

Årsredovisning för
Hus Ett i Rönninge AB

556670-7757

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yvonne Berglund
Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hus Ett i Rönninge AB, 556670-7757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget har som sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom i form av fastigheten Engelsberg 19 på Centralvägen 5 i Rönninge, Salems kommun.

Fastighetens huvuvbyggnad består av fem hyresrättslägenheter samt en friliggande byggnad med en lägenhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Yvonne Berglund Konsult AB, 556250-4414.

Fakturering mellan bolagen har inte skett under året.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	584 344	546 000	549 500	558 000
Rörelseresultat	232 421	184 393	114 925	199 308
Resultat efter finansiella poster	22 356	30 222	18 297	99 482
Rörelsemarginal %	39,8	33,8	20,9	35,7
Avkastning på totalt kapital %	4,3	3,3	2	3,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,4	3,4	2	3,4
Avkastning på eget kapital %	3,6	5	3,2	17,7
Balansomslutning	5 450 829	5 564 460	5 711 549	5 865 834
Kassalikviditet %	455,2	534,2	294,7	276,9
Soliditet %	11,3	10,8	10,1	9,6

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	476 203	23 797
Balanseras i ny räkning		23 797	-23 797
Årets resultat			17 767
Utgående balans	100 000	500 000	17 767

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	17 767
Medel att disponera	517 767
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	517 767
Summa	517 767

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		584 344	546 000
Övriga rörelseintäkter		0	18 974
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		584 344	564 974
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-218 189	-217 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 734	-163 266
Summa rörelsens kostnader		-351 923	-380 581
Rörelseresultat		232 421	184 393
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 222	920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 287	-155 091
Summa resultat från finansiella poster		-210 065	-154 171
Resultat efter finansiella poster		22 356	30 222
Resultat före skatt		22 356	30 222
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-4 589	-6 425
Summa skatter		-4 589	-6 425
Årets resultat		17 767	23 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 112 716	5 221 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 298	78 067
Summa materiella anläggningstillgångar		5 166 014	5 299 754
Summa anläggningstillgångar		5 166 014	5 299 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		12 977	22 545
Övriga fordringar		4 856	57 465
Summa kortfristiga fordringar		17 833	80 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 982	184 696
Summa kassa och bank		266 982	184 696
Summa omsättningstillgångar		284 815	264 706
SUMMA TILLGÅNGAR		5 450 829	5 564 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		500 000	476 203
Årets resultat		17 767	23 797
Summa fritt eget kapital		517 767	500 000
Summa eget kapital		617 767	600 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 618 498	4 762 906
Skulder till koncernföretag		152 000	152 000
Summa långfristiga skulder		4 770 498	4 914 906
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 872	1 092
Aktuella skatteskulder		12 739	0
Övriga skulder		153	-1 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 800	50 050
Summa kortfristiga skulder		62 564	49 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 450 829	5 564 460

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	22 356	30 222
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 657 540	6 657 540
Utgående anskaffningsvärden	6 657 540	6 657 540
Ingående avskrivningar	-1 435 853	-1 297 356
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-108 966	-138 497
Utgående avskrivningar	-1 544 819	-1 435 853
Redovisat värde	5 112 721	5 221 687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 971	300 971
Utgående anskaffningsvärden	300 971	300 971
Ingående avskrivningar	-222 904	-198 135
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 769	-24 769
Utgående avskrivningar	-247 673	-222 904
Redovisat värde	53 298	78 067

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Skulder kreditinstitut	4 474 498	4 506 488
Skulder moderföretag	152 000	152 000

Underskrifter

Rönninge

Yvonne Berglund
Yvonne Berglund
Styrelseordförande

2024-07-30

Datum