

Årsredovisning för
OE Fastighetsutveckling AB
556593-2356

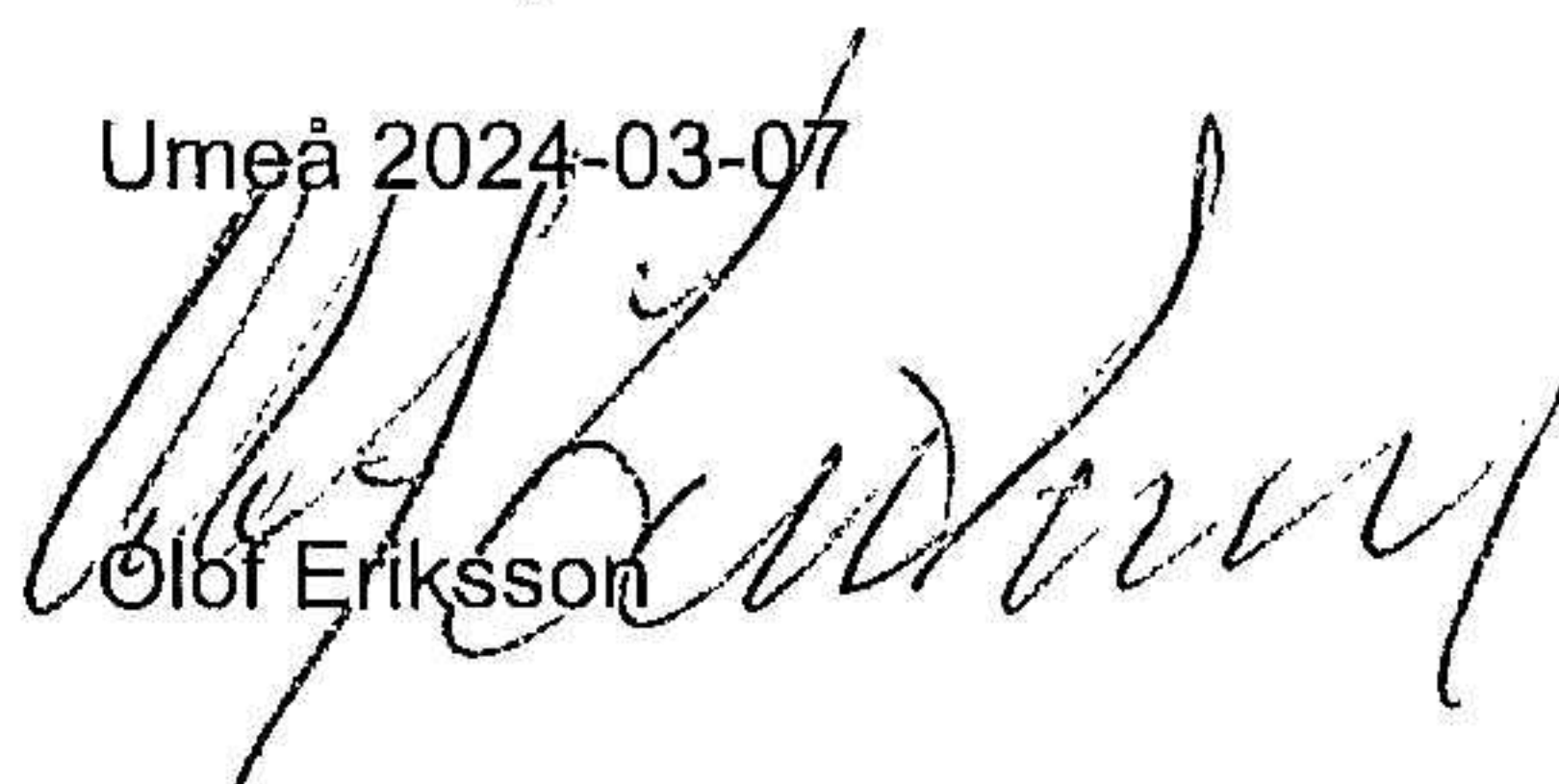
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OE Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-03-07


Olof Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OE Fastighetsutveckling AB, 556593-2356, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2002 och bedriver rådgivning samt konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förväntas minska verksamheten under det kommande året, inriktas främst på kapitalförvaltning av bolagets egna medel.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1	213 804	826 668	853 689
Resultat efter finansiella poster	-145 507	177 301	814 234	1 264 326
Soliditet, %	96	96	91	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 028 573
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-190 000
Årets resultat			-117 883
Vid årets slut	100 000	20 000	2 720 690

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 720 690, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 838 573
årets resultat	-117 883
Totalt	2 720 690
disponeras för	
utdelning, [1000 st aktier * 200 kr per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	2 520 690
Summa	2 720 690

Utdelningen kommer att utbetalas genom skuldföring dagen efter bolagsstämman.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 95,7% procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna

utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	213 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-1	213 804
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 534	-51 071
Personalkostnader	2	-40 068	-14 902
Summa rörelsekostnader		-83 602	-65 973
Rörelseresultat		-83 603	147 831
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 593	26 692
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-95 575	4 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 078	-1 521
Summa finansiella poster		-61 904	29 470
Resultat efter finansiella poster		-145 507	177 301
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		27 624	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		27 624	-45 000
Resultat före skatt		-117 883	132 301
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-28 945
Årets resultat		-117 883	103 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 536 000	936 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 536 000	936 000
Summa anläggningstillgångar		1 536 000	936 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	6 467
Övriga fordringar		6 685	178 263
Summa kortfristiga fordringar		6 685	184 730
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		755 225	2 106 078
Summa kortfristiga placeringar		755 225	2 106 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 168 417	596 919
Summa kassa och bank		1 168 417	596 919
Summa omsättningstillgångar		1 930 327	2 887 727
SUMMA TILLGÅNGAR		3 466 327	3 823 727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 838 573	2 925 218
Årets resultat		-117 883	103 356
Summa fritt eget kapital		2 720 690	3 028 574
Summa eget kapital		2 840 690	3 148 574
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		611 876	639 500
Summa obeskattade reserver		611 876	639 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		5 311	19 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 450	16 400
Summa kortfristiga skulder		13 761	35 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 466 327	3 823 727

2024031406997

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	936 000	936 000
-Tillkommande fordringar	600 000	
Vid årets slut	1 536 000	936 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	1 536 000	936 000

Underskrifter

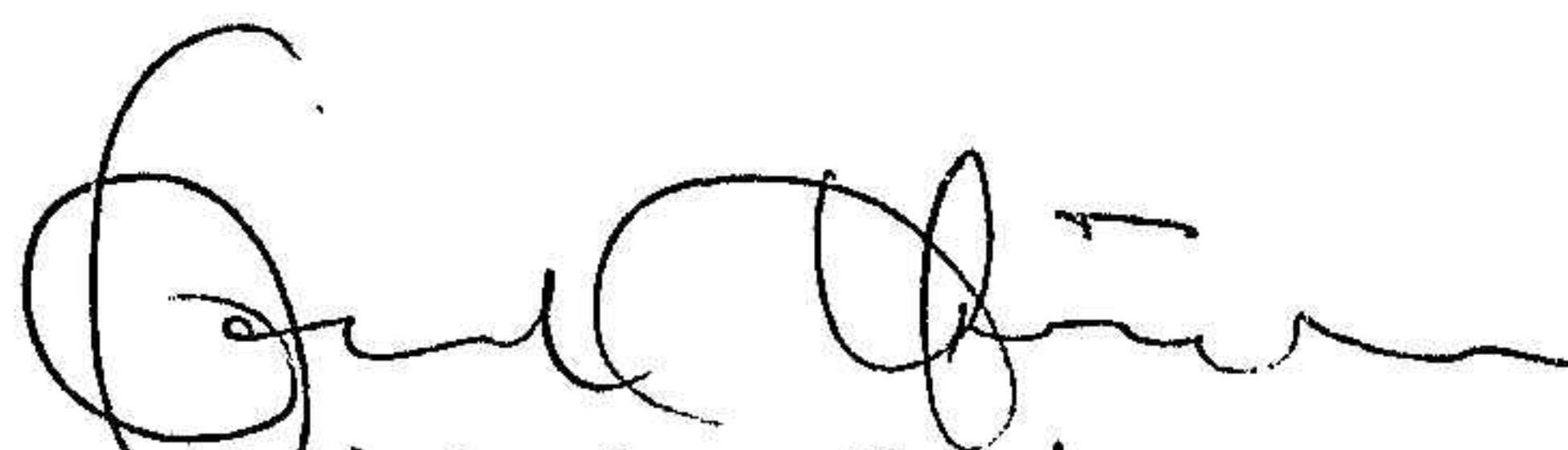
Umeå 2024-03-07



Olof Eriksson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: