

Årsredovisning

för

Acconi AB

556793-4228

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Allskog, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Acconi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess konsultverksamhet, IT-utveckling, uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt investeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Danderyds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 288	2 347	2 458	2 471
Resultat efter finansiella poster	-377	290	981	2 986
Soliditet (%)	32,0	26,7	33,2	29,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 675 758	250 054	4 025 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		250 054	-250 054	0
Årets resultat			12 798	12 798
Belopp vid årets utgång	100 000	3 725 812	12 798	3 838 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 725 812
årets vinst	12 798
	3 738 610
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	3 338 610
	3 738 610

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 287 953	2 346 731
Övriga rörelseintäkter		388 114	234 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 676 067	2 581 111
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 995	-16 864
Övriga externa kostnader		-577 736	-678 895
Personalkostnader	2	-974 337	-901 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 094	-166 970
Summa rörelsekostnader		-1 678 162	-1 764 230
Rörelseresultat		997 905	816 881
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-838 990	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 298	21 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543 157	-548 300
Summa finansiella poster		-1 374 849	-527 262
Resultat efter finansiella poster		-376 944	289 619
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		481 000	121 774
Summa bokslutsdispositioner		481 000	121 774
Resultat före skatt		104 056	411 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 258	-161 339
Årets resultat		12 798	250 054

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 838 382	6 914 246
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 247	59 477
Summa materiella anläggningstillgångar		6 863 629	6 973 723
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 897 147	12 457 147
Andra långfristiga fordringar		140 643	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 037 790	12 457 147
Summa anläggningstillgångar		13 901 419	19 430 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		597 418	491 575
Övriga fordringar		46 611	49 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 175	104 944
Summa kortfristiga fordringar		662 204	646 088
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		280 000	252 255
Summa kortfristiga placeringar		280 000	252 255
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		390 924	46 014
Summa kassa och bank		390 924	46 014
Summa omsättningstillgångar		1 333 128	944 357
SUMMA TILLGÅNGAR		15 234 547	20 375 227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 725 812	3 675 758
Årets resultat		12 798	250 054
Summa fritt eget kapital		3 738 610	3 925 812
Summa eget kapital		3 838 610	4 025 812
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 273 000	1 754 000
Summa obeskattade reserver		1 273 000	1 754 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 708 112	13 842 647
Summa långfristiga skulder		9 708 112	13 842 647
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		183 632	396 006
Leverantörsskulder		18 266	24 507
Skatteskulder		20 293	80 844
Övriga skulder		141 261	223 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 373	28 000
Summa kortfristiga skulder		414 825	752 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 234 547	20 375 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 990 110	0
Inköp	0	6 321 110
Omklassificeringar	0	669 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 990 110	6 990 110
Ingående avskrivningar	-75 864	0
Årets avskrivningar	-75 864	-75 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 728	-75 864
Utgående redovisat värde	6 838 382	6 914 246

3 196 890 kr avser mark och skrivs inte av

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 289	430 829
Försäljningar/utrangeringar	-197 040	-25 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 249	405 289
Ingående avskrivningar	-345 812	-280 246
Försäljningar/utrangeringar	197 040	25 540
Årets avskrivningar	-34 228	-91 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 000	-345 812
Utgående redovisat värde	25 249	59 477

Not 5 Bostadsrätter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 457 147	13 126 147
Inköp	0	0
Försäljningar	-5 560 000	0
Omklassificeringar	0	-669 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 897 147	12 457 147
Utgående redovisat värde	6 897 147	12 457 147

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 973 584	12 747 216
	8 973 584	12 747 216

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	6 897 147	12 457 147
	6 897 147	12 457 147

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 683 000	4 683 000
	4 683 000	4 683 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Allskog
Christer Allskog
Verkställande direktör
2025-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Camilla Almstedt
Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acconi AB

Org.nr 556793-4228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Acconi AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acconi ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Acconi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Acconi AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Acconi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-18

Camilla Almstedt

Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor