

Årsredovisning

för

Alians Fastighet AB

559403-0644

Räkenskapsåret

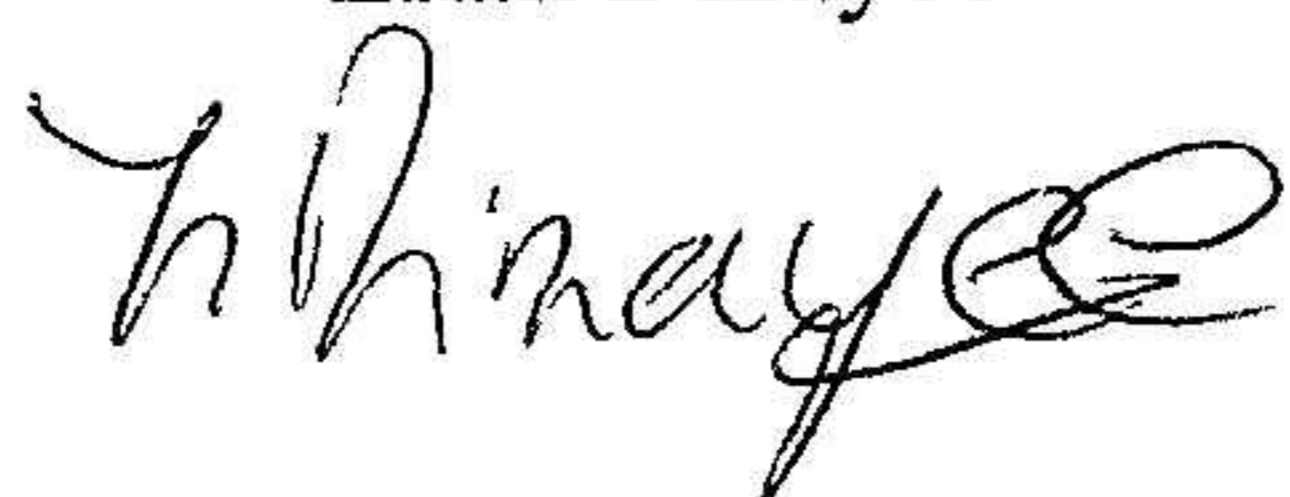
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alians Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 21 juli 2025

Zhiar Arkan Dizayee



Styrelsen för Alians Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och skall äga och förvalta fast egendom, bedriva fastighetsförvaltningstjänster, administration- och managementtjänster och samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	577	534
Resultat efter finansiella poster	13	140
Soliditet (%)	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		83 586	108 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 586	-83 586	0
Årets resultat			10 054	10 054
Belopp vid årets utgång	25 000	83 586	10 054	118 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 586
årets vinst	10 054
	93 640
disponeras så att i ny räkning överföres	93 640
	93 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-26
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

576 997

533 989

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

576 997

533 989

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-314 559

-252 240

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 125

0

Summa rörelsekostnader

-382 684

-252 240

Rörelseresultat

194 313

281 749

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 415

-141 478

Summa finansiella poster

-181 415

-141 478

Resultat efter finansiella poster

12 898

140 271

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-35 000

Resultat före skatt

12 898

105 271

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 844

-21 685

Årets resultat

10 054

83 586

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 022 700	7 090 825
Summa materiella anläggningstillgångar		7 022 700	7 090 825
Summa anläggningstillgångar		7 022 700	7 090 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		319 058	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 126
Summa kortfristiga fordringar		319 058	6 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 121	272 405
Summa kassa och bank		211 121	272 405
Summa omsättningstillgångar		530 179	278 531
SUMMA TILLGÅNGAR		7 552 879	7 369 356

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 586

0

Årets resultat

10 054

83 586

Summa fritt eget kapital

93 640

83 586

Summa eget kapital

118 640

108 586

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

35 000

Summa obeskattade reserver

35 000

35 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 218 125

4 218 125

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 771 000

2 971 000

Övriga skulder

-42 500

4 960

Summa långfristiga skulder

6 946 625

7 194 085

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 500

0

Leverantörsskulder

3 000

0

Skatteskulder

32 679

21 685

Övriga skulder

106 058

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 377

10 000

Summa kortfristiga skulder

452 614

31 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 552 879

7 369 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 090 825	
Inköp	7 090 825	7 090 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 181 650	7 090 825
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-68 125	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 125	0
Utgående redovisat värde	14 113 525	7 090 825

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Handelsbanken	4 218 125	-4 218 125
	4 218 125	-4 218 125

Karlstad den 30 juni 2025

Zhiar Arkan Dizayee

