

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Maj fastigheter i Landskrona AB

559116-5575


RÄKENSKAPSÅRET

2021

Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-07-25. Årstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 25 juli 2022

x 

Abdo Hadrous

x 

Mohamed Hadrous

x 

Raed Hadrous

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Maj fastigheter i Landskrona AB

559116-5575

RÄKENSÅRSÅRET

2021

Styrelsen för **Maj fastigheter i Landskrona AB** får härmed avge
årsredovisning för förvaltningen av bolagets angelägenheter avseende räkenskapsåret 2021

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Firma och verksamhet

Aktiebolaget ska köpa & sälja fastigheter för uthyrning av lager & kontorslokaler samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även syssla med import & export av daglivaror & heminredning, flyttning av gods, viss städverksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Kkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	697	697	697	485	121
Resultat efter finansnetto	562	551	547	253	6
Balansomslutning	2592	2152	2444	2197	2282
Kassalikviditet (%)	915%	759%	191%	208%	197%
Soliditet (%)	47%	37%	26%	12%	2,4%

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

Väsentliga händelser för bedömning av bolagets resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning under det gångna verksamhetsåret utvisar 697 kr
Resultat efter finansiella poster utvisar ett resultat om 562 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	744 726 kr
Årets vinst / förlust	433 618 kr
Aktieutdelning	- kr

disponeras så att i ny räkning överföres **1 178 344 kr**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	<i>Not</i>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Rörelsens intäkter:			
Nettoomsättning		697 964 kr	697 965 kr
Övriga rörelseintäkter		- kr	- kr
Summa rörelsens intäkter		<u>697 964 kr</u>	<u>697 965 kr</u>
Rörelsens kostnader:			
Handelsvaror		- kr	- kr
Övriga externa kostnader	1. 2	- 41 219 kr	- 47 212 kr
Personalkostnader	3	- kr	- kr
Avskrivning av materiella anl. tillgångar		- 92 455 kr	- 97 321 kr
Övriga rörelsekostnader	4.	- kr	- kr
Summa rörelsens kostnader		<u>- 133 674 kr</u>	<u>- 144 533 kr</u>
RÖRELSERESULTAT		<u>564 290 kr</u>	<u>553 432 kr</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande		- kr	- kr
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 2 235 kr	- 1 847 kr
		<u>- 2 235 kr</u>	<u>- 1 847 kr</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		<u>562 055 kr</u>	<u>551 585 kr</u>
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfonder	5.	172 904 kr	138 483 kr
Avsättning av periodiseringsfonder		- 186 243 kr	- 172 904 kr
Skatt på årets resultat		- 115 098 kr	- 111 003 kr
ÅRETS RESULTAT		<u>433 618 kr</u>	<u>406 161 kr</u>

BALANSRÄKNING

		<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Tillgångar:	Not		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar:</u>			
Maskiner & andra tekniska anl Fastighetsförvärv	6.	- kr 1 756 650 kr	- kr 1 849 105 kr
Summa anläggningstillgångar		1 756 650 kr	1 849 105 kr
Omsättningstillgångar:			
<u>Varulager:</u>			
Handelsvaror		- kr	- kr
<u>Kortfristiga fordringar:</u>			
Kundfordringar		- kr	- kr
Övriga fordringar:		- kr	- kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 906 kr	15 533 kr
		28 906 kr	15 533 kr
Kassa och bank		806 988 kr	287 843 kr
Summa omsättningstillgångar		835 894 kr	303 376 kr
SUMMA TILLGÅNGAR		2 592 544 kr	2 152 481 kr

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7.

Bundet eget kapital

Aktiekapital

- 50 000 kr - 50 000 kr

Ansamlad förlust:

Balanserat resultat

- 744 726 kr - 578 565 kr

Årets resultat

- 433 618 kr - 406 161 kr

Aktieutdelning

- - kr - 240 000 kr

- **1 178 344 kr** - **744 726 kr**

Summa eget kapital

- **1 228 344 kr** - **794 726 kr**

Obeskattade reserver

- 186 243 kr - 172 904 kr

Obeskattade reserver

8.

- **186 243 kr** - **172 904 kr**

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

- - kr - - kr

Ovriga skulder

- 894 309 kr - 901 607 kr

Summa långfristiga skulder

- **894 309 kr** - **901 607 kr**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

- - kr - - kr

Övriga skulder

- - kr - 283 244 kr

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

- 283 648 kr - - kr

Långfristiga skulder

- - kr - - kr

Summa kortfristiga skulder

- **283 648 kr** - **283 244 kr**

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER

- **2 592 544 kr** - **2 152 481 kr**

Ställda säkerheter (företagsinteckning)

- kr - kr

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Tilläggsupplysningar:**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter**Definitioner av nyckeltal****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader uppgår till 0 kronor

2 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträda som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2021	2020
Revisionsuppdrag	8 500 kr	8 000 kr

3 Anställda och personalkostnader

2021

2020

Medelantal anställda

Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Löner, ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar till styrelsen	- kr	- kr
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	- kr	- kr
Pensions & försäkringskostnader	- kr	- kr
Övriga sociala kostnader	- kr	- kr
Summa:	<u>- kr</u>	<u>- kr</u>

4 Avskrivningar och nerskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg & andra installationer	25%	25%
---	-----	-----

5 Bokslutsdispositioner

2021

2020

Avsättning / återföring periodiseringsfond	- kr	- kr
Avsättning / återföring periodiseringsfond	- kr	- kr

6 Fastigheter & Inventarier.

2021-12-31

2020-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde	2 212 005 kr	2 212 005 kr
Inköp	- kr	- kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 212 005 kr	2 212 005 kr

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 362 900 kr	- 265 579 kr
Årets avskrivningar 5% / 2	- 92 455 kr	- 97 321 kr
	- 455 355 kr	- 362 900 kr

Utgående redovisat värde

1 756 650 kr

1 849 105 kr

2022080110001

Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1000 st

	Aktie kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	-50 000	-744 726	-433 618	-1 178 344
Disposition enligt beslut av årsstämma:			-744 726	-433 618
Aktieutdelning:				
Årets resultat		0	433 618	744 726
Belopp vid årets utgång	-50 000	-744 726	-1 178 344	-1 228 344

8 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond TAX 2022	- 186 243 kr	172 904 kr

Landskrona den 25 juli 2022

x 
Abdo Hadrous

x 
Mohamed Hadrous

x 
Raed Hadrous