

Årsredovisning
för
VigMo Fastighets AB
559197-8910
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VigMo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 30 juni 2023


Kim Palmqvist

Styrelsen för VigMo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut bostäder.

Bolaget köptes under året av Palmqvist Bostads Aktiebolag, org. nr 559343-7030 och ägs till 100% av dem.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län Älmhult kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
				(10 mån)
Nettoomsättning	405	369	0	0
Resultat efter finansiella poster	18	-23	13	40
Soliditet (%)	2	2	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 098	-19 432	69 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 432	19 432	0
Årets resultat			-17 924	-17 924
Belopp vid årets utgång	50 000	19 666	-17 924	51 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 666
årets förlust	-17 924
	1 742
disponeras så att i ny räkning överföres	1 742
	1 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

405 125

369 244

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

405 125

369 244

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-260 501

-284 712

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-52 108

-52 108

Summa rörelsekostnader

-312 609

-336 820

Rörelseresultat

92 516

32 424

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 440

-55 169

Summa finansiella poster

-110 440

-55 169

Resultat efter finansiella poster

-17 924

-22 745

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

3 313

Summa bokslutsdispositioner

0

3 313

Resultat före skatt

-17 924

-19 432

Årets resultat

-17 924

-19 432

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 138 424

3 190 532

Summa materiella anläggningstillgångar

3 138 424

3 190 532

Summa anläggningstillgångar

3 138 424

3 190 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

12 877

Övriga fordringar

9 122

2 125

Summa kortfristiga fordringar

9 122

15 002

Kassa och bank

Kassa och bank

72 925

113 306

Summa kassa och bank

72 925

113 306

Summa omsättningstillgångar

82 047

128 308

SUMMA TILLGÅNGAR

3 220 471

3 318 840

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 666

39 098

Årets resultat

-17 924

-19 432

Summa fritt eget kapital

1 742

19 666

Summa eget kapital

51 742

69 666

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

3 059 314

2 268 000

Övriga skulder

0

952 839

Summa långfristiga skulder

3 059 314

3 220 839

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

66 392

0

Leverantörsskulder

0

9 337

Skatteskulder

17 398

18 998

Övriga skulder

196

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 429

0

Summa kortfristiga skulder

109 415

28 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 220 471

3 318 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-145 468	-93 360
Årets avskrivningar	-52 108	-52 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 576	-145 468
Utgående redovisat värde	3 138 424	3 190 532

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 125 706 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 059 314	2 220 000
	3 059 314	2 220 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 392	48 000
	66 392	48 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 793 746	2 028 000
	2 793 746	2 028 000

2023071148009

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2022-12-31

2021-12-31

3 393 000

3 393 000

3 393 000

3 393 000

Osby den 30 juni 2023



Kim Palmqvist