

Årsredovisning

för

Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB

556867-2991


Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 31 oktober 2022



Andreas Nilsson

Årsredovisning

för

Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB

556867-2991

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt företag till A Nilssons Förvaltning i Hässleholm AB, org nr. 559086-4228.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	713	504	501	347
Resultat efter finansiella poster	310	50	184	174
Soliditet (%)	19	14	12	8

Företagets nettoomsättning har ökat med ca 41 %.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	278 302	85 077	463 379
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		85 077	-85 077	0
Årets resultat			238 164	238 164
Belopp vid årets utgång	100 000	363 379	238 164	701 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 380
årets vinst	238 164
	601 544
disponeras så att i ny räkning överföres	601 544
	601 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-05-01	2020-05-01
1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	713 487	504 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	713 487	504 442
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-219 860	-208 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-139 248	-162 624
Övriga rörelsekostnader	0	-27 840
Summa rörelsekostnader	-359 108	-399 093
Rörelseresultat	354 379	105 349
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 439	48 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 230	-103 377
Summa finansiella poster	-44 791	-55 131
Resultat efter finansiella poster	309 588	50 218
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-98 000	-36 000
Förändringar av överavskrivningar	88 596	94 217
Summa bokslutsdispositioner	-9 404	58 217
Resultat före skatt	300 184	108 435
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62 020	-23 358
Årets resultat	238 164	85 077

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 678 596	2 789 846
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	33 731	51 329
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 867	37 267
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	14 590	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 753 784	2 878 442
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 459 000	1 558 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 459 000	1 558 000
Summa anläggningstillgångar		4 212 784	4 436 442
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 058	0
Fordringar hos koncernföretag	6	108 000	108 000
Övriga fordringar		11 337	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 067
Summa kortfristiga fordringar		229 395	114 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		453 938	156 996
Summa kassa och bank		453 938	156 996
Summa omsättningstillgångar		683 333	271 063
SUMMA TILLGÅNGAR		4 896 117	4 707 505

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

363 380

278 302

Årets resultat

238 164

85 077

Summa fritt eget kapital

601 544

363 379

Summa eget kapital

701 544

463 379

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

275 500

177 500

Akkumulerade överavskrivningar

0

88 596

Summa obeskattade reserver

275 500

266 096

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

3 138 750

3 341 250

Övriga skulder till koncernföretag

8

300 000

280 000

Summa långfristiga skulder

3 438 750

3 621 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

202 500

202 500

Leverantörsskulder

80 455

16 244

Skulder till koncernföretag

8

0

75 521

Skatteskulder

33 421

2 272

Övriga skulder

81 948

30 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 999

30 000

Summa kortfristiga skulder

480 323

356 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 896 117

4 707 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 946 666	2 946 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 946 666	2 946 666
Ingående avskrivningar	-156 820	-45 570
Årets avskrivningar	-111 250	-111 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 070	-156 820
Utgående redovisat värde	2 678 596	2 789 846

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 992	555 499
Försäljningar/utrangeringar	0	-467 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 992	87 992
Ingående avskrivningar	-36 663	-120 356
Försäljningar/utrangeringar	0	124 667
Årets avskrivningar	-17 598	-40 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 261	-36 663
Utgående redovisat värde	33 731	51 329

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-14 733	-4 333
Årets avskrivningar	-10 400	-10 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 133	-14 733
Utgående redovisat värde	26 867	37 267

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	14 590	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 590	0
Utgående redovisat värde	14 590	0

Not 6 Fordringar som redovisas i flera poster

Företagets fordran om 1 567 000 kronor (1 666 000 kronor) hos koncernföretag redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristig fordran		
Fordran hos koncernföretag	1 459 000	1 558 000
	1 459 000	1 558 000
Kortfristig fordran		
Fordran hos koncernföretag	108 000	108 000
	108 000	108 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 328 750	2 531 250
	2 328 750	2 531 250

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 341 250 kronor (3 543 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 138 750	3 341 250
	3 138 750	3 341 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 500	202 500
	202 500	202 500

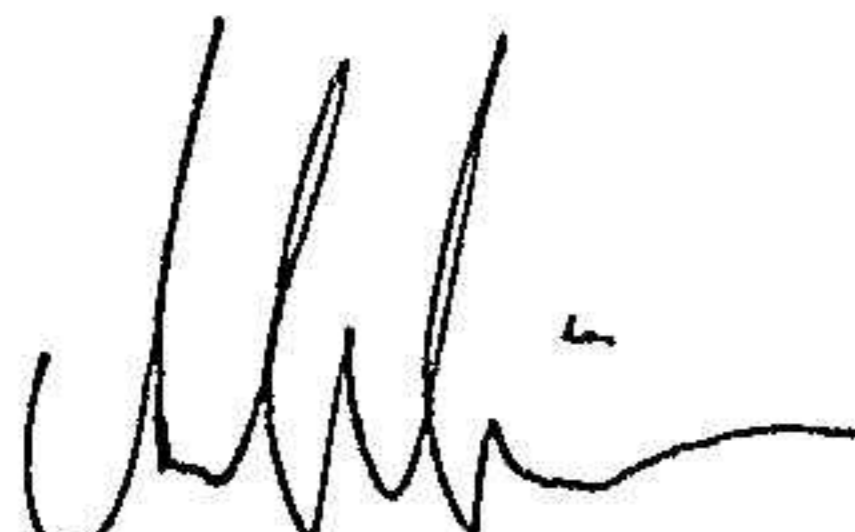
Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 050 000	4 050 000
	4 050 000	4 050 000

Hässleholm den 30 augusti 2022


Andreas Nilsson