

ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB

Org.nr. 556999-8247

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisning har fastställts på årsstämman den 30/11-2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 30/11 - 2023

ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB

Org.nr. 556999-8247

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB

Org.nr 556999-8247

Styrelsen för Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla den egna fastigheten Uppsala Fjärdingen 34:1 AB.

Byggnaden på fastigheten är uthyrd till 100%.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	2019	2018
Nettomsättning	3 534	3 859	2 769	3 227	2 782
Resultat efter finansiella poster	177	361	679	1 037	458
Balansomslutning	28 625	33 455	38 345	37 806	42 288
Soliditet (%)	3,72	3,95	3,58	3,21	2,49

Kommentar flerårsöversikt

Flerårsöversikten är upprättad i KSEK.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	1 326 259	-55 216	1 271 043
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-55 216	55 216	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-80 225	-80 225
Belopp vid årets utgång		50 000	0	1 271 043	-80 225	1 190 818

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	1 271 043
Årets resultat	-80 225
Summa	1 190 818

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 190 818
Summa	1 190 818

2023120506621

Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB

Org.nr 556999-8247

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-01-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 534 094	3 859 146
Övriga rörelseintäkter		0	335 259
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 534 094	4 194 405
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 630 592	-1 561 368
Övriga externa kostnader		-93 688	-598 026
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-803 654	-1 066 432
Summa rörelsens kostnader		-2 527 934	-3 225 826
Rörelseresultat		1 006 160	968 580
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 919	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-876 472	-607 238
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		-829 553	-607 238
Resultat efter finansiella poster		176 607	361 342
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-216 000	-361 000
Summa bokslutsdispositioner		-216 000	-361 000
Resultat före skatt		-39 393	342
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61
Övriga skatter		-40 832	-55 497
Summa skatter		-40 832	-55 558
Årets resultat		-80 225	-55 216

2023120506622

Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB

Org.nr 556999-8247

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 774 735	28 578 389
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		136 132	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 910 867	28 578 389
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 560 040	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 560 040	0
Summa anläggningstillgångar		32 470 907	28 578 389
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		383 825	1 144 196
Fordringar hos koncernföretag	3	0	1 077 500
Övriga fordringar		30 519	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 587	110 705
Summa kortfristiga fordringar		478 931	2 332 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		384 715	2 544 143
Summa kassa och bank		384 715	2 544 143
Summa omsättningstillgångar		863 646	4 876 546
Summa tillgångar		33 334 553	33 454 935

2023120506623

Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB

Org.nr 556999-8247

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 271 043	1 326 259
Årets resultat		-80 225	-55 216
Summa fritt eget kapital		1 190 818	1 271 043
Summa eget kapital		1 240 818	1 321 043
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Uppskjuten skatteskuld		323 933	283 101
Summa avsättningar		323 933	283 101
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	24 150 000
Skulder till koncernföretag	4	6 631 199	6 927 259
Summa långfristiga skulder		6 631 199	31 077 259
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	23 900 000	50 000
Leverantörsskulder		219 153	33 437
Skatteskulder		61	61
Övriga skulder		288 018	214 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		731 371	575 834
Summa kortfristiga skulder		25 138 603	873 532
Summa eget kapital och skulder		33 334 553	33 554 935

Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB

Org.nr 556999-8247

2023120506625

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012.1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedomda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansslag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Förvaltningsfastigheter	20-75

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Hyror

Hyresintakter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida rakenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvarv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga overskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver sarredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB

Org.nr 556999-8247

Noter till balansräkning

2 Förvaltningsfastigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 589 147	33 589 147
Utgående anskaffningsvärden	33 589 147	33 589 147
Ingående avskrivningar	-5 010 758	-3 944 326
Årets avskrivningar	-803 654	-1 066 432
Utgående avskrivningar	-5 814 412	-5 010 758
Redovisat värde	27 774 735	28 578 389

3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 393 540	4 036 736
Årets fordringar	-833 500	1 356 804
Redovisat värde	4 560 040	5 393 540

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	24 150 000
Skulder till koncernföretag	6 631 199	6 927 259
Kortfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut	23 900 000	-50 000
Summa	30 531 199	31 027 259

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
Summa ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000

2023120506626

Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB

Org.nr 556999-8247

Underskrifter av årsredovisning

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Magnus Björkegren

Rickard Fischerström

Fredrik Vinstock

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Kylberg

Auktoriserad Revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-30 14:01:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 134.238.47.227

FREDRIK VINSTOCK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-29 19:47:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustaf Fredrik Vinstock

Datum

Fredrik Vinstock

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.231.133.100

RICKARD FISCHERSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-30 10:32:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICKARD FISCHERSTRÖM

Datum

Rickard Fischerström

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.35.173.180

MAGNUS BJÖRKEGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-30 06:53:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS KARL MAGNUS
BJÖRKEGREN

Datum

Magnus Björkegren

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.255.243.50

2023120506629

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB, org.nr 556999-8247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-30 14:00:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 134.238.47.227

2023120506632