

Årsredovisning för

JS Handelshus Aktiebolag

556079-9693

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS Handelshus Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-02-14


Leif Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JS Handelshus Aktiebolag, 556079-9693, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 806	1 350	1 473	1 386
Resultat efter finansiella poster	1 404	323	1 059	6 832
Soliditet, %	70	65	69	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	30 000	4 002 060
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott			-400 000
Årets resultat			1 302 471
Vid årets slut	150 000	30 000	4 904 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 002 060, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 602 060
Årets resultat	1 302 471
Totalt	4 904 531
Disponeras för	
Utdelning, [1500 aktier * 266,67 kr]	600 000
Balanseras i ny räkning	4 304 531
Summa	4 904 531

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 806 074	1 349 812
Övriga rörelseintäkter		60 350	110 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 866 424	1 460 024
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 238	-974 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 652	-172 699
Summa rörelsekostnader		-435 890	-1 147 083
Rörelseresultat		1 430 534	312 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 658	63 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 210	-53 608
Summa finansiella poster		-26 552	10 056
Resultat efter finansiella poster		1 403 982	322 997
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		246 000	168 000
Förändring av överavskrivningar		-	29 016
Summa bokslutsdispositioner		246 000	197 016
Resultat före skatt		1 649 982	520 013
Skatter			
Skatt på årets resultat		-347 511	-110 634
Årets resultat		1 302 471	409 379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 944 586	3 678 712
Inventarier, verktyg och installationer	4	151 250	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	547 982
Summa materiella anläggningstillgångar		4 095 836	4 226 694
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	1 554 000	1 854 575
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 554 000	1 854 575
Summa anläggningstillgångar		5 649 836	6 081 269
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 015	18 968
Övriga fordringar		267 576	846 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 353	244 212
Summa kortfristiga fordringar		520 944	1 109 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 212 864	703 839
Summa kassa och bank		2 212 864	703 839
Summa omsättningstillgångar		2 733 808	1 813 508
SUMMA TILLGÅNGAR		8 383 644	7 894 777

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 602 060	3 592 681
Årets resultat		1 302 471	409 379
Summa fritt eget kapital		4 904 531	4 002 060
Summa eget kapital		5 084 531	4 182 060
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	990 240	1 236 240
Summa obeskattade reserver		990 240	1 236 240
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 967	422 834
Skatteskulder		150 438	-
Övriga skulder		127 668	30 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 800	23 000
Summa kortfristiga skulder		308 873	476 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 383 644	7 894 777

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 699 038	7 855 838
-Nyanskaffningar	392 776	
	<u>7 091 814</u>	<u>7 855 838</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 020 326	-4 066 591
-Årets avskrivning enligt plan	-126 902	-110 535
	<u>-3 147 228</u>	<u>-4 177 126</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 944 586</u>	<u>3 678 712</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 401 432	1 401 432
-Nyanskaffningar	165 000	
Vid årets slut	1 566 432	1 401 432
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 401 432	-1 339 268
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 750	-62 164
Vid årets slut	-1 415 182	-1 401 432
Redovisat värde vid årets slut	151 250	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	547 982	
Investeringar		547 982
Aktiverat under året	-547 982	
Redovisat värde vid årets slut	-	547 982

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 854 575	2 113 575
- Kortfristig del	-259 000	-259 000
- Extra amortering	-41 575	
Redovisat värde vid årets slut	1 554 000	1 854 575

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier		-
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2016		-
-Avsatt vid tax 2017		246 000
-Avsatt vid tax 2018	242 000	242 000
-Avsatt vid tax 2019	214 000	214 000
-Avsatt vid tax 2020	200 000	200 000
-Avsatt vid tax 2021	334 240	334 240
Summa	990 240	1 236 240

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

-

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
Summa ställda säkerheter	8 900 000	8 900 000


