

**Årsredovisning**  
för  
**Ekenberg Bostäder AB**  
559135-4864

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roland Ekenberg, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Ekenberg Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och privatbostadsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	310	288	253	238
Resultat efter finansiella poster	130	119	128	137
Soliditet (%)	33,2	31,9	30,9	30,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	249 107	14 862	<b>313 969</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 862	-14 862	<b>0</b>
Årets resultat			23 197	<b>23 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>263 969</b>	<b>23 197</b>	<b>337 166</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 969
årets vinst	23 197
	<b>287 166</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	287 166
	<b>287 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

309 575

288 486

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**309 575**

**288 486**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-127 764

-113 805

Övriga externa kostnader

-11 601

-12 749

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-15 329

-15 329

**Summa rörelsekostnader**

**-154 694**

**-141 883**

**Rörelseresultat**

**154 881**

**146 603**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 166

-27 461

**Summa finansiella poster**

**-25 160**

**-27 461**

**Resultat efter finansiella poster**

**129 721**

**119 142**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**29 721**

**19 142**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 524

-4 280

**Årets resultat**

**23 197**

**14 862**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	805 990	821 319
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>805 990</b>	<b>821 319</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	204 409	204 409
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>204 409</b>	<b>204 409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 010 399</b>	<b>1 025 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		106	10 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106</b>	<b>10 360</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 919	103 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 919</b>	<b>103 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 025</b>	<b>113 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 166 424</b>	<b>1 139 463</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		263 969	249 107
Årets resultat		23 197	14 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>287 166</b>	<b>263 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>337 166</b>	<b>313 969</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		63 000	63 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		405 000	465 000
Skulder till koncernföretag		244 500	181 500
Övriga skulder		9 278	9 278
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>658 778</b>	<b>655 778</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		18 820	18 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 660	28 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 480</b>	<b>106 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 166 424</b>	<b>1 139 463</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ekenberg Invest AB	556165-6132	Ljusdals kommun

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 426	898 426
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>898 426</b>	<b>898 426</b>
Ingående avskrivningar	-77 107	-61 778
Årets avskrivningar	-15 329	-15 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 436</b>	<b>-77 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>805 990</b>	<b>821 319</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	204 409	204 409
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 409</b>	<b>204 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 409</b>	<b>204 409</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	165 000	225 000
	<b>165 000</b>	<b>225 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Färila 2025-06-16

*Roland Ekenberg*  
Roland Ekenberg