

ÅRSREDOVISNING

för

MABU Fastighets AB

Org.nr. 556858-2042

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Mareniusson, Styrelseledamot
2024-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt konsultverksamhet inom general management, ekonomi och markläggning.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på bolagets tjänster har minskat under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	330	1 040	1 110	180
Resultat efter finansiella poster	-127	419	562	44
Soliditet (%)	70,7	60,7	52,2	47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 899 055	331 256	2 280 311
Balanseras i ny räkning		331 256	-331 256	0
Årets resultat			-3 548	-3 548
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 230 311</u>	<u>-3 548</u>	<u>2 276 763</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 230 311
Årets resultat	<u>-3 548</u>
	2 226 763

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 226 763</u>
	2 226 763

MABU Fastighets AB

Org.nr. 556858-2042

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MABU Fastighets AB

Org.nr. 556858-2042

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 998	1 039 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>329 998</u>	<u>1 039 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 136	-38 449
Personalkostnader		-17 525	-28 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-362 318</u>	<u>-396 323</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-445 979</u>	<u>-462 884</u>
Rörelseresultat		-115 981	577 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		671	-207
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11 817</u>	<u>-28 355</u>
Summa finansiella poster		<u>-11 146</u>	<u>-28 562</u>
Resultat efter finansiella poster		-127 127	548 553
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>126 000</u>	<u>-130 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>126 000</u>	<u>-130 000</u>
Resultat före skatt		-1 127	418 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 421	-87 297
Årets resultat		<u>-3 548</u>	<u>331 256</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Programvaror	2	<u>12 756</u>	<u>89 289</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		12 756	89 289
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>139 128</u>	<u>424 913</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		139 128	424 913
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 060 000	3 060 000
Summa anläggningstillgångar		3 211 884	3 574 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		<u>60 217</u>	<u>6 607</u>
Summa kortfristiga fordringar		60 217	206 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>172 110</u>	<u>360 901</u>
Summa kassa och bank		172 110	360 901
Summa omsättningstillgångar		232 327	567 508
SUMMA TILLGÅNGAR		3 444 211	4 141 710

MABU Fastighets AB

Org.nr. 556858-2042

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 230 311	1 899 055
Årets resultat		-3 548	331 256
Summa fritt eget kapital		<u>2 226 763</u>	<u>2 230 311</u>
Summa eget kapital		2 276 763	2 280 311
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		198 000	324 000
Summa obeskattade reserver		<u>198 000</u>	<u>324 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	69 400
Övriga skulder		850 000	850 000
Summa långfristiga skulder		<u>850 000</u>	<u>919 400</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	360 000
Skatteskulder		0	143 551
Övriga skulder		104 448	104 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>119 448</u>	<u>617 999</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 444 211	4 141 710

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken
samt liknande rättigheter 3-5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2	Programvaror	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	229 600	229 600
	Utgående anskaffningsvärden	<u>229 600</u>	<u>229 600</u>
	Ingående avskrivningar	-140 311	-63 778
	Årets avskrivningar	<u>-76 533</u>	<u>-76 533</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-216 844</u>	<u>-140 311</u>
	Redovisat värde	12 756	89 289

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 079 667	1 016 851
	Inköp	<u>0</u>	<u>62 816</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 079 667</u>	<u>1 079 667</u>
	Ingående avskrivningar	-654 754	-334 964
	Årets avskrivningar	<u>-285 785</u>	<u>-319 790</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-940 539</u>	<u>-654 754</u>
	Redovisat värde	139 128	424 913

MABU Fastighets AB

Org.nr. 556858-2042

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 060 000	3 000 000
	Inköp	<u>0</u>	<u>60 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 060 000</u>	<u>3 060 000</u>
	Redovisat värde	3 060 000	3 060 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		200 000	200 000

MABU Fastighets AB

Org.nr. 556858-2042

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Båstad

Jonas Mareniusson

Jonas Mareniusson

Helena Burtus Mareniusson

Helena Burtus Mareniusson

2024-06-20

Verkställande direktör

2024-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024.

Malin Fredin

Malin Fredin

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MABU Fastighets AB

Org.nr 556858-2042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MABU Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MABU Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MABU Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MABU Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MABU Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ängelholm 2024-06-20

Malin Fredin

Malin Fredin

Auktoriserad revisor

MABU Fastighets AB, Org.nr 556858-2042