

**Årsredovisning**  
för  
**AGB Teknik AB**  
556306-9920

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åke Bengtson, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för AGB Teknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av rörelsefastighet.  
Bolaget är ett dotterbolag till AGB Invest AB, org.nr. 556419-6086.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 405       | 3 362       | 4 898       | 4 762       |
| Resultat efter finansiella poster | 2 062       | 1 958       | 3 465       | 3 322       |
| Soliditet (%)                     | 49          | 46          | 46          | 40          |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 500 000                   | 100 000                 | 1 002 229                      | 1 439 063                 | <b>3 041 292</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning  |                           |                         | -1 400 000                     |                           | <b>-1 400 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                         | 1 439 063                      | -1 439 063                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                   |                           |                         |                                | 1 194 941                 | <b>1 194 941</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>500 000</b>            | <b>100 000</b>          | <b>1 041 292</b>               | <b>1 194 941</b>          | <b>2 836 233</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 041 292        |
| årets vinst      | 1 194 941        |
|                  | <b>2 236 233</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 236 233        |
|                        | <b>2 236 233</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 3 404 948                         | 3 362 407                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>3 404 948</b>                  | <b>3 362 407</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -463 802                          | -574 654                          |
| Personalkostnader                                    | 2          | -12 768                           | -12 804                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -715 145                          | -718 080                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-1 191 715</b>                 | <b>-1 305 538</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>2 213 233</b>                  | <b>2 056 869</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 52                                | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 3          | -150 820                          | -99 255                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-150 768</b>                   | <b>-99 255</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>2 062 465</b>                  | <b>1 957 614</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -460 000                          | 0                                 |
| Förändringar av periodiseringsfonder                 |            | -508 000                          | -609 000                          |
| Förändring av överavskrivningar                      |            | 415 044                           | 466 932                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-552 956</b>                   | <b>-142 068</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>1 509 509</b>                  | <b>1 815 546</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -314 568                          | -376 483                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>1 194 941</b>                  | <b>1 439 063</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4          | 4 997 384         | 5 248 532         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5          | 1 984 874         | 2 204 107         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 982 258</b>  | <b>7 452 639</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>6 982 258</b>  | <b>7 452 639</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 1 079 146         | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 3 589 254         | 3 749 254         |
| Övriga fordringar                             |            | 34 881            | 31 467            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 37 790            | 12 805            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>4 741 071</b>  | <b>3 793 526</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                |            | 796 767           | 2 337 676         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>796 767</b>    | <b>2 337 676</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>5 537 838</b>  | <b>6 131 202</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>12 520 096</b> | <b>13 583 841</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| Reservfond                                   |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 041 292         | 1 002 229         |
| Årets resultat                               |            | 1 194 941         | 1 439 063         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 236 233</b>  | <b>2 441 292</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 836 233</b>  | <b>3 041 292</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 2 362 000         | 1 854 000         |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 1 759 956         | 2 175 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>4 121 956</b>  | <b>4 029 000</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6, 7       |                   |                   |
|  | 8          | 3 438 500         | 4 264 500         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 438 500</b>  | <b>4 264 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          |                   |                   |
|  | 8          | 826 000           | 826 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 12 972            | 11 159            |
| Skatteskulder                                |            | 5 172             | 207 653           |
| Övriga skulder                               |            | 237 603           | 261 359           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 041 660         | 942 878           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 123 407</b>  | <b>2 249 049</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>12 520 096</b> | <b>13 583 841</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |         |
|--|---------|
| Byggnader  | 27 år   |
| Byggnadsinventarier, inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2022           | 2021          |
|-----------------------|----------------|---------------|
| Övriga räntekostnader | 150 820        | 99 255        |
|                       | <b>150 820</b> | <b>99 255</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 032 161         | 9 032 161         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 032 161</b>  | <b>9 032 161</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -3 783 629        | -3 532 481        |
| Årets avskrivningar                             | -251 148          | -251 148          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 034 777</b> | <b>-3 783 629</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 997 384</b>  | <b>5 248 532</b>  |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 800 607         | 4 800 607         |
| Inköp   | 244 764           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 045 371</b>  | <b>4 800 607</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 596 500        | -2 129 568        |
| Årets avskrivningar                             | -463 997          | -466 932          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 060 497</b> | <b>-2 596 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 984 874</b>  | <b>2 204 107</b>  |

### Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

|                                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 134 500        | 960 500        |
|                                    | <b>134 500</b> | <b>960 500</b> |

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 264 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 438 500        | 4 264 500        |
|                                    | <b>3 438 500</b> | <b>4 264 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 826 000          | 826 000          |
|                                    | <b>826 000</b>   | <b>826 000</b>   |

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 277 000         | 9 277 000         |
|                      | <b>9 277 000</b>  | <b>9 277 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-06-29

*Åke Bengtson*  
Åke Bengtson  
Verkställande direktör

*Gunnel Bengtson*  
Gunnel Bengtson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sara Lindman*  
Sara Lindman  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AGB Teknik AB, org.nr 556306-9920

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AGB Teknik AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AGB Teknik ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AGB Teknik AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AGB Teknik AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AGB Teknik AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sara Lindman*  
Sara Lindman  
Auktoriserad revisor