

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB

556987-1709

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2024-09-02

Jan Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB, 556987-1709 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta, sälja och hyra ut fast egendom i form av kontor samt lös egendom i form av inventarier.

Bolaget är sedan 2016-03-14 ett helägt dotterbolag till Jan Johansson Holding AB 559054-2667 med säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	415 127	457 246	415 783
Resultat efter finansiella poster	193 344	273 791	243 216
Soliditet, %	14	14	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	164 602
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-160 000
Årets resultat		123 570
Vid årets slut	50 000	128 172

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 602
årets resultat	123 570
Totalt	128 172
disponeras för	
utdelning, [500 aktier *250 kr per aktie]	125 000
balanseras i ny räkning	3 172
Summa	128 172

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		415 127	457 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		415 127	457 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 245	-46 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-50 950	-50 950
Summa rörelsekostnader		-116 195	-97 865
Rörelseresultat	4	298 932	359 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 195	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-112 783	-85 618
Summa finansiella poster		-105 588	-85 590
Resultat efter finansiella poster		193 344	273 791
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	6	-35 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-68 000
Resultat före skatt		158 344	205 791
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-34 774	-43 435
Årets resultat		123 570	162 356

2024090604791

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	2 626 795	2 677 745
Summa materiella anläggningstillgångar		2 626 795	2 677 745
Summa anläggningstillgångar		2 626 795	2 677 745
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 502	149 392
Övriga fordringar		7 412	-
Summa kortfristiga fordringar		132 914	149 392
Kassa och bank			
Kassa och bank		196 571	100 829
Summa kassa och bank		196 571	100 829
Summa omsättningstillgångar		329 485	250 221
SUMMA TILLGÅNGAR		2 956 280	2 927 966

2024090604792

↓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier m kvotv 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 602	2 246
Årets resultat		123 570	162 356
Summa fritt eget kapital		128 172	164 602
Summa eget kapital		178 172	214 602
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	295 000	260 000
Summa obeskattade reserver		295 000	260 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 560 500	1 677 500
Summa långfristiga skulder		1 560 500	1 677 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Skulder till koncernföretag		560 000	400 000
Skatteskulder		115 529	117 395
Övriga skulder		51 376	58 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 703	92 390
Summa kortfristiga skulder		922 608	775 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 956 280	2 927 966

2024090604793

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Byggnader och mark	50 950	50 950
Summa	50 950	50 950

Not 4 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 kr.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	112 783	85 618
Summa	112 783	85 618

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Avsättning till periodiseringsfond	-56 000	-68 000
Återföring av periodiseringsfond	21 000	-
Summa	-35 000	-68 000

1

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Årets resultat	158 344	205 791
Ej avdragsgilla kostnader	2 398	1 366
Övriga skattemässiga justeringar	1 260	-
Avgår ej skattepliktiga intäkter	-	-28
Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfond	6 812	3 724
Skattepliktig inkomst	168 814	210 853
Skatt 22 %	-34 774	-43 435

Not 8 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 127 500	3 127 500
	3 127 500	3 127 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-449 755	-398 805
-Årets avskrivning enligt plan	-50 950	-50 950
	-500 705	-449 755
Redovisat värde vid årets slut	2 626 795	2 677 745
Taxeringsvärde byggnader	2 178 000	2 178 000
Taxeringsvärde mark	621 000	621 000
Summa	2 799 000	2 799 000

Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	61 000	61 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	68 000	68 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	56 000	-
	295 000	260 000

Av periodiseringsfonder utgör 60 770 kr (53 560 kr) uppskjuten skatt.

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	540 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	1 020 500
	1 560 500

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventualförpliktelser

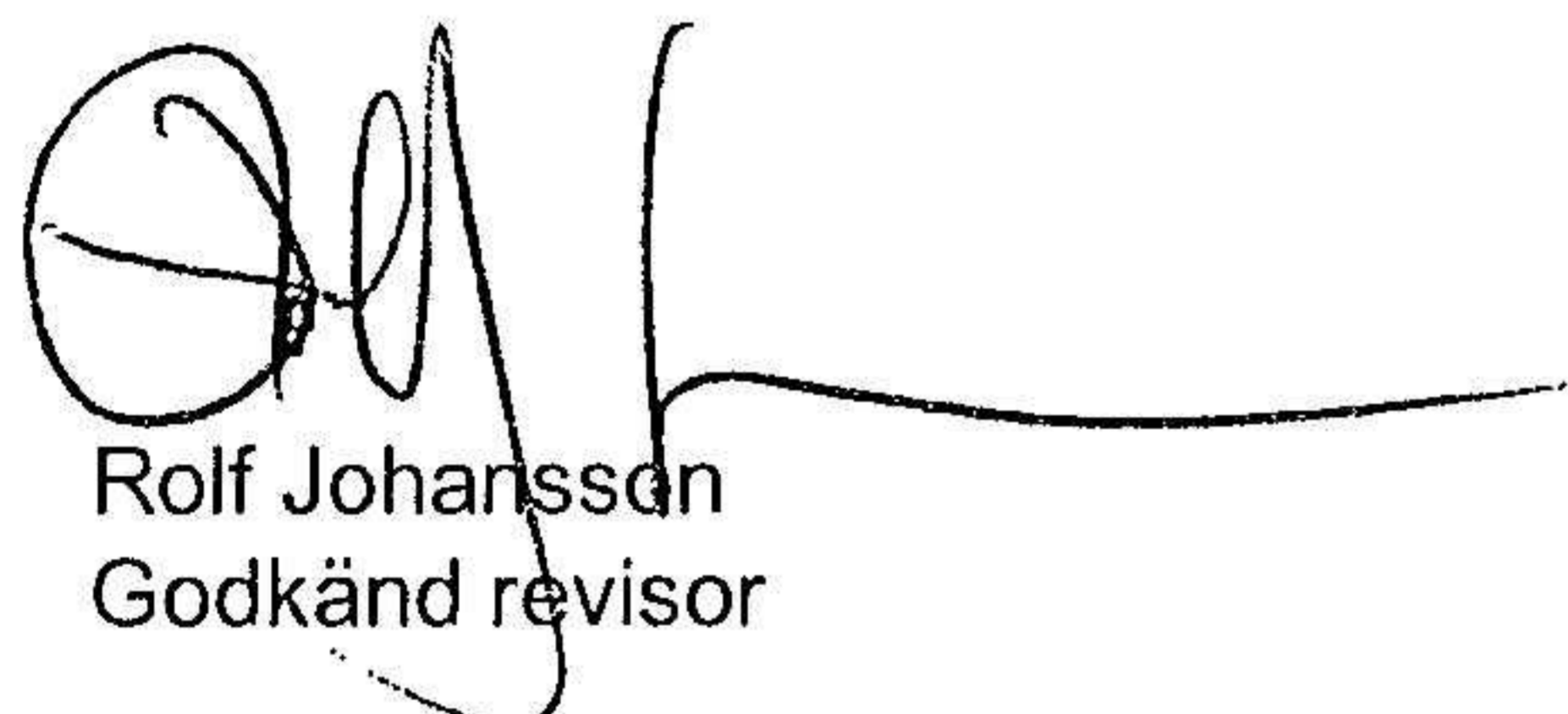
Övriga eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Kungsbacka den 2, 9 2024


Jan Johansson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2, 9 2024


Rolf Johansson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB, org.nr 556987-1709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB för år 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB för år 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

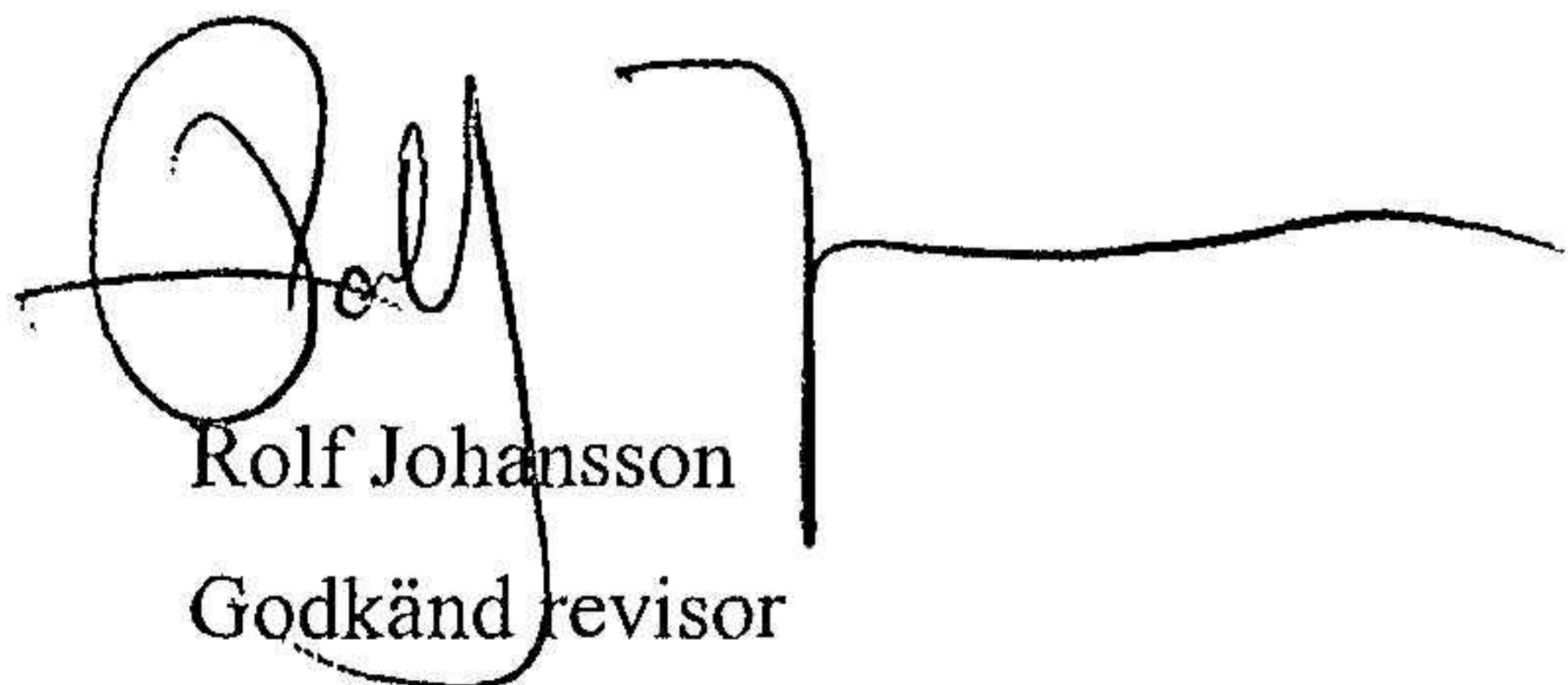
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2/9 2024


Rolf Johansson
Godkänd revisor

Vidimeras:

