

Årsredovisning

för

Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB

559363-5195

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

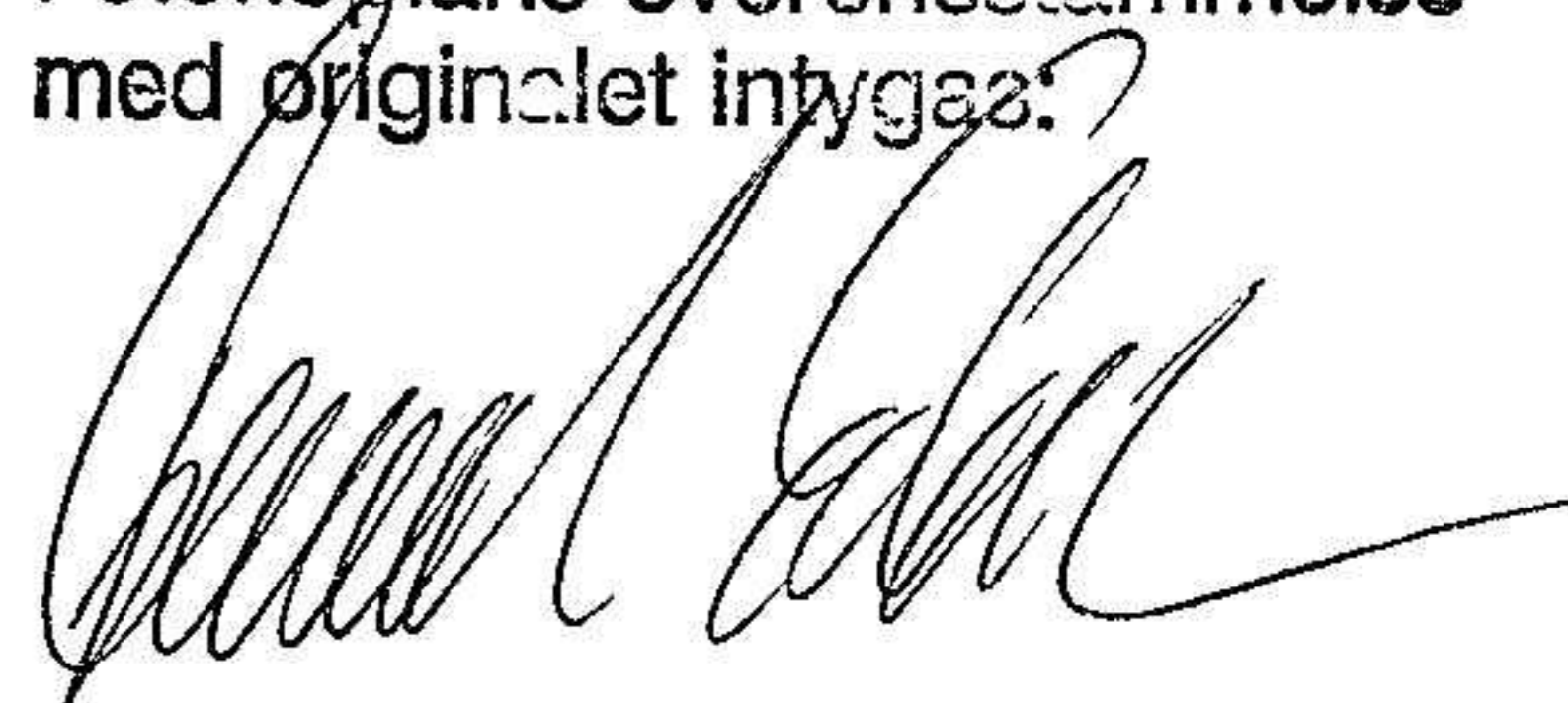

Eksjö 2024-05-14



Oskar Lindholm

Årsredovisning
för
Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB
559363-5195
Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Styrelsen för Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att projektutveckla mark för bostadsändamål, förvalta hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB, org.nr 556490-2376.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-13
Soliditet (%)	0,4	75,5

Förändringar i eget kapital

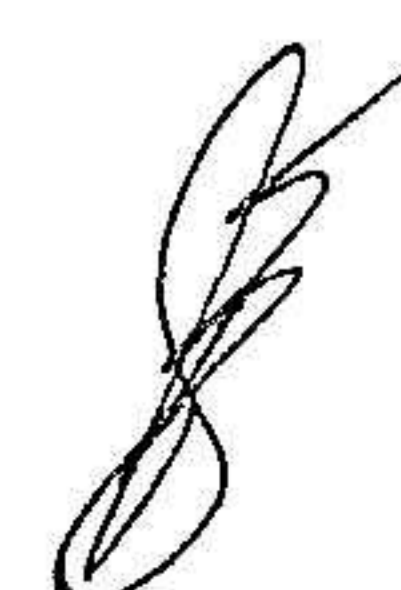
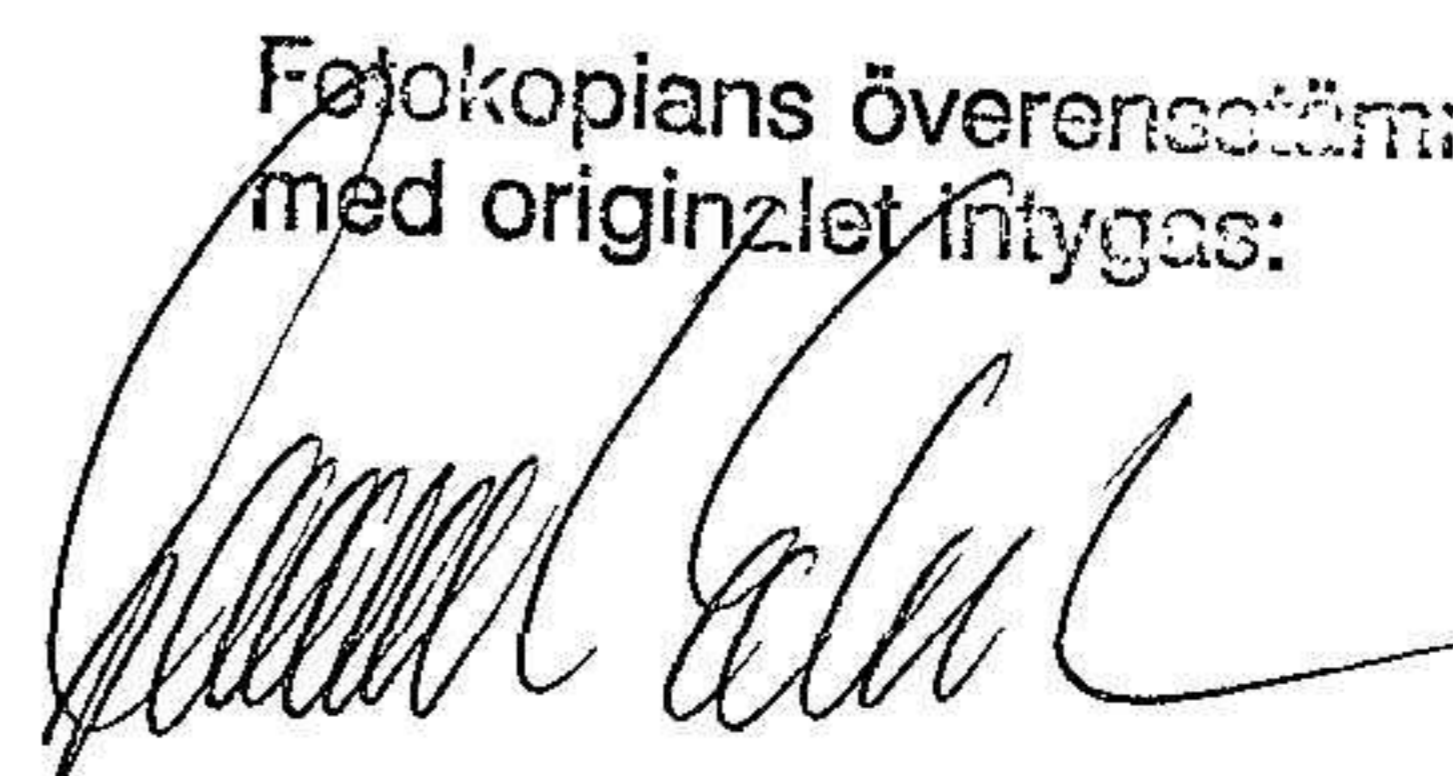
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-12 966	37 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 966	12 966	0
Årets resultat			-5 612	-5 612
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 966	-5 612	31 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 966
årets förlust	-5 612
	-18 578
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 578
	-18 578


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-24 349	-12 961
Summa rörelsekostnader	-24 349	-12 961
Rörelseresultat	-24 349	-12 961
Finansiella poster		
Räntekostnader	0	-5
Summa finansiella poster	0	-5
Resultat efter finansiella poster	-24 349	-12 966
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	18 737	0
Summa bokslutsdispositioner	18 737	0
Resultat före skatt	-5 612	-12 966
Årets resultat	-5 612	-12 966

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 7 100 000 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 317 398 0

Summa materiella anläggningstillgångar **7 417 398** **0**

Summa anläggningstillgångar **7 417 398** **0**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 557 287 49 034

Summa kassa och bank **557 287** **49 034**

Summa omsättningstillgångar **557 287** **49 034**

SUMMA TILLGÅNGAR **7 974 685** **49 034**

2024051518901

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 966

0

Årets resultat

-5 612

-12 966

Summa fritt eget kapital

-18 578

-12 966

Summa eget kapital

31 422

37 034

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 931 263

0

Summa långfristiga skulder

7 931 263

0

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

12 000

12 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 974 685

49 034

2024051518902

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	7 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 100 000	0
Utgående redovisat värde	7 100 000	0

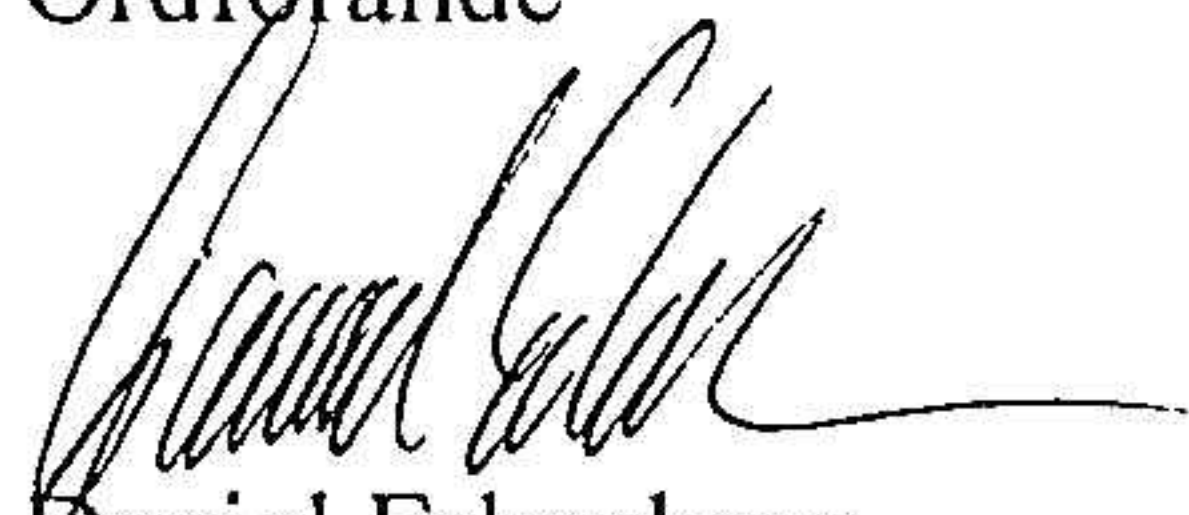
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	317 398	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 398	0
Utgående redovisat värde	317 398	0

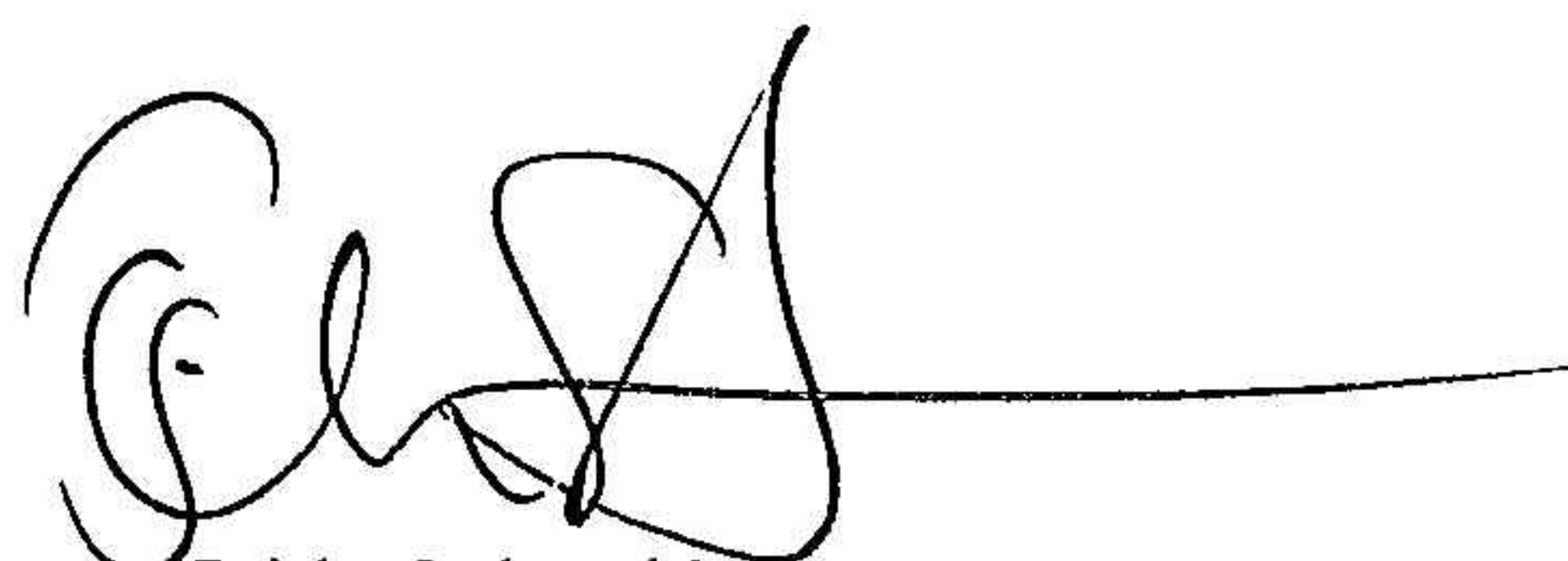
Eksjö 2024- 05-14



Oskar Lindholm
Ordförande



Daniel Erkenborn



Frida Scherdén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

