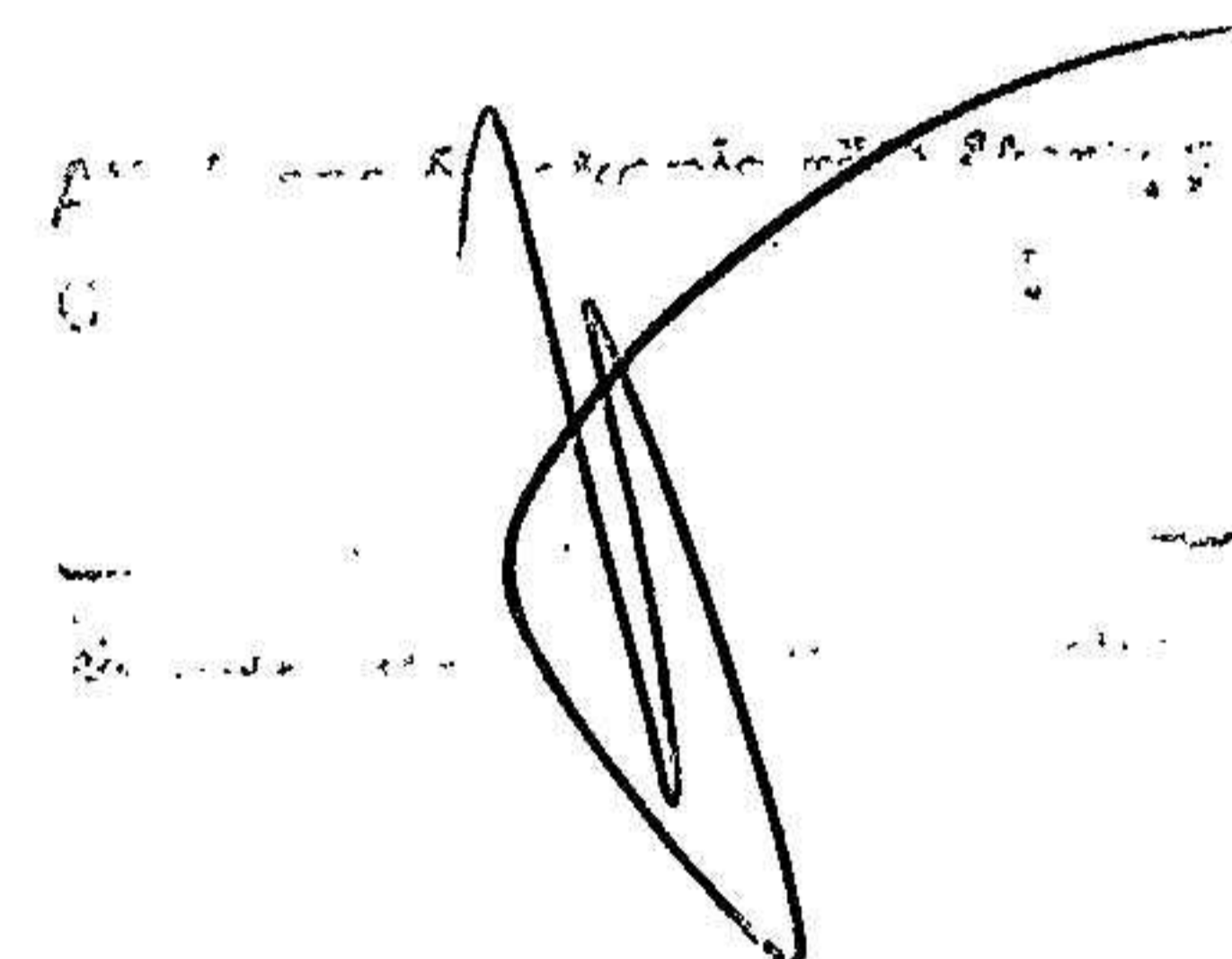
KUNGÄLV 2024-02-21



Joakim Johansson
Styrelseledamot

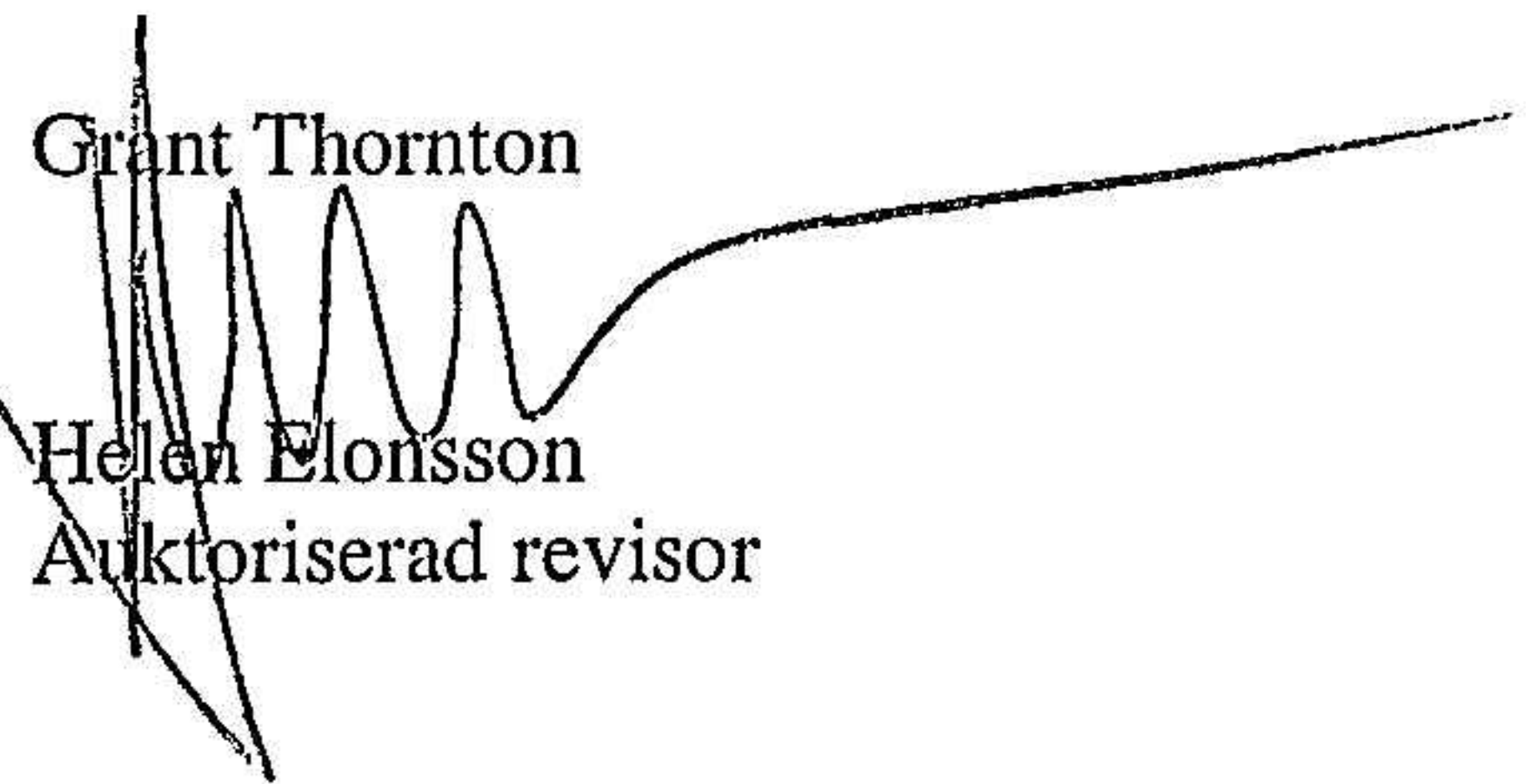


Jonas Johansson
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 21/2 2024-

Grant Thornton



Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

2024032104945



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265 - 9622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agnesbergs Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agnesbergs Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agnesbergs Fastighetsaktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agnesbergs Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agnesbergs Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har skatter inte inbetalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg 2024-02-21

Hele Elonsson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning för Agnesbergs Fastighetsaktiebolag
2022-09-01 - 2023-08-31