

Årsredovisning

för

Carlström Project AB

556415-2386

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlström Project AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 22 maj 2024



Tomas Carlström

Styrelsen och verkställande direktören för Carlström Project AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster med huvudsaklig inriktning på fastighetsförvaltning och fastighetsöverlåtelser. Bolaget förvaltar även egna fastigheter samt bedriver handel med värdepapper och konst.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	250	240	229
Resultat efter finansiella poster	-3 090	-5 372	18 740	39 824
Soliditet (%)	70	71	71	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	98 866 968	-4 529 804	94 557 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 529 804	4 529 804	0
Årets resultat				-2 158 297	-2 158 297
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	94 337 164	-2 158 297	92 398 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 337 164
årets förlust	-2 158 297
	92 178 867

disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 178 867
	92 178 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060728492

1

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	250 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-344 867	0
Övriga rörelseintäkter		0	7 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-344 867	257 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 537 732	-1 826 225
Personalkostnader		-106 360	-101 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 926	-52 667
Summa rörelsekostnader		-1 761 018	-1 980 711
Rörelseresultat		-2 105 885	-1 723 475
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	0	-550 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	511 330	818 730
Nedskrivn/Återföring nedskrr kortfristiga placeringar		0	-2 116 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 495 358	-1 801 250
Summa finansiella poster		-984 028	-3 648 687
Resultat efter finansiella poster		-3 089 913	-5 372 162
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		995 000	864 000
Förändring av överavskrivningar		-63 384	-21 642
Summa bokslutsdispositioner		931 616	842 358
Resultat före skatt		-2 158 297	-4 529 804
Årets resultat		-2 158 297	-4 529 804

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	3 034 378	2 723 658
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 696 472	7 041 339
Summa materiella anläggningstillgångar		9 730 850	9 764 997

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	60 506 831	60 944 331
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	36 314 533	36 370 033
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		10 420 000	9 880 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		107 341 364	107 294 364
Summa anläggningstillgångar		117 072 214	117 059 361

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		187 718	3 969 512
Fordringar hos koncernföretag		892 804	606 542
Fordringar hos intresseföretag		3 365 499	3 372 499
Övriga fordringar		9 265 408	10 709 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 439	136 567
Summa kortfristiga fordringar		13 740 868	18 794 234

Kassa och bank

Kassa och bank		4 129 795	2 920 719
Summa kassa och bank		4 129 795	2 920 719
Summa omsättningstillgångar		17 870 663	21 714 953

SUMMA TILLGÅNGAR

134 942 877

138 774 314

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		220 000	220 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 337 164	98 866 968
Årets resultat		-2 158 297	-4 529 804
Summa fritt eget kapital		92 178 867	94 337 164
Summa eget kapital		92 398 867	94 557 164
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 615 000	3 610 000
Akkumulerade överavskrivningar		164 335	100 951
Summa obeskattade reserver		2 779 335	3 710 951
Långfristiga skulder	10		
Skulder till koncernföretag		39 581 442	40 331 442
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Övriga skulder		45 000	45 000
Summa långfristiga skulder		39 676 442	40 426 442
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		41 233	36 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 000	43 421
Summa kortfristiga skulder		88 233	79 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 942 877	138 774 314

2024060728495

1

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Konstföremål bedöms inte minska i värde, varför ingen avskrivning sker för detta tillgångsslag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	-500 000
Lämnat koncernbidrag	0	-50 000
	0	-550 000

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	511 272	728 160
Rearesultat vid aktieförsäljningar	0	90 569
	511 272	818 729

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 893 478	2 645 782
Inköp	427 646	247 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 321 124	2 893 478
Ingående avskrivningar	-169 820	-117 153
Årets avskrivningar	-116 926	-52 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 746	-169 820
Utgående redovisat värde	3 034 378	2 723 658

Not 4 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående nyanläggningar	6 696 472	7 041 339
	6 696 472	7 041 339

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 373 498	58 674 088
Inköp	62 500	2 749 410
Försäljningar	-929 167	0
Omklassificeringar	0	-62 500
Omklassificeringar	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 506 831	61 373 498
Ingående nedskrivningar	-429 167	0
Försäljningar	429 167	0
Årets nedskrivningar	0	-429 167
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-429 167
Utgående redovisat värde	60 506 831	60 944 331

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vetlanda Trekanten Fastighets AB	100%	100%	500	2 527 675
Vetlanda Hotellfastigheter AB	100%	100%	10 000	6 722 913
Kjells Fastigheter AB	100%	100%	1 000	51 193 743
Fastighets AB Kiosken i Vimmerby	50%	50%	125	62 500
				60 506 831

	Org.nr	Säte
Vetlanda Trekanten Fastighets AB	559168-8345	Vetlanda
Vetlanda Hotellfastigheter AB	556753-6833	Vetlanda
Kjells Fastigheter AB	559274-9831	Vetlanda
Fastighets AB Kiosken i Vimmerby	559305-3266	Vetlanda

