

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Odaljorden AB
556722-7367

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Tolmark, Styrelseledamot
2026-05-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget Odaljorden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Linköping Odaljorden 4 och ägs till 100 % av Kramlot Förvaltning AB med organisationsnummer 556886-5660 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 939	2 103	1 822	1 596
Resultat efter finansiella poster	520	317	18	-45
Soliditet (%)	22	23	20	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	158 648	328 586	1 987 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		328 586	-328 586	0
Årets resultat			567 765	567 765
Belopp vid årets utgång	1 500 000	87 234	567 765	2 154 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 234
årets vinst	567 765
	654 999
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	54 999
	654 999

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 939 199

2 102 688

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 939 199

2 102 688

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-588 679

-836 376

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-564 632

-548 647

Summa rörelsekostnader

-1 153 311

-1 385 023

Rörelseresultat

785 888

717 665

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

455

1 275

Räntekostnader och liknande resultatposter

-266 501

-402 299

Summa finansiella poster

-266 046

-401 024

Resultat efter finansiella poster

519 842

316 641

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

179 000

157 000

Förändring av överavskrivningar

15 108

-49 000

Summa bokslutsdispositioner

194 108

108 000

Resultat före skatt

713 950

424 641

Skatter

Skatt på årets resultat

-146 185

-96 055

Årets resultat

567 765

328 586

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 813 318	8 327 146
Inventarier, verktyg och installationer	3	228 442	279 246
Summa materiella anläggningstillgångar		8 041 760	8 606 392
Summa anläggningstillgångar		8 041 760	8 606 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 617	165 225
Fordringar hos koncernföretag		0	20 125
Övriga fordringar		31 236	92 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 810	154 849
Summa kortfristiga fordringar		344 663	432 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 117 223	1 270 578
Summa kassa och bank		2 117 223	1 270 578
Summa omsättningstillgångar		2 461 886	1 703 558
SUMMA TILLGÅNGAR		10 503 646	10 309 950

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 234	158 649
Årets resultat		567 765	328 586
Summa fritt eget kapital		654 999	487 235
Summa eget kapital		2 154 999	1 987 235
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		73 000	252 000
Ackumulerade överavskrivningar		175 892	191 000
Summa obeskattade reserver		248 892	443 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5		
	6	6 913 771	6 941 685
Summa långfristiga skulder		6 913 771	6 941 685
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	218 908	339 996
Leverantörsskulder		68 440	64 767
Skulder till koncernföretag		413 800	171 000
Skatteskulder		41 971	0
Övriga skulder		74 857	73 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 008	289 101
Summa kortfristiga skulder		1 185 984	938 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 503 646	10 309 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 853 152	14 853 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 853 152	14 853 152
Ingående avskrivningar	-6 526 006	-6 012 178
Årets avskrivningar	-513 828	-513 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 039 834	-6 526 006
Utgående redovisat värde	7 813 318	8 327 146

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 457	332 874
Inköp	0	87 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 457	420 457
Ingående avskrivningar	-141 211	-106 392
Årets avskrivningar	-50 804	-34 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 015	-141 211
Utgående redovisat värde	228 442	279 246

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 038 139	5 581 701
	6 038 139	5 581 701

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 132 679 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 913 771	6 941 685
	6 913 771	6 941 685
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	218 908	339 996
	218 908	339 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Linköping

Per Tolmark
Per Tolmark
Ordförande
2026-05-13

Henrik Tolmark
Henrik Tolmark

2026-05-13

Fredrik Tolmark
Fredrik Tolmark

2026-05-13