

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Bryggers Förvaltning AB
556916-8593

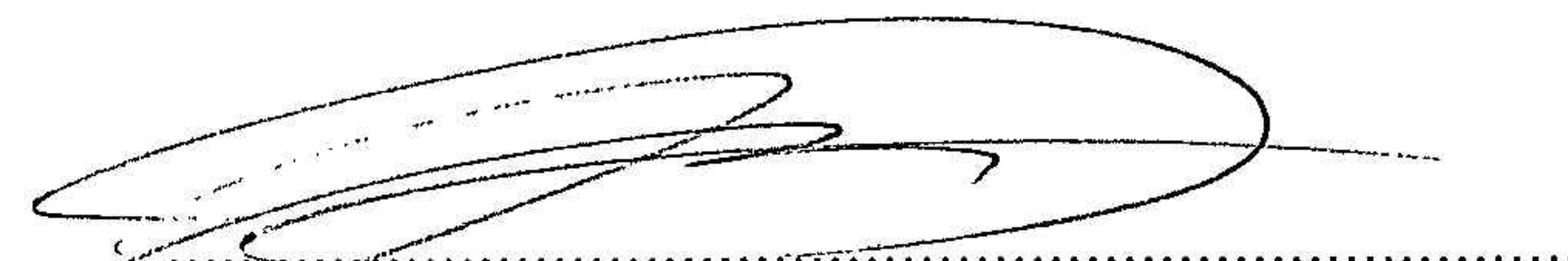
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bryggers Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-04-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv 2024-05-10


.....
Kent Widding Persson

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska indirekt bedriva uthyrning och försäljning av maskinell utrustning till företrädesvis bygg- och anläggningsindustrin samt äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under året och efter årets utgång

Bolaget har 2023 förvärvat aktierna i Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB 559328-2956.

Säte

Bolagets säte är Malmö Kommun

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-202 180	-91 401	16 189	-152 926	-3 300
Soliditet	76,7%	90,3%	90,3%	95,6%	82,4%

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	364 500	22 586 974	160
Omf resultat		160	-160
Årets resultat			-29 680
Belopp vid årets utgång	364 500	22 587 134	-29 680

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	22 587 134
Årets resultat	-29 680
Totalt	22 557 454

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

22 557 454

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

2024052014024

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 353	-64 700
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-7 353	-64 700
RÖRELSERESULTAT		-7 353	-64 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-30 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 961	-26 701
Summa finansiella poster		-194 827	-26 701
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-202 180	-91 401
Boslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-635 500	-282 300
Mottagna koncernbidrag		808 000	373 861
Summa bokslutsdispositioner		172 500	91 561
RESULTAT FÖRE SKATT		-29 680	160
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-29 680	160

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 773 834	20 465 000
Fordringar hos koncernföretag		4 022 325	3 693 451
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 796 159	24 158 451
Summa anläggningstillgångar		29 796 159	24 158 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos närstående		1 000	0
Övriga förskott		0	1 116 138
Summa kortfristiga fordringar		1 000	1 116 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 156	184 234
Summa kassa och bank		76 156	184 234
Summa omsättningstillgångar		77 156	1 300 372
SUMMA TILLGÅNGAR		29 873 314	25 458 823

2024052014025

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Antalet anställda, personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kapitalandel%	
	Säve Hyrmaskiner Sverige AB		4000	
	Orgnr 556535-0385	Sölvesborg	100%	18 485 000
	Fastighetsaktiebolaget Xero Chino		1000	
	Orgnr 556514-2436	Sölvesborg	100%	1 980 000
	Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB		500	
	Orgnr 559328-2956	Sölvesborg	100%	5 308 834
				0
				25 773 834
				20 465 000
	Uppgifter om eget kapital		Eget kapital	Eget kapital
	Säve Hyrmaskiner Sverige AB		10 764 032	10 685 277
	Fastighetsaktiebolaget Xero Chino		1 007 522	1 005 378
	Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB		42 779	40 507
	Säve Hyrmaskiner Sverige AB			
	Ingående anskaffningsvärden		23 485 000	23 485 000
	Inköp		0	0
	Försäljning		0	0
	Lämnade aktieägartillskott		0	0
	Utgående anskaffningsvärden		23 485 000	23 485 000
	Ingående nedskrivningar		-5 000 000	-5 000 000
	Årets nedskrivningar		0	0
	Utgående nedskrivningar		-5 000 000	-5 000 000
	Redovisat värde		18 485 000	18 485 000

2024052014028

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR forts

2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsaktiebolaget Xero Chino
Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

1 980 000 1 980 000
0 0
1 980 000 1 980 000

1 980 000 1 980 000

Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB
Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Försäljning
Utgående anskaffningsvärden

0 0
5 338 834 0
0 0

5 338 834 0

Ingående nedskrivningar
Årets nedskrivningar
Utgående nedskrivningar

0 0
-30 000 0

-30 000 0

Redovisat värde

5 308 834 0

Not 3

Förfallotider skulder
Förfaller senare än 5 år

2023-12-31 2022-12-31

0 0

0 0

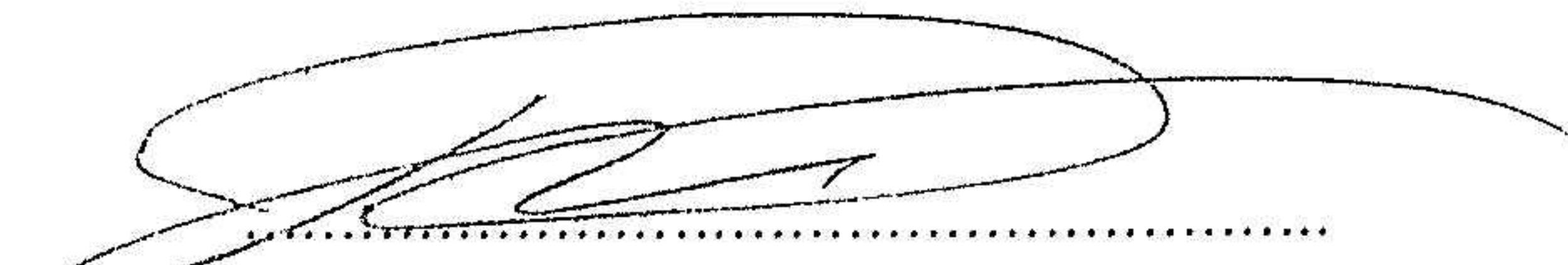
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR forts

2024052014029

	2023-12-31	2022-12-31
Not 4		
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser		
Pantsatta aktier i dottebolag	20 465 000	20 465 000
Summa ställda säkerheter	<u>20 465 000</u>	<u>20 465 000</u>
Övriga eventualförpliktelser		
Obegränsad borgen för dotterbolag	24 211 384	6 069 048
Summa eventualförpliktelser	<u>24 211 384</u>	<u>6 069 048</u>


UNDERSKRIFTER

Arlöv den 12 01 2024



.....
Kent Widding Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 12-4 2024



.....
Jenny Tobiasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bryggers Förvaltning AB
Org.nr 556916-8593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bryggers Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bryggers Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryggers Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bryggers Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Bryggers Förvaltning AB, Org.nr 556916-8593

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bryggers Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

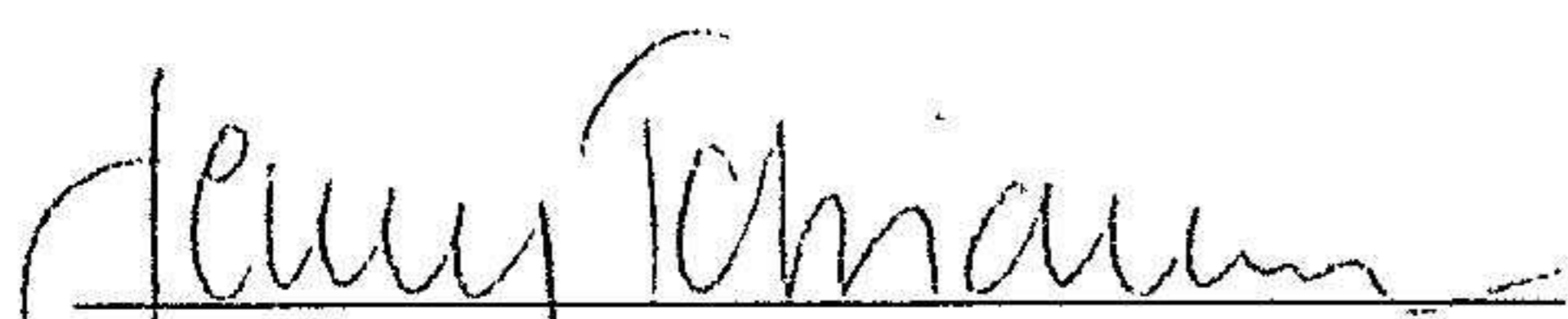
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arlöv den 12 april 2024


Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor