

Cimbria Holding Fastighets AB  
559127-5820

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cimbria Holding Fastighets AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopia av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Helsingborg 2025-05-21



Anders Bengtsson

2025052320690

**KOPIA**

Årsredovisning för  
**Cimbria Holding Fastighets AB**  
559127-5820

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cimbria Holding Fastighets AB, 559127-5820, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, sälja och förvalta fastigheter och värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	400	400	400	-
Resultat efter finansiella poster	-758	-1 732	756	63
Soliditet, %	47	19	5	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000	8 591
Aktieägartillskott, erhållna		40 000
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		
Årets resultat		-801
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 000</b>	<b>47 790</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 50 000 (10 000).

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 47 789 486, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	48 590 830
årets resultat	-801 344
Totalt	47 789 486
balanseras i ny räkning	47 789 486
Summa	47 789 486

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		400	400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>400</u>	<u>400</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 252	-1 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 252</u>	<u>-1 179</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-852</u>	<u>-779</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		141	-46
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-1 185
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>94</u>	<u>-953</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-758</u>	<u>-1 732</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-758</u>	<u>-1 732</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-801</u>	<u>-1 732</u>

2025052320684

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	93 060	52 919
Fordringar hos koncernföretag		14 149	7 229
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>107 209</u>	<u>60 148</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>107 209</u>	<u>60 148</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		349	119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400	400
Summa kortfristiga fordringar		<u>749</u>	<u>519</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		134	16
Summa kassa och bank		<u>134</u>	<u>16</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>883</u>	<u>535</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>108 092</u>	<u>60 683</u>

2025052320685

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		2 000	2 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 591	10 323
Årets resultat		-801	-1 732
Summa fritt eget kapital		47 790	8 591
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 790</b>	<b>10 591</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		864	864
Summa obeskattade reserver		864	864
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		6 970	6 470
Övriga skulder, ägarlån		50 468	10 468
Summa långfristiga skulder		57 438	16 938
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	32 290
Summa kortfristiga skulder		-	32 290
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>108 092</b>	<b>60 683</b>

2025052320686

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 919	52 965
-Förvärv och kapitaltillskott	40 000	-
-Resultatandelar	141	-46
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>93 060</b>	<b>52 919</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Cimbria Holding Fastighets KB, 969745-0014, Helsingborg			1 234
KB Höghultshusen, 969756-1190, Helsingborg			397
HB Pukslagaren, 916761-0154, Helsingborg			11 006
Cimbria Fastigheter Drottningen AB, 559148-9587, Helsingborg	500	100	50 000
Skanörs Gästgivaregård AB, 556460-5813, Helsingborg	2 000	100	8 397
Näset Resort AB, 556070-1731, Helsingborg	10 000	100	22 026
			<b>93 060</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	57 438	16 938
	<b>57 438</b>	<b>16 938</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

#### Eventualförpliktelser

Generell borgen för koncernbolag

## Underskrifter

Helsingborg den dag som framgår av befattningshavarens elektroniska underskrift

Anders Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

Johan Frej  
Auktoriserad revisor

2025052320688



# Verification appendix

Finalized at: 2025-05-13 13:59:37 CEST

**RESLY**

**Title:** 559127-5820 Cimbria Holding Fastighets AB - ÅR 2024.pdf

**Initiated By:** akr@frejs.se (akr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Björn Anders Bengtsson signed at 2025-05-13 13:10:17 CEST with Swedish BankID (19590905-XXXX)
- Gert Johan Frej signed at 2025-05-13 13:59:37 CEST with Swedish BankID (19730710-XXXX)

2025052320689

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 68230f6829d981e718d197da Digest: +8X/0FJJbBOe8sjfW/IMcpfUy+rPSg51BL8WUm71KgY=

Signed document (+8X/0F)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cimbria Holding Fastighets AB  
Org.nr 559127-5820

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cimbria Holding Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cimbria Holding Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cimbria Holding Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cimbria Holding Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cimbria Holding Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Johan Frej  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-05-13 13:59:37 CEST

**RESLY**

**Title:** 559127-5820 Cimbria Holding Fastighets AB - RB 2024.pdf

**Initiated By:** akr@frejs.se (akr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Gert Johan Frej signed at 2025-05-13 13:59:37 CEST with Swedish BankID (19730710-XXXX)

2025052320695

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 68230f6829d981e718d197de Digest: YQdYStikHOyZPNS6k+zs6ZBJY79vwbp8+4Q0T3ThW3Q=

Signed document (YQdYSt)