1

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 944 533	36 307 533
Aktieägartillskott	7 000	574 500
Omklassificeringar	-62 500	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 889 033	36 944 533
Ingående nedskrivningar	-574 500	0
Årets nedskrivningar	0	-574 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-574 500	-574 500
Utgående redovisat värde	36 314 533	36 370 033

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Aptare Holding AB	37,5%	37,5%	18 750	36 250 000
Byggbo i Vetlanda AB	33,3%	33,3%	167	23 700
Byggbohus AB	33,3%	33,3%	83	28 333
Trädkojan Fastighets AB	50	50	125	12 500
				36 314 533

	Org.nr	Säte
Aptare Holding AB	556669-3205	Vetlanda
Byggbo i Vetlanda AB	556980-2704	Vetlanda
Byggbohus AB	559322-3810	Vetlanda
Trädkojan Fastighets AB	559372-6689	Vetlanda

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 10 Långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan saknas för skulder.

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för koncernföretag	56 375 000	57 770 000
	56 375 000	57 770 000

Vetlanda den 22 maj 2024



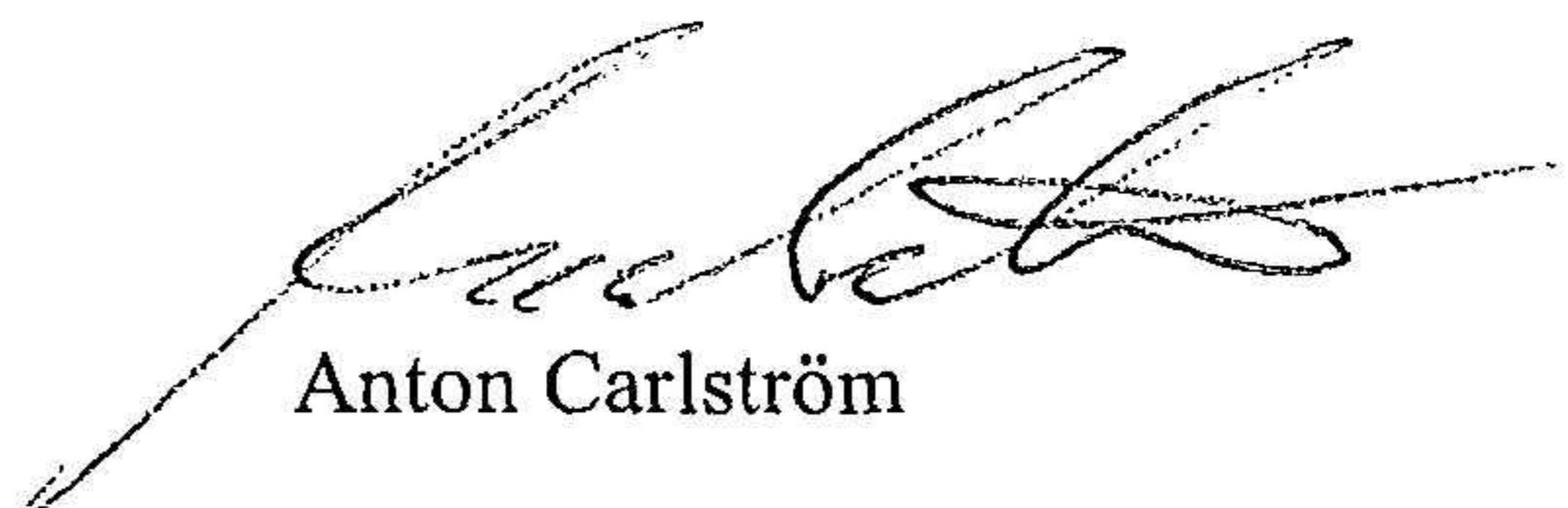
Tomas Carlström
Verkställande direktör



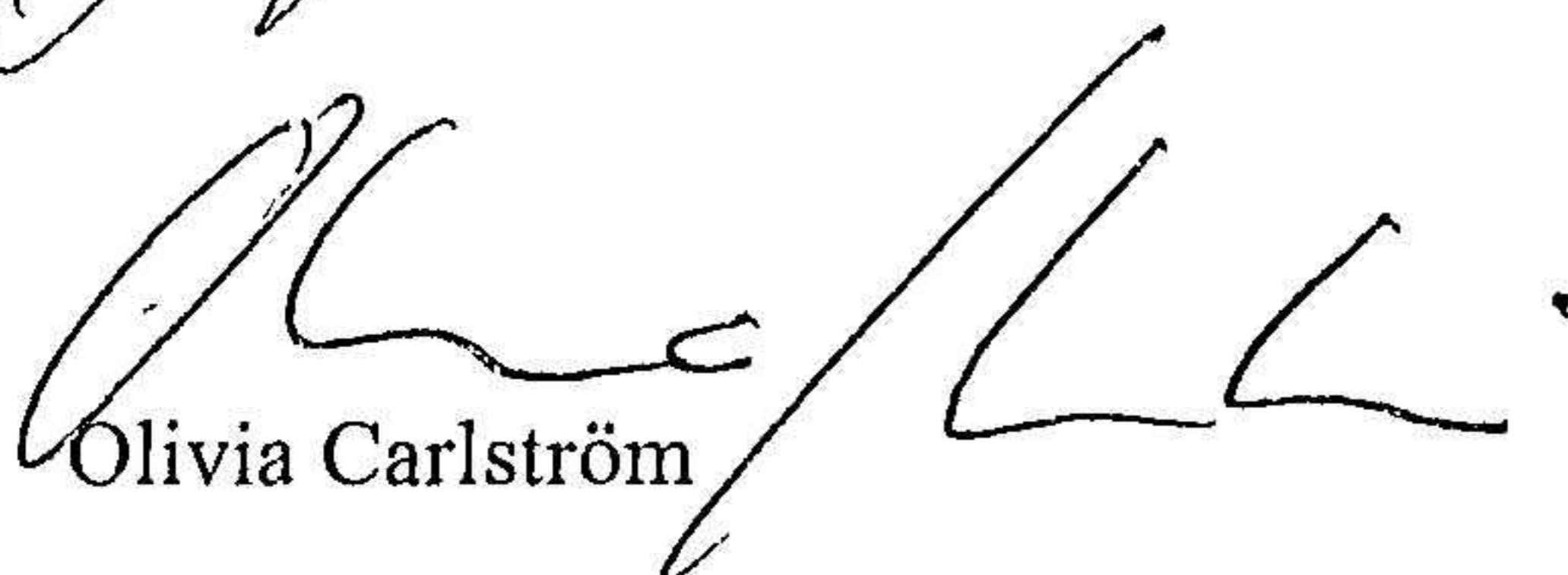
Ingrid Hidén



Ewa Carlström

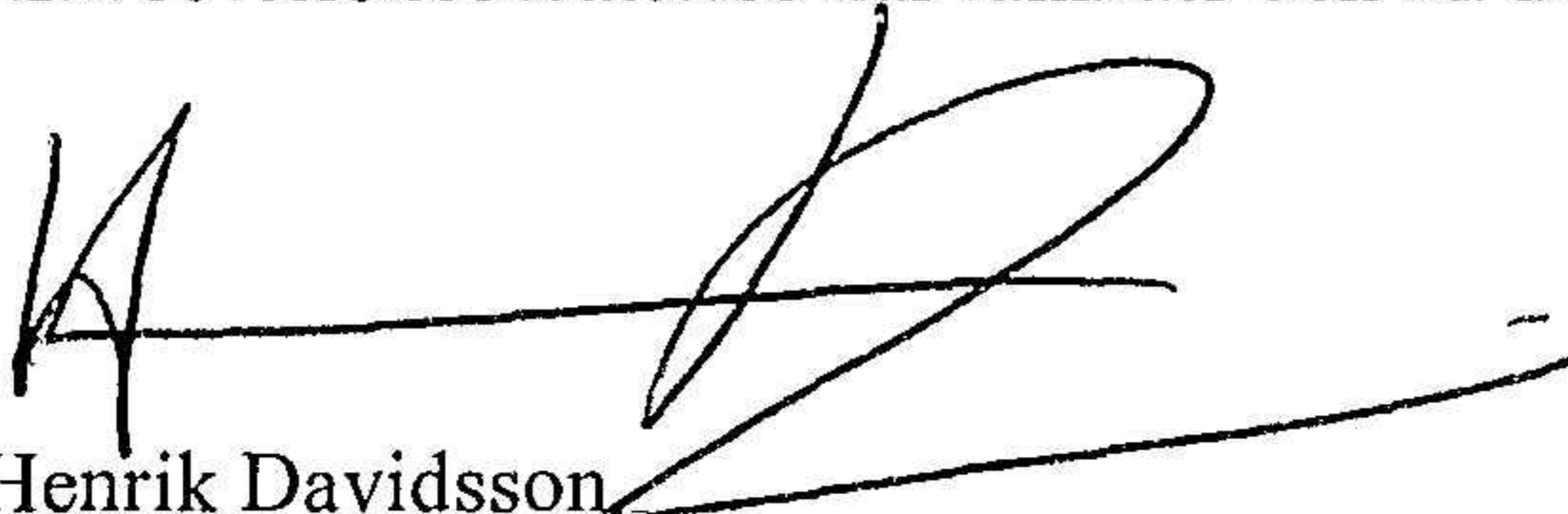


Anton Carlström



Olivia Carlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2024



Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlström Project AB

Org.nr 556415-2386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlström Project AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlström Project ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carlström Project AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carlström Project AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carlström Project AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 22 maj 2024


Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor