

Årsredovisning

A Y F Y Holdings AB

559211-5348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ahmed Yousaf
2026-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom, aktier och andra värdehandlingar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	530	178	163	178
Resultat efter finansiella poster	-2 626	-457	-447	-57
Soliditet %	1	1		

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% till följd av förvärv av fastigheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	556 818	-456 753	150 065
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-456 753	456 753	0
- Erhållna aktieägartillskott		2 812 680		2 812 680
- Årets resultat			-2 625 919	-2 625 919
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 912 745	-2 625 919	336 826

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 912 745
Årets resultat	-2 625 919
<i>Summa</i>	<i>286 826</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	286 826
<i>Summa</i>	<i>286 826</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	530 250	178 200
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-2 535 532	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-2 005 282	178 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-370 384	-177 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 647	-103 358
Summa rörelsekostnader	-620 031	-280 541
Rörelseresultat	-2 625 313	-102 341
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-609	-354 431
Summa finansiella poster	-606	-354 412
Resultat efter finansiella poster	-2 625 919	-456 753
Resultat före skatt	-2 625 919	-456 753
Årets resultat	-2 625 919	-456 753

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 532 368	7 600 788
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 532 368	7 600 788
Summa anläggningstillgångar		20 532 368	7 600 788
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	18 035 532
Färdiga varor och handelsvaror		15 500 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		15 500 000	18 035 532
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 850
Övriga fordringar		781	1 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 861	10 745
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 642	27 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 997	48 452
<i>Summa kassa och bank</i>		313 997	48 452
Summa omsättningstillgångar		15 836 639	18 111 040
SUMMA TILLGÅNGAR		36 369 007	25 711 828

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 912 745	556 818
Årets resultat	-2 625 919	-456 753
<i>Summa fritt eget kapital</i>	286 826	100 065
Summa eget kapital	336 826	150 065
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 605 681	6 418 361
Summa långfristiga skulder	3 605 681	6 418 361
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	32 648	7 276
Skulder till koncernföretag	32 286 640	19 053 187
Skatteskulder	39 198	37 624
Övriga skulder	15 797	15 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 217	29 518
Summa kortfristiga skulder	32 426 500	19 143 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 369 007	25 711 828

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 937 320	7 937 320
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	13 181 227	-
Utgående anskaffningsvärden	21 118 547	7 937 320
Ingående avskrivningar	-336 532	-233 174
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-249 647	-103 358
Utgående avskrivningar	-586 179	-336 532
Redovisat värde	20 532 368	7 600 788

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-20

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Ahmed Yousaf

Ahmed Yousaf
2026-03-25