

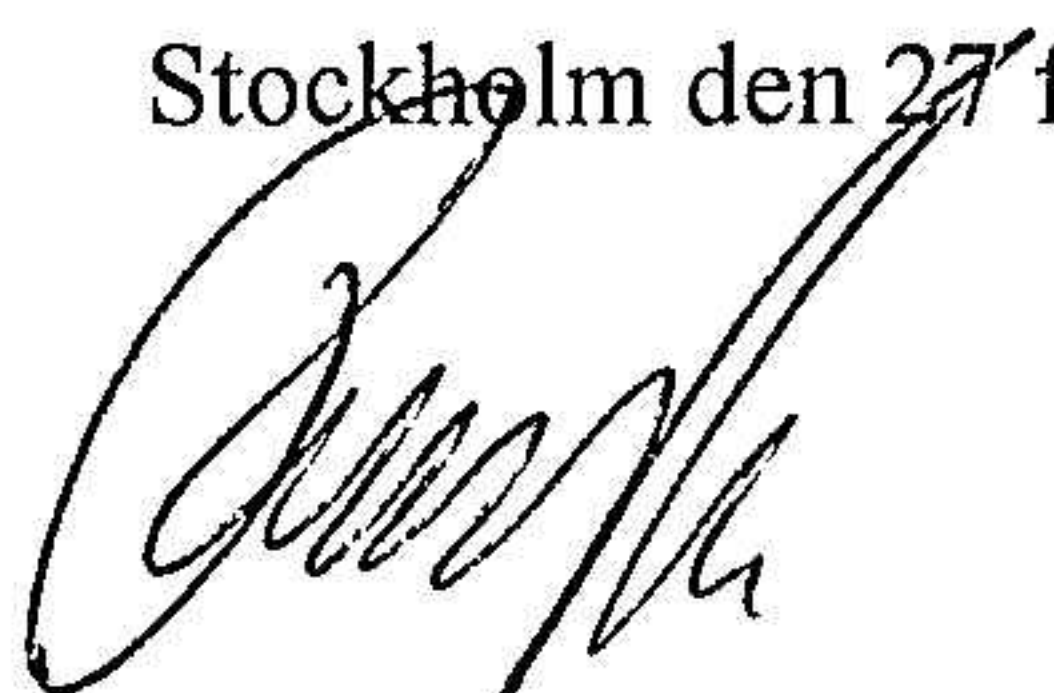
Årsredovisning
för
Gold Invest Sthlm AB
559000-6424
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gold Invest Sthlm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 februari 2024


Ragheed Al Suheili

Styrelsen för Gold Invest Sthlm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget bedriver även byggverksamhet.

Bolaget äger fastigheterna;
Huddinge Duvan 11
Huddinge Gladö Kvarn 1:328 - 1:414 - 1:415 - 1:416
Järfälla Jakobsberg 2:523

Bolaget är från och med 2020-01-01 moderbolag till det helägda dotterbolaget Golden River Sweden AB (556764-8273).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 636	492	490	548
Resultat efter finansiella poster	-138	443	157	79
Soliditet (%)	5	6	7	92

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år på grund av att bolaget under 2022 har utfört byggnadsarbeten för externa kunders räkning. Tidigare år har omsättningen uteslutande utgjorts av hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	502 385	259 704	812 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		259 704	-259 704	0
Årets resultat			114 942	114 942
Belopp vid årets utgång	50 000	762 089	114 942	927 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 089
årets vinst	114 942
	877 031
disponeras så att	
i ny räkning överföres	877 031
	877 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 636 140	491 739
Övriga rörelseintäkter		0	589 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 636 140	1 081 477
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 023 851	0
Övriga externa kostnader		-1 851 100	-505 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 841	-131 307
Summa rörelsekostnader		-3 049 792	-636 567
Rörelseresultat		-413 652	444 910
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 676	-2 276
Summa finansiella poster		-3 676	-2 276
Resultat efter finansiella poster		-417 328	442 634
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		68 000	-113 000
Summa bokslutsdispositioner		568 000	-113 000
Resultat före skatt		150 672	329 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 730	-69 930
Årets resultat		114 942	259 704

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 981 926

19 140 210

Inventarier, verktyg och installationer

3

49 669

66 226

Summa materiella anläggningstillgångar

19 031 595

19 206 436

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

19 081 595

19 256 436

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

25 550

Övriga fordringar

118

69 902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 868 638

0

Summa kortfristiga fordringar

1 868 756

95 452

Kassa och bank

Kassa och bank

30 893

19 284

Summa kassa och bank

30 893

19 284

Summa omsättningstillgångar

1 899 649

114 736

SUMMA TILLGÅNGAR

20 981 244

19 371 172

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

762 089

502 384

Årets resultat

114 942

259 704

Summa fritt eget kapital

877 031

762 088

Summa eget kapital

927 031

812 088

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

269 000

337 000

Summa obeskattade reserver

269 000

337 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

44 199

51 010

Skulder till koncernföretag

9 114 696

9 258 335

Övriga skulder

7 046 922

7 179 137

Summa långfristiga skulder

16 205 817

16 488 482

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

8 040

8 040

Leverantörsskulder

1 445 050

375 261

Skatteskulder

116 281

102 641

Övriga skulder

30 375

2 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 979 650

1 245 350

Summa kortfristiga skulder

3 579 396

1 733 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 981 244

19 371 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 386 196	10 461 796
Inköp	0	14 956 662
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 032 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 386 196	19 386 196
Ingående avskrivningar	-245 986	-209 236
Försäljningar/utrangeringar	0	78 000
Årets avskrivningar	-158 284	-114 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 270	-245 986
Utgående redovisat värde	18 981 926	19 140 210

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 783	0
Inköp	0	82 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 783	82 783
Ingående avskrivningar	-16 557	0
Årets avskrivningar	-16 557	-16 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 114	-16 557
Utgående redovisat värde	49 669	66 226

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 039	18 850
	12 039	18 850

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 52 239 (59 050) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 199	51 010
	44 199	51 010
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 040	8 040
	8 040	8 040

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 273 700	8 273 700
Tillgångar med äganderättsförbehåll	49 669	66 226
	8 323 369	8 339 926

2024030408309

Stockholm den 27 februari 2024



Ragheed al Suheili

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2024



Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gold Invest Sthlm AB
Org.nr 559000-6424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gold Invest Sthlm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gold Invest Sthlm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gold Invest Sthlm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gold Invest Sthlm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gold Invest Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Övrig upplysning

Bolagets byggnader och mark med ett totalt redovisat värde om 18 981 926 kr saknar erforderligt försäkringsskydd.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Stockholm den 27 februari 2024



Tobias Benne
Godkänd revisor