

Årsredovisning

för

Valla Park Holding AB

556849-0873

Räkenskapsåret

2024

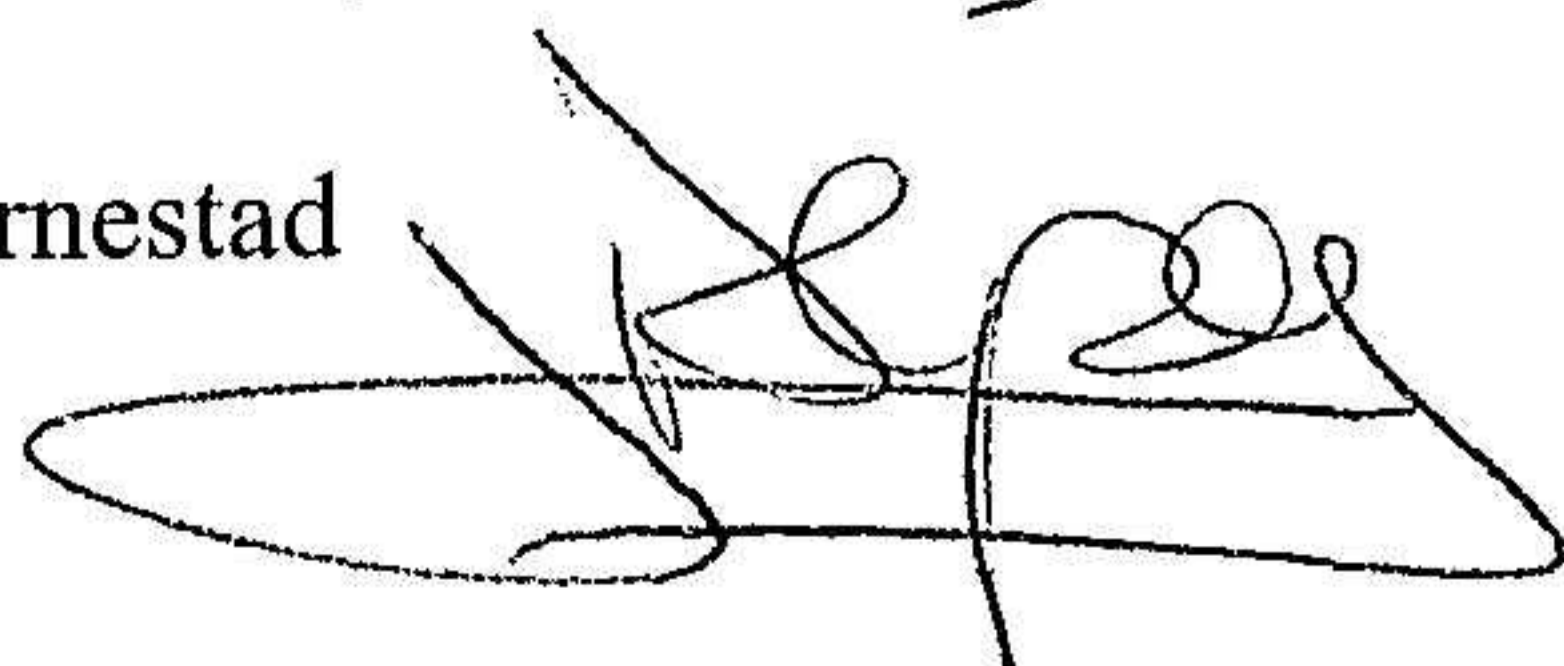
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valla Park Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-06-13

Jessica Thörnestad



Årsredovisning

för

Valla Park Holding AB

556849-0873

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10

Styrelsen för Valla Park Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Valla Park Holding AB, 556849-0873 har som föremål för sin verksamhet att köpa, äga, förvalta och sälja fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Mer specifikt är bolagets nuvarande och huvudsakliga verksamhet att äga och förvalta fastigheten Lådmakaren 3 Rissneleden 136-144, Sundbyberg.

