

Årsredovisning

för

Waad Fastighetsutveckling AB

559451-1361

Räkenskapsåret

2023-10-04 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waad Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26



Ahmed Mohammad Abdulla

Årsredovisning

för

Waad Fastighetsutveckling AB

559451-1361

Räkenskapsåret

2023-10-04 - 2024-12-31

Waad Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559451-1361

1 (6)

Styrelsen för Waad Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-04 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, förmedling av fastighetstjänster samt äga lös och fast egendom och äga aktier i andra bolag. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget var inaktivt under 2023 och kom igång våren 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	1 323
Resultat efter finansiella poster	232
Soliditet (%)	33,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		180 242	180 242
Belopp vid årets utgång	25 000	180 242	205 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	180 242
disponeras så att i ny räkning överföres	180 242
	180 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Waad Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559451-1361

2 (6)

Resultaträkning

Not

2023-10-04
-2024-12-31
(15 mån)**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

1 323 336

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**1 323 336****Rörelsekostnader**

Handelsvaror

-536 815

Övriga externa kostnader

-143 975

Personalkostnader

2

-419 210

Summa rörelsekostnader**-1 100 000****Rörelseresultat****223 336****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 087

Summa finansiella poster**9 087****Resultat efter finansiella poster****232 423****Resultat före skatt****232 423****Skatter**

Skatt på årets resultat

-52 181

Årets resultat**180 242**

Waad Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559451-1361

3 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 000

Övriga fordringar

53 725

Summa kortfristiga fordringar**73 725***Kassa och bank*

Kassa och bank

541 166

Summa kassa och bank**541 166****Summa omsättningstillgångar****614 891****SUMMA TILLGÅNGAR****614 891**

Waad Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559451-1361

4 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000*****Fritt eget kapital***

Årets resultat

180 242

Summa fritt eget kapital**180 242****Summa eget kapital****205 242****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

60 768

Skatteskulder

52 181

Övriga skulder

267 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 190

Summa kortfristiga skulder**409 649****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****614 891**

Waad Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559451-1361

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-10-04

-2024-12-31

Medelantalet anställda

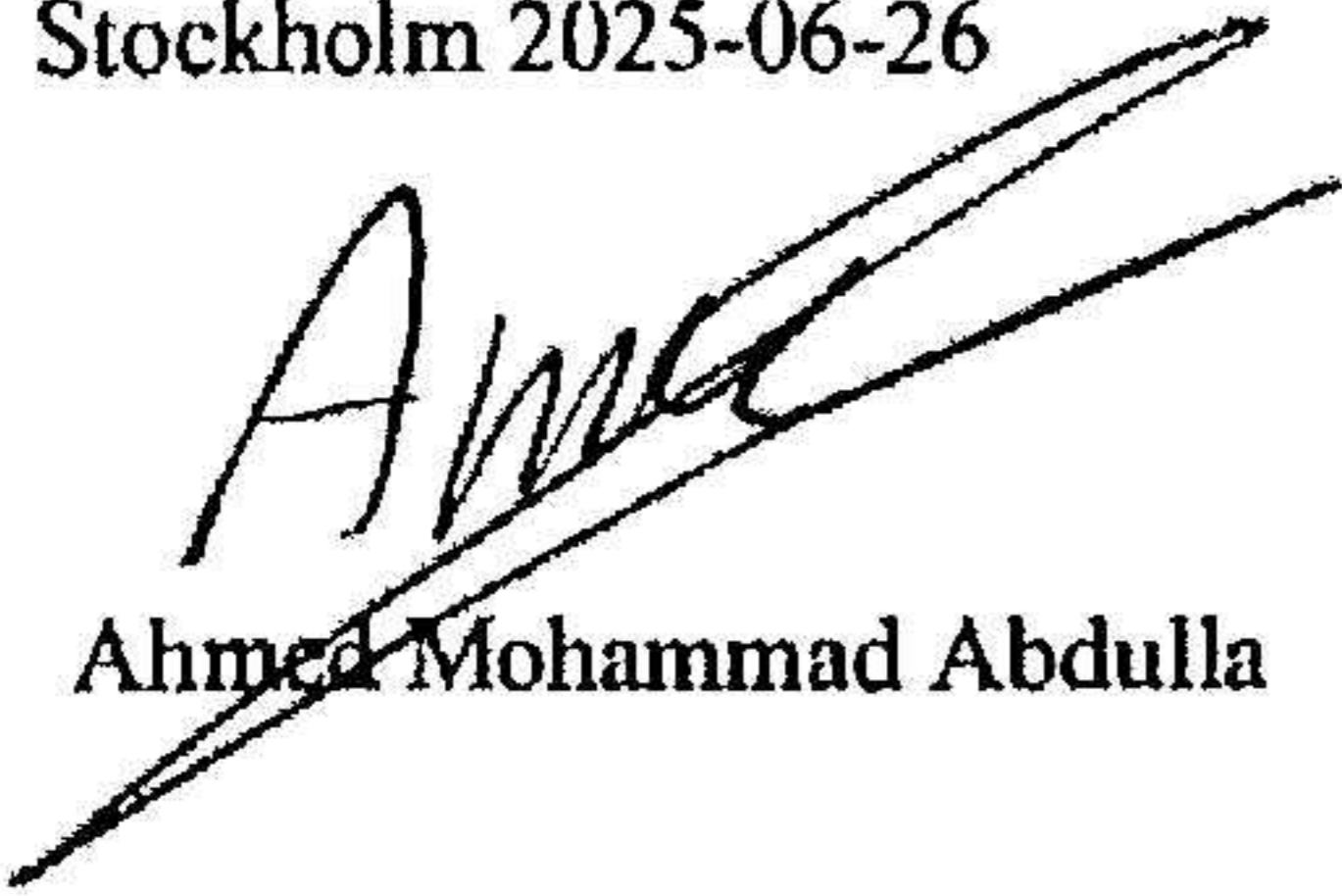
1

2025111004195

Waad Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559451-1361

6 (6)

Stockholm 2025-06-26

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ahmed', is written over a horizontal line. The signature is slanted and has a dynamic, cursive style.

Ahmed Mohammad Abdulla