

Årsredovisning

för

ML Fastighet i Sävsjö AB

559546-0543

Räkenskapsåret

2025-09-23 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lundqvist, Styrelseledamot

2026-01-20

Styrelsen för ML Fastighet i Sävsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-09-23 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Sävsjö Brädan 6 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(4 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	130
Soliditet (%)	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		102 911	102 911
Belopp vid årets utgång	25 000	102 911	127 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	102 911
disponeras så att i ny räkning överföres	102 911
	102 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-09-23
-2025-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

162 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

162 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 583

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-15 307

Summa rörelsekostnader

-32 890

Rörelseresultat

129 610

Resultat efter finansiella poster

129 610

Resultat före skatt

129 610

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 699

Årets resultat

102 911

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 731 359

Summa materiella anläggningstillgångar

2 731 359

Summa anläggningstillgångar

2 731 359

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

145 162

Summa kassa och bank

145 162

Summa omsättningstillgångar

145 162

SUMMA TILLGÅNGAR

2 876 521

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

102 911

Summa fritt eget kapital

102 911

Summa eget kapital

127 911

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 590 036

Summa långfristiga skulder

2 590 036

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 699

Övriga skulder

56 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

Summa kortfristiga skulder

158 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 876 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	1 425 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 234
Årets avskrivningar	-15 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 307
Utgående redovisat värde	1 409 927

Not 3 Långfristiga skulder

Övriga skulder består av avräkningskonto mot ägarna vilket löper utan förfallotid.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Lundqvist
Magnus Lundqvist

2026-01-20