

# Årsredovisning

för

## Vivid Bostad Holding 9 AB

559053-4029

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lisa Grahm Borg, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för Vivid Bostad Holding 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	29 999	0	0	2 881
Soliditet (%)	22	neg	neg	neg
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 669 104	-500	<b>-8 619 604</b>
Årets resultat			37 117 862	<b>37 117 862</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 669 104</b>	<b>37 117 362</b>	<b>28 498 258</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 669 604
årets vinst	37 117 862
	<b>28 448 258</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	28 000 000
i ny räkning överföres	448 258
	<b>28 448 258</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-500	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	99 000 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-61 881 638	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>37 118 362</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>37 117 862</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>37 117 862</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>37 117 862</b>	<b>-500</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	61 931 638
Fordringar hos koncernföretag	4	7 118 362	7 118 362
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 168 362</b>	<b>69 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 168 362</b>	<b>69 050 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Upparbetad men ej fakturerad intäkt		99 000 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 000 000</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 959	5 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 959</b>	<b>5 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 004 959</b>	<b>5 459</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

106 173 321

69 055 459

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 669 604

-8 669 104

Årets resultat

37 117 862

-500

**Summa fritt eget kapital**

**28 448 258**

**-8 669 604**

**Summa eget kapital**

**28 498 258**

**-8 619 604**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

77 675 063

77 675 063

**Summa långfristiga skulder**

**77 675 063**

**77 675 063**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**106 173 321**

**69 055 459**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 931 638	61 931 638
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 931 638</b>	<b>61 931 638</b>
Årets nedskrivningar	-61 881 638	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-61 881 638</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>61 931 638</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Andelar i Högmora Förvaltning AB	100%	100%	5 478 200	0
Andelar i VBU 9B AB	100%	100%	500	50 000
				<b>50 000</b>

	Org.nr	Säte
Andelar i Högmora Förvaltning AB	556535-3215	Örebro
Andelar i VBU 9B AB	559076-2810	Örebro

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 118 362	7 118 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 118 362</b>	<b>7 118 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 118 362</b>	<b>7 118 362</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Det finns inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-30

*Lisa Graham Borg*  
Lisa Graham Borg