

ÅRSREDOVISNING

för

AB Hundra i Svedala

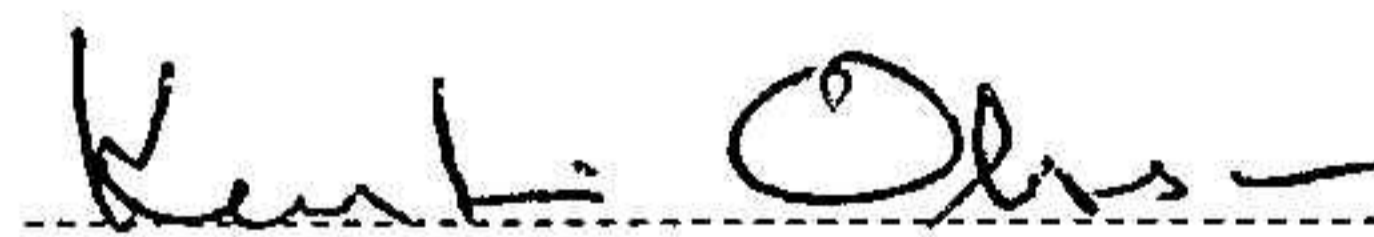
Org.nr. 556430-9655

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i AB Hundra i Svedala intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svedala 2026-01-02



Kerstin Olsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget, som har sitt säte i Svedala, Skåne, har fram till detta år ägt och förvaltat fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Under året har en konsultverksamhet påbörjats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företagens fastighet avyttrats och en ny era har inletts med konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	105 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	582 816	243 081	-180 794	-306 832
Soliditet (%)	95,47	80,60	33,03	49,74
Balansomslutning	732 274	773 268	1 150 846	1 127 844

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	503 302
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-503 000
Årets resultat			578 849
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	579 151
Resultatdisposition			
Medel att disponera:			
Balanserat resultat		302	
Årets resultat		578 849	
		579 151	
Förslag till disposition:			
Utdelning		460 000	
Balanseras i ny räkning		119 151	
		579 151	

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 460 000,00 kr. vilket motsvarar 460,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

AB Hundra i Svedala

Org.nr. 556430-9655

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		105 000	0
Övriga rörelseintäkter	2	<u>481 725</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		586 725	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 033	-14 310
Personalkostnader	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-7 033	-14 310
Rörelseresultat		579 692	-14 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 201	282 432
Räntekostnader		<u>-77</u>	<u>-25 041</u>
Summa finansiella poster		3 124	257 391
Resultat efter finansiella poster		582 816	243 081
Resultat före skatt		582 816	243 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 967	0
Årets resultat		<u>578 849</u>	<u>243 081</u>

2026021100153

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2025-12-31

2024-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 0

0

0

131 250

3 170

134 420

597 854

597 854

732 274

732 274

100 000

20 000

120 000

302

578 849

579 151

699 151

6 873

26 250

33 123

732 274

768 275

768 275

768 275

0

0

0

4 993

4 993

4 993

773 268

100 000

20 000

120 000

260 221

243 081

503 302

623 302

2 038

147 928

149 966

773 268

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Eftersom posten endast består av mark görs ingen avskrivning.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Beloppet avser vinst vid försäljning av fastighet.

Not 3 Medelantal anställda	2025	2024
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	768 275	768 275
Försäljningar/utrangeringar	-768 275	0
Utgående anskaffningsvärden	0	768 275
Redovisat värde	0	768 275

I anskaffningsvärdet ingår ersättning för anslutningsavgifter med 72 000 kr (f å 72 000 kr).
Det bokförda värdet avser en obebyggda tomt, som inköptes under räkenskapsåret 2006.
Under året har fastigheten avyttrats.

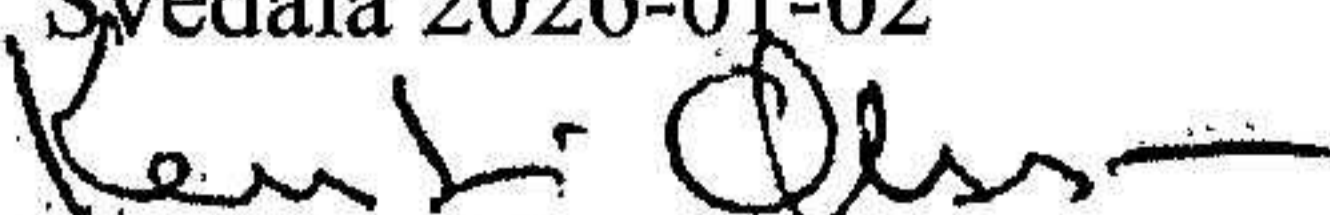
Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-02
Svedala 2026-01-02


Kerstin Olsson