Eventalförpliktelser

Inga

Inga

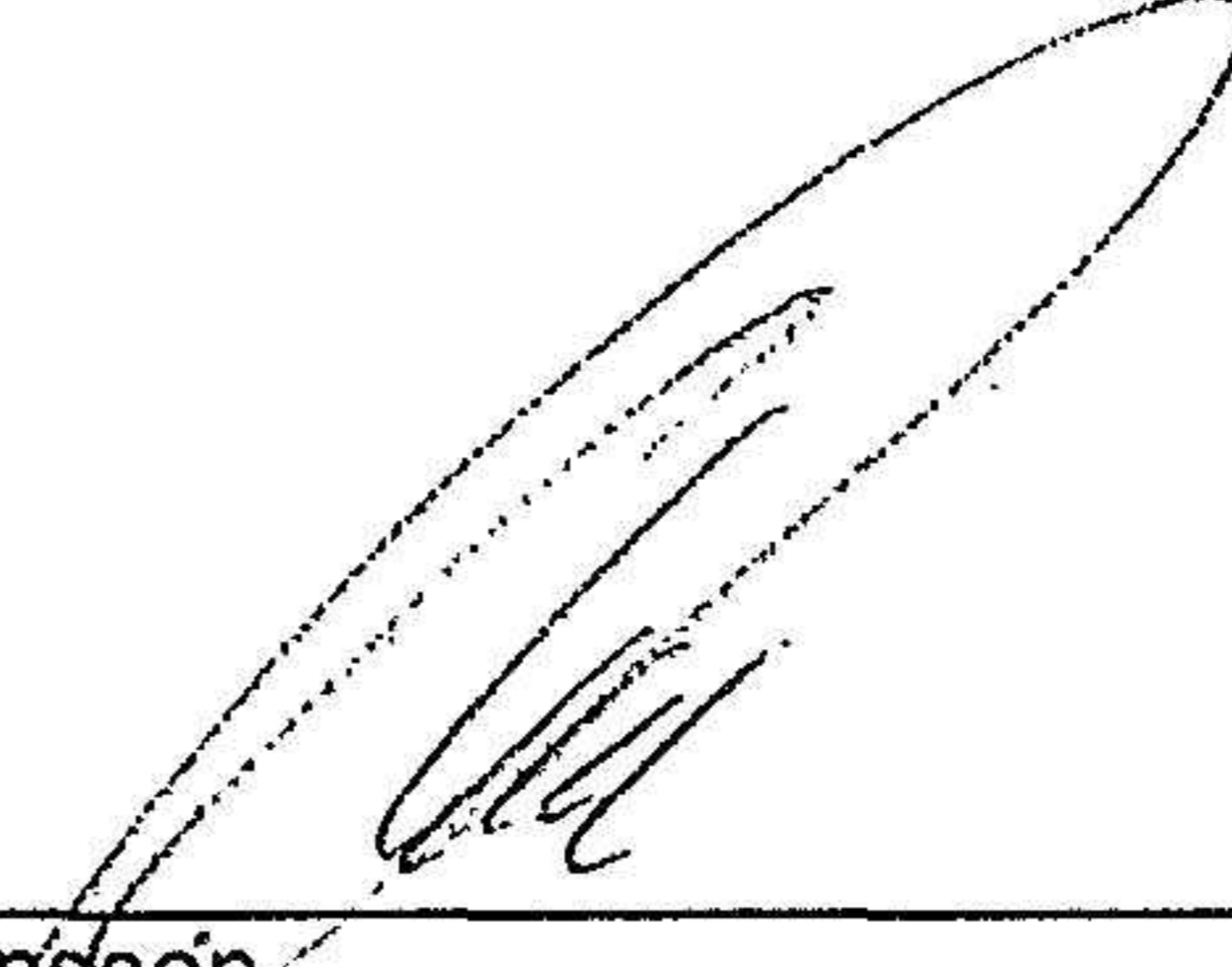
Underskrifter

Växjö



Jarl Svensson
Styrelseledamot

2024-02-14
Datum



Leif Svensson
Styrelseordförande

2024-02-14
Datum