Valla Park Holding AB är ett helägt dotterbolag till FTSI Sweden Topco I AB, org nr 559187-2964 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förnyat lånet om 212 MSEK.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	35 947	38 620	36 155	34 177
Resultat efter finansiella poster	-1 925	4 755	7 127	3 605
Soliditet (%)	4,8	7,0	6,4	7,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	22 487	6 754	29 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 754	-6 754	0
Årets resultat			-10 282	-10 282
Belopp vid årets utgång	50	29 241	-10 282	19 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 241 572
årets förlust	-10 282 228
	18 959 344
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 959 344
	18 959 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		35 947	38 620
Övriga rörelseintäkter		0	462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 947	39 082
Rörelsekostnader			
Fastighets- och förvaltningskostnader		-5 597	-7 475
Övriga externa kostnader		-5 959	-5 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 657	-10 216
Summa rörelsekostnader		-20 213	-23 522
Rörelseresultat		15 734	15 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 115	7 275
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-21 774	-18 080
Summa finansiella poster		-17 659	-10 805
Resultat efter finansiella poster		-1 925	4 755
Bokslutsdispositioner	4		
Erhållna koncernbidrag		0	3 578
Lämnade koncernbidrag		-7 169	0
Summa bokslutsdispositioner		-7 169	3 578
Resultat före skatt		-9 094	8 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 188	-1 579
Årets resultat		-10 282	6 754

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	355 501	360 074
Markanläggningar	6	16 889	18 103
Pågående nyanläggningar	7	3 788	2 762
Summa materiella anläggningstillgångar		376 178	380 939

Summa anläggningstillgångar **376 178** **380 939**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1	0
Fordringar hos koncernföretag		0	3 578
Övriga fordringar		2 187	334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		910	2 175
Summa kortfristiga fordringar		3 098	6 087

Kassa och bank

Kassa och bank		20 739	30 760
Summa kassa och bank		20 739	30 760
Summa omsättningstillgångar		23 837	36 847

SUMMA TILLGÅNGAR **400 015** **417 786**

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott

20 000

20 000

Balanserat resultat

9 241

2 487

Årets resultat

-10 282

6 754

Summa fritt eget kapital

18 959

29 241

Summa eget kapital

19 009

29 291

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

212 000

0

Skulder till koncernföretag

154 946

157 652

Summa långfristiga skulder

366 946

157 652

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

212 000

Förskott från kunder

197

197

Leverantörsskulder

0

3 042

Skulder till koncernföretag

3 591

0

Skatteskulder

12

1 986

Övriga skulder

610

1 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 650

11 728

Summa kortfristiga skulder

14 060

230 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

400 015

417 786

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderast till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader 100 år

Om- och tillbyggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

Lånekostnader

I samband med att bolaget har erhållit finansiering har bolaget betalat en avgift för täckande av kostnader i samband med detta, en så kallad arrangement fee. Denna periodiseras över lånets löptid.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Redovisning av intäkter

Hyresintäkter redovisas i enlighet med gällande hyresavtal i den period de tillhör. Omsättning redovisas netto efter moms.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	4 109	7 272
Kursdifferenser	7	4
	4 115	7 275

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	-9 069	-6 312
Räntekostnader övriga	-12 700	-11 728
Kursdifferenser	-5	-40
	-21 774	-18 080

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	-3 578	3 578
Lämnade koncernbidrag	-3 591	0
	-7 169	3 578

Koncernbidraget till moderbolaget FTSI Sweden Topco I AB för räkenskapsåret 2023 har felaktigt bokförts som mottaget koncernbidrag. Detta har därför korrigerats under räkenskapsåret 2024.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 576	393 555
Inköp	216	24 021
Omklassificeringar	2 653	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 445	417 576
Ingående avskrivningar	-57 502	-48 500
Årets avskrivningar	-7 443	-9 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 944	-57 502
Redovisat värde vid årets slut	355 501	360 074

Not 6 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 303	24 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 303	24 303
Ingående avskrivningar	-6 199	-4 985
Årets avskrivningar	-1 214	-1 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 414	-6 199
Utgående redovisat värde	16 889	18 103

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 762	20 793
Aktiveringar under året	3 680	5 990
Omklassificeringar	-2 653	-24 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 788	2 762
Redovisat värde vid årets slut	3 788	2 762

Not 8 Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	154 946	157 652
Total	154 946	157 652

Not 9 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut.

Not 10 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckning

238 163

238 163

238 163

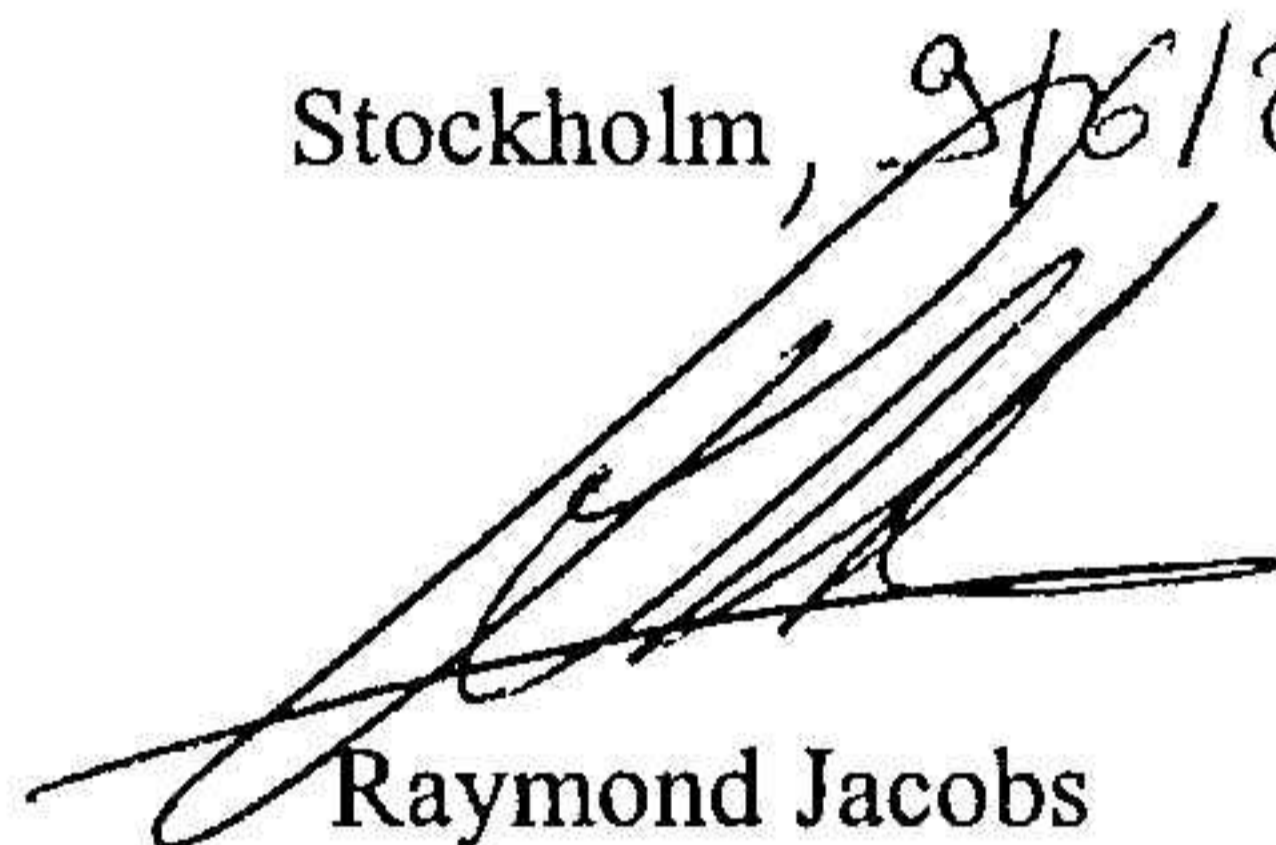
238 163

Bolaget har inga ansvarsförbindelser

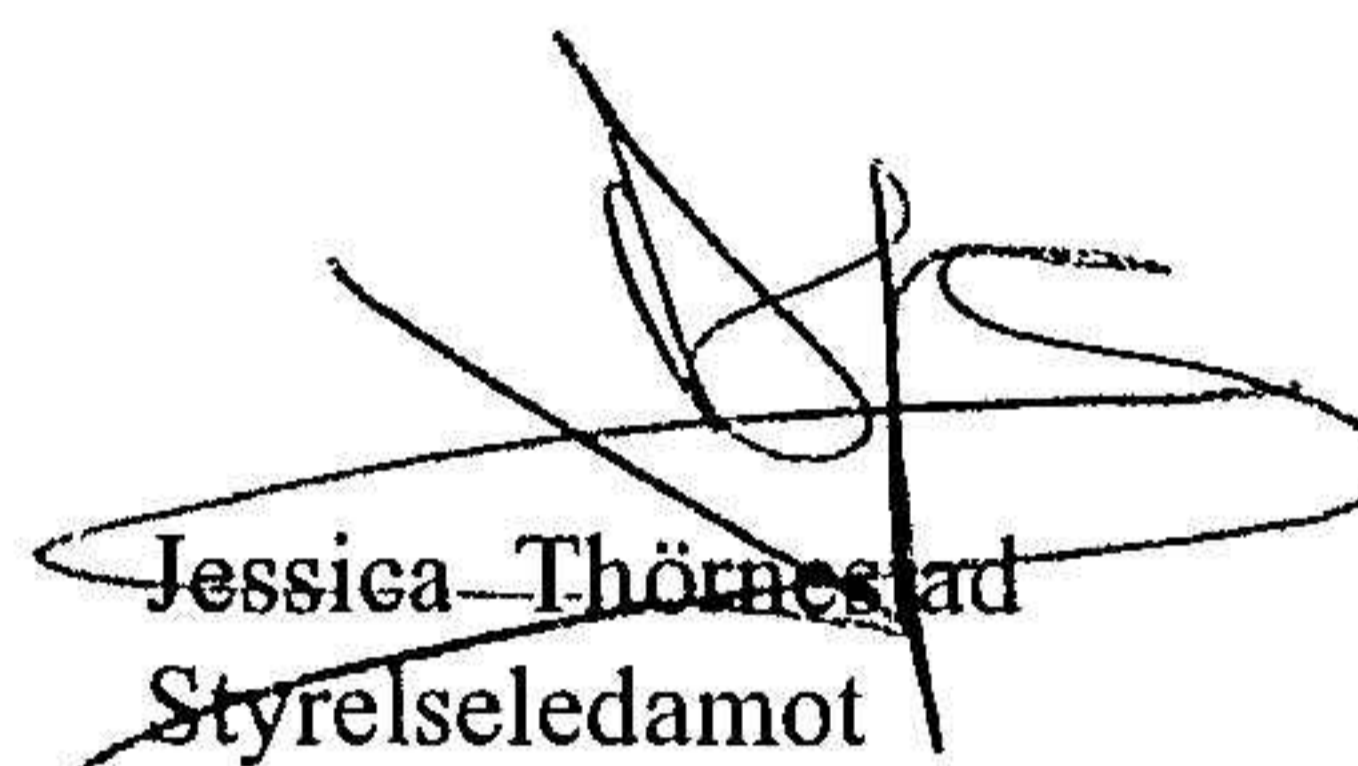
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, 9/6/2025



Raymond Jacobs
Ordförande



Jessica Thörnsted
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 9/6-2025

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valla Park Holding AB, org.nr 556849-0873

Certified to be true copy of
the original:

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valla Park Holding AB för år 2024.

Fanny Sandberg
FANNY SANDBERG

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valla Park Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

06/13-25

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Valla Park Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valla Park Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valla Park Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valla Park Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor