

ÅRSREDOVISNING

för Ärten AB

Org.nr. 559053-0720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Junior Shahho, Styrelseledamot
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under räkenskapsåret investerat i en ny ventilationsanläggning för fastigheten.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger och förvaltar en skolfastighet i Södertälje.

Företagets säte är i Södertälje.

Säte

Företagets säte är i Södertälje.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	7 407 018	8 485 302	7 050 948	7 586 354	5 617 932
Res. efter finansiella poster	2 305 452	1 744 073	2 721 961	2 657 262	140 565
Balansomslutning	50 389 588	47 783 501	49 326 489	48 056 104	46 600 796
Soliditet (%)	12,18	13,42	13,19	12,41	11,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 646 116	2 653 771	-92 716	6 257 171
Upplösning av uppskrivningsfond		-128 627	128 627		0
Balanseras i ny räkning			-92 716	92 716	0
Årets resultat				-277 976	-277 976
Belopp vid årets utgång	50 000	3 517 489	2 689 682	-277 976	5 979 195

Ärten AB

Org.nr. 559053-0720

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 689 683
årets förlust	<u>-277 976</u>
	2 411 707
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 411 707</u>
	2 411 707

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ärten AB

Org.nr. 559053-0720

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 407 018	8 485 302
Övriga rörelseintäkter		<u>652 736</u>	<u>0</u>
		8 059 754	8 485 302
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 581 621	-2 194 214
Personalkostnader	2	-1 332 294	-1 348 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 547 504</u>	<u>-1 542 027</u>
		-4 461 419	-5 085 214
Rörelseresultat		3 598 335	3 400 088
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 178	220 892
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 444 061</u>	<u>-1 876 907</u>
		-1 292 883	-1 656 015
Resultat efter finansiella poster		2 305 452	1 744 073
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 616 800</u>	<u>-1 842 185</u>
		-2 616 800	-1 842 185
Resultat före skatt		-311 348	-98 112
Skatt på årets resultat		33 372	5 396
Årets resultat		<u>-277 976</u>	<u>-92 716</u>

Ärten AB

Org.nr. 559053-0720

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	38 633 464	39 980 247
Inventarier, verktyg och installationer	4	336 356	381 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>3 485 134</u>	<u>0</u>
		42 454 954	40 361 951
Summa anläggningstillgångar		42 454 954	40 361 951
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	60 000
Övriga fordringar		85 875	31 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>355 426</u>	<u>313 774</u>
		501 301	405 745
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 433 333</u>	<u>7 015 805</u>
Summa kassa och bank		7 433 333	7 015 805
Summa omsättningstillgångar		7 934 634	7 421 550
SUMMA TILLGÅNGAR		50 389 588	47 783 501

Ärten AB

Org.nr. 559053-0720

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	<u>3 517 488</u>	<u>3 646 116</u>
		3 567 488	3 696 116
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 689 683	2 653 771
Årets resultat		<u>-277 976</u>	<u>-92 716</u>
		2 411 707	2 561 055
Summa eget kapital		<u>5 979 195</u>	<u>6 257 171</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa obeskattade reserver		200 000	200 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>969 024</u>	<u>1 002 396</u>
Summa avsättningar		969 024	1 002 396
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		32 108 500	33 876 500
Skulder till koncernföretag		<u>7 807 506</u>	<u>5 190 706</u>
Summa långfristiga skulder		39 916 006	39 067 206
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 326 000	0
Leverantörsskulder		768 279	20 868
Aktuella skatteskulder		33 814	168 417
Övriga skulder		60 633	46 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 136 637</u>	<u>1 021 271</u>
Summa kortfristiga skulder		3 325 363	1 256 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 389 588	47 783 501

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	49 693 232	49 693 232
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 693 232	49 693 232
	Ingående avskrivningar	-9 712 985	-8 366 201
	Årets avskrivningar	-1 346 784	-1 346 784
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 059 768	-9 712 985
	Utgående redovisat värde	38 633 464	39 980 247
	Redovisat värde byggnader	33 833 021	35 179 804
	Redovisat värde mark	4 800 443	4 800 443
		38 633 464	39 980 247
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	976 207	976 207
	Inköp	155 372	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131 579	976 207
	Ingående avskrivningar	-594 503	-399 259
	Årets avskrivningar	-200 720	-195 244
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-795 223	-594 503
	Utgående redovisat värde	336 356	381 704
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Inköp	3 485 134	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 485 134	0
	Utgående redovisat värde	3 485 134	0

NOTER

Not 6	Uppskrivningsfond	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp vid årets ingång	3 646 116	3 774 744
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-128 628</u>	<u>-128 628</u>
	Belopp vid årets utgång	3 517 488	3 646 116
Not 7	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	33 691 206	33 876 500
Not 8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	43 000 000	43 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>43 000 000</u>	<u>43 000 000</u>

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till LSH Holding 3 AB, org.nr. 559047-5686, säte Södertälje

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Lina Shahho

Lina Shahho

2026-02-28

Thomas Junior Shahho

Thomas Junior Shahho

2026-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 28 februari 2026.

Ninos Turgay

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ärtan AB, org.nr 559053-0720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ärtan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ärtan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ärtan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ärtan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ärtan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-02-28

Ninos Turgay

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR