

Tattbydalens Förvaltnings Aktiebolag  
Org nr 556491-8729

## ÅRSREDOVISNING FÖR 2024

Styrelsen för Tattbydalens Förvaltnings AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Bolaget innehar andelar i Fastighetsbolaget Vinschen HB samt Fastighetsbolaget Sparrow HB som båda bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm.

Bolaget har säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt(tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 400	4 221	3 623	2 879	3 673
Resultat efter finansiella poster	5 387	4 208	3 606	2 861	3 654
Balansomslutning	14 270	10 883	6 973	8 743	6 329
Soliditet %	3%	6%	3%	2%	2%

#### Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	67	458	645
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			458	-458	
Årets resultat				-163	-163
Belopp vid årets utgång	100	20	525	-163	482

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om 800 Tkr, varav 800 Tkr under tidigare år.

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25

Johan Källqvist

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	524 817
Årets resultat	-163 173
	<hr/>
	361 644

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

att i ny räkning överföres kronor	361 644
-----------------------------------	---------

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets slut framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Tattbydalens Förvaltnings Aktiefbolag  
Org nr 556491-8729

3 (6)

<b>RESULTATRÄKNING (Tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
Resultatandel i Handelsbolag	2	5 400	4 221
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19	-18
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-19</b>	<b>-18</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 381</b>	<b>4 203</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		6	6
<b>Summa finansiella investeringar</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 387</b>	<b>4 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 550	-3 750
<b>Årets resultat</b>		<b>-163</b>	<b>458</b>

ank=20250710;2025071106323

<b>BALANSRÄKNING (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intressebolag	2	14 063	10 664
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 063</b>	<b>10 664</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19	19
<b>Kassa och bank</b>		<b>187</b>	<b>201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207</b>	<b>220</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 270</b>	<b>10 883</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		525	66
Årets resultat		-163	458
		<u>362</u>	<u>525</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>482</b>	<b>645</b>



**NOTER**

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Not 2 Andelar i intressebolag, handelsbolag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ing. anskaffningsv.</b>	<b>10 664</b>	<b>6 443</b>
Uttag	-2 000	0
Resultatandelar	5 400	4 221
<b>Utgående ackum. anskaffn.värden</b>	<b>14 063</b>	<b>10 664</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>14 063</b>	<b>10 664</b>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser:</b>		
Solidariskt betalningsansvar för skulder i handelsbolag	86 095	92 678

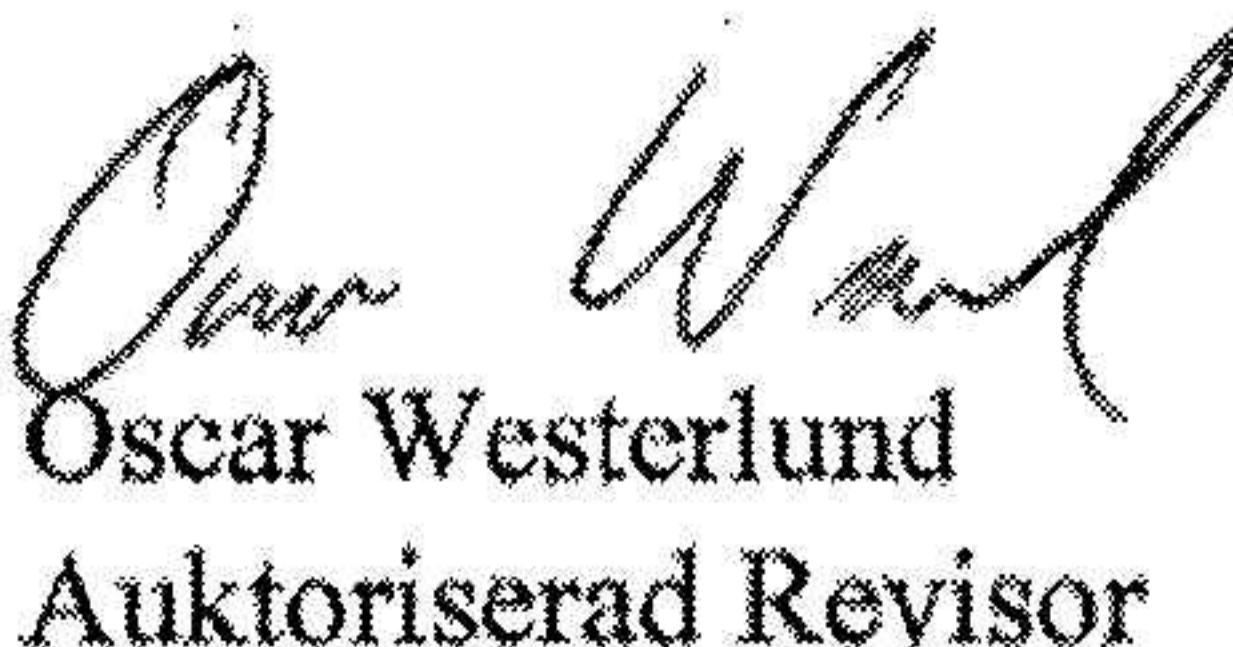
Stockholm 2025-06-16

  
Maria Nilsson Källqvist  
Ordförande

  
Johan Källqvist

  
Elisabet von Uthmann

Min revisionsberättelse har avgivits, 2025-06-25

  
Oscar Westerlund  
Auktoriserad Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
**Tattbydalens Förvaltnings Aktiebolag**  
Org.nr. 556491-8729

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tattbydalens Förvaltnings Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tattbydalens Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tattbydalens Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tattbydalens Förvaltnings Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tattbydalens Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

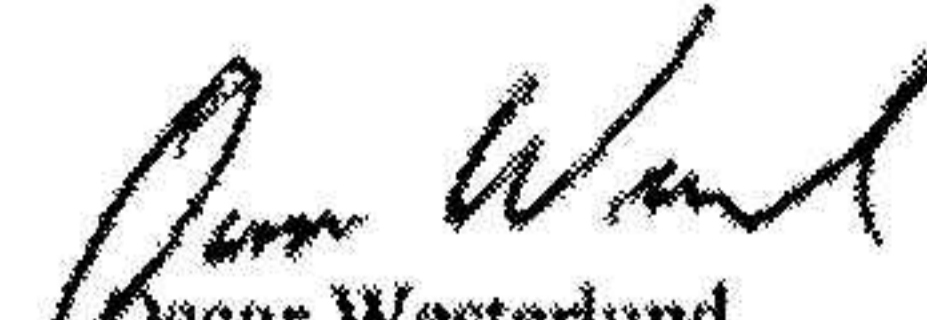
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-25

  
Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor