

Årsredovisning för

LKP Fastighets AB

556670-4440

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LKP Fastighets AB, 556670-4440, med säte i Åstorp får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler i egen fastighet belägen på Bronsgatan 3 i Åstorp.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	560 073	550 331	565 117	578 006
Resultat efter finansiella poster	-40 402	39 145	-11 756	20 685
Soliditet, %	12	12	11	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		295 025
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4 744
Vid årets slut	100 000		290 281

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 290 281, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	295 025
årets resultat	-4 744
Totalt	290 281
disponeras för	
balanseras i ny räkning	290 281
Summa	290 281

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		560 073	550 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		560 073	550 331
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-267 298	-216 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 233	-175 122
Summa rörelsekostnader		-442 531	-391 959
Rörelseresultat		117 542	158 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-158 023	-119 227
Summa finansiella poster		-157 944	-119 227
Resultat efter finansiella poster		-40 402	39 145
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 658	-9 850
Summa bokslutsdispositioner		35 658	-9 850
Resultat före skatt		-4 744	29 295
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 087
Årets resultat		-4 744	23 208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 128 233	2 290 193
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 013 273
Summa materiella anläggningstillgångar		3 128 233	3 303 466
Summa anläggningstillgångar		3 128 233	3 303 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	27 500
Övriga fordringar		17 692	11 605
Summa kortfristiga fordringar		17 692	39 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 913	220 036
Summa kassa och bank		109 913	220 036
Summa omsättningstillgångar		127 605	259 141
SUMMA TILLGÅNGAR		3 255 838	3 562 607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 025	271 816
Årets resultat		-4 744	23 208
Summa fritt eget kapital		290 281	295 024
Summa eget kapital		390 281	395 024
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	35 658
Summa obeskattade reserver		0	35 658
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 256 000	2 477 000
Summa långfristiga skulder		2 256 000	2 477 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		20 573	47 475
Övriga skulder		329 817	338 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 167	64 997
Summa kortfristiga skulder		609 557	654 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 255 838	3 562 607

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	158 023	119 227
Summa	158 023	119 227

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 695 881	4 695 881
-Nyanskaffningar	1 013 273	
	5 709 154	4 695 881
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 405 688	-2 230 566
-Årets avskrivning enligt plan	-175 233	-175 122
	-2 580 921	-2 405 688
Redovisat värde vid årets slut	3 128 233	2 290 193

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 440 000	1 644 000
	<u>1 440 000</u>	<u>1 644 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Åstorp 2023-10-31



Kennet Persson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

LKP Fastighets AB
556670-4440

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LKP Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp 2023-10-31



Kennet Persson

66865115202
2023111309899