

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Jordnära
556461-3767

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Jordnära intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 14 december 2023

Björn Romansoff



Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Jordnära

556461-3767

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Jordnära avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och arrendering med fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Vellinge kommun, Skåne län.

Bolaget är moderbolag till Tronen AB, 556628-1142, med säte i Vellinge kommun. Ingen
koncernredovisning har upprättats med hänvisning till undantagsregler för mindre koncerner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, av väsentlig betydelse för bolaget, har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 833	3 742	3 457	2 037
Resultat efter finansiella poster	1 116	1 556	-876	-714
Soliditet (%)	49	29	10	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-15 380	580 571	685 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:			580 571	-580 571	0
Utdelning			-540 000		-540 000
Årets resultat				708 809	708 809
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 191	708 809	854 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 191
årets vinst	708 809
	734 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	734 000
	734 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012201075

✓

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 833 113	3 741 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 833 113	3 741 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 701 578	-2 607 189
Personalkostnader	2	-2 628	-85 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 667	-64 000
Summa rörelsekostnader		-1 714 873	-2 756 611
Rörelseresultat		1 118 240	985 169
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20	-25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 442	-4 059
Summa finansiella poster		-2 454	570 941
Resultat efter finansiella poster		1 115 786	1 556 110
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	27 110
Summa bokslutsdispositioner		-220 000	-972 890
Resultat före skatt		895 786	583 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 977	-2 649
Årets resultat		708 809	580 571

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

10 667

Summa materiella anläggningstillgångar

0

10 667

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

47 501

47 501

Summa finansiella anläggningstillgångar

47 501

47 501

Summa anläggningstillgångar

47 501

58 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 618

0

Fordringar hos koncernföretag

1 653 267

1 441 977

Övriga fordringar

10 539

93 415

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

257 910

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

389 000

0

Summa kortfristiga fordringar

2 067 424

1 793 302

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

20

Summa kortfristiga placeringar

0

20

Kassa och bank

Kassa och bank

442 763

1 255 458

Summa kassa och bank

442 763

1 255 458

Summa omsättningstillgångar

2 510 187

3 048 780

SUMMA TILLGÅNGAR

2 557 688

3 106 948

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 191

-15 380

Årets resultat

708 809

580 571

Summa fritt eget kapital

734 000

565 191

Summa eget kapital

854 000

685 191

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

510 000

290 000

Summa obeskattade reserver

510 000

290 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

395 730

21 436

Skatteskulder

189 626

128 853

Övriga skulder

107 236

718 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

501 096

1 262 472

Summa kortfristiga skulder

1 193 688

2 131 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 557 688

3 106 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Försäljningar/utrangeringar	-320 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	320 000
Ingående avskrivningar	-309 333	-245 333
Försäljningar/utrangeringar	320 000	0
Årets avskrivningar	-10 667	-64 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-309 333
Utgående redovisat värde	0	10 667

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 532 461	3 532 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 532 461	3 532 461
Ingående nedskrivningar	-3 484 960	-3 484 959
Årets nedskrivningar	0	-1
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 484 960	-3 484 960
Utgående redovisat värde	47 501	47 501

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höllviken den 14 december 2023

Björn Romansoff

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 december 2023

Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Jordnära

Org.nr 556461-3767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Jordnära för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Jordnäras finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Jordnära enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Jordnära för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Jordnära enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 14 december 2023



Kim Månsson
Godkänd revisor