

Årsredovisning
för
Syskonen Hasso Fastigheter AB
559117-4254

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rekan Haso, Styrelseledamot
2024-12-27

Styrelsen och verkställande direktören för Syskonen Hasso Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastigheter i Bodafors.

Företaget har sitt säte i Bodafors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	996	2 514	3 694	3 736
Resultat efter finansiella poster	-87	-310	136	661
Soliditet (%)	14,3	15,1	23,8	24,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 035 694	-316 736	768 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-316 736	316 736	0
Årets resultat			-86 846	-86 846
Belopp vid årets utgång	50 000	718 958	-86 846	682 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	718 958
årets förlust	-86 846
	632 112
disponeras så att	
i ny räkning överföres	632 112
	632 112

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		995 707	2 513 880
Övriga rörelseintäkter		77 459	12 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 073 166	2 526 836
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 352	-780 328
Övriga externa kostnader		-754 750	-993 706
Personalkostnader	2	99 342	-609 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 005	-307 622
Summa rörelsekostnader		-923 765	-2 691 122
Rörelseresultat		149 401	-164 286
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 247	-146 013
Summa finansiella poster		-236 247	-146 013
Resultat efter finansiella poster		-86 846	-310 299
Resultat före skatt		-86 846	-310 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 437
Årets resultat		-86 846	-316 736

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 975 811	4 223 072
Inventarier, verktyg och installationer	5	104 573	161 117
Summa materiella anläggningstillgångar		4 080 384	4 384 189
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	54 249	207 554
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 249	207 554
Summa anläggningstillgångar		4 134 633	4 591 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 321	265 475
Övriga fordringar		121 022	130 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 670	20 696
Summa kortfristiga fordringar		474 013	416 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 056	80 694
Summa kassa och bank		152 056	80 694
Summa omsättningstillgångar		626 069	497 009
SUMMA TILLGÅNGAR		4 760 702	5 088 752

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		718 958	1 035 694
Årets resultat		-86 846	-316 736
Summa fritt eget kapital		632 112	718 958
Summa eget kapital		682 112	768 958
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 908 763	3 108 499
Skulder till koncernföretag		812 442	694 576
Summa långfristiga skulder		3 721 205	3 803 075
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		21 000	20 800
Leverantörsskulder		91 178	52 171
Övriga skulder		12 761	63 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 446	379 851
Summa kortfristiga skulder		357 385	516 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 760 702	5 088 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 10%

Byggnader 5 %

Inventarier 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Goodwill

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 677 397	4 677 397
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	267 805	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 945 202	4 677 397
Ingående avskrivningar	-744 005	-478 708
Omklassificeringar	21 875	
Årets avskrivningar	-247 261	-265 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-969 391	-744 005
Utgående redovisat värde	3 975 811	3 933 392

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	344 803	356 003
Inköp	31 200	0
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	-11 200
Omklassificeringar	17 030	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 033	344 803
Ingående avskrivningar	-183 686	-117 148
Årets avskrivningar	-34 774	-66 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 460	-183 686
Utgående redovisat värde	104 573	161 117

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	207 554	0
Tillkommande fordringar	54 249	207 554
Avgående fordringar	-207 554	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 249	207 554
Utgående redovisat värde	54 249	207 554

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder till andra koncernföretag	812 442	694 576
	812 442	694 576

Nässjö 2024-12-27

Rekan Haso
Rekan Haso
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-27

Nahir Yeniay
Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Syskonen Hasso Fastigheter AB

Org.nr 559117-4254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Syskonen Hasso Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syskonen Hasso Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syskonen Hasso Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Syskonen Hasso Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Syskonen Hasso Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flerta tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2024-12-27

Nahir Yeniay

Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor

Syskonen Hasso Fastigheter AB, Org.nr 559117-4254