

# Årsredovisning

för

## Scanbygg i Ystad Aktiebolag

556101-2195

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

William Raihle, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen för Scanbygg i Ystad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga fast egendom och idka med förenlig verksamhet. Till detta ska bolaget idka handel med aktier och dess derivat samt terminshandel i oljeprodukter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 066	-1 889	-2 851	3 650	-2 959
Soliditet (%)	90,0	85,9	79,4	95,7	95,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	30 044 726	-1 889 265	29 355 461
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-1 889 265	1 889 265	0
Årets resultat				-1 065 632	-1 065 632
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>28 155 461</b>	<b>-1 065 632</b>	<b>28 289 829</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 155 461
årets förlust	-1 065 632
	<b>27 089 829</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 089 829
	<b>27 089 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	7
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>7</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-51 816	-108 779
Övriga externa kostnader		-612 406	-470 657
Personalkostnader	2	-303 559	-1 106 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 000	-84 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 051 781</b>	<b>-1 770 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 051 780</b>	<b>-1 770 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 296	-119 142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 852</b>	<b>-119 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 065 632</b>	<b>-1 889 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 065 632</b>	<b>-1 889 265</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 065 632</b>	<b>-1 889 265</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 158 106	4 242 106
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	143 538	128 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 301 644</b>	<b>4 370 314</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	15 534 390	15 503 790
Andra långfristiga värdepappersinnehav		51 000	51 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 585 390</b>	<b>15 554 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 887 034</b>	<b>19 925 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 942 248	13 654 814
Övriga fordringar		545 998	506 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 550	46 784
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 529 796</b>	<b>14 208 193</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 581	47 671
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 581</b>	<b>47 671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 542 377</b>	<b>14 255 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 429 411</b>	<b>34 180 968</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		28 155 461	30 044 726
Årets resultat		-1 065 632	-1 889 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 089 829</b>	<b>28 155 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 289 829</b>	<b>29 355 461</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 938	4 286
Skulder till koncernföretag		2 495 595	3 881 109
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		579 090	804 110
Övriga skulder		12 284	76 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 675	59 865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 139 582</b>	<b>4 825 507</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 429 411</b>	<b>34 180 968</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 445 450	4 200 000
Inköp		245 450
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 445 450</b>	<b>4 445 450</b>
Ingående avskrivningar	-203 344	-119 344
Årets avskrivningar	-84 000	-84 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-287 344</b>	<b>-203 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 158 106</b>	<b>4 242 106</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 208	109 245
Nya projekt	87 873	18 963
Färdigställda projekt	-72 543	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 538</b>	<b>128 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 538</b>	<b>128 208</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 503 790	15 463 790
Förvärv	30 600	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 534 390</b>	<b>15 503 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 534 390</b>	<b>15 503 790</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Ystad

*William Raihle*  
William Raihle  
Styrelseledamot  
2024-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

*Petter Rankell*  
Petter Rankell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scanbygg i Ystad Aktiebolag, Org.nr. 556101-2195

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scanbygg i Ystad Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scanbygg i Ystad Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg i Ystad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scanbygg i Ystad Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg i Ystad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Malmö den 30 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Petter Sebastian Rankell*  
Petter Sebastian Rankell

Auktoriserad revisor