

Årsredovisning
för
Kalmarsundsfastigheter AB
559164-4314

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Johansson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Kalmarsundsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	642	603	544	522
Resultat efter finansiella poster	227	242	145	167
Soliditet (%)	11,3	7,9	4,6	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 732	143 886	367 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 886	-143 886	0
Årets resultat			134 067	134 067
Belopp vid årets utgång	50 000	317 618	134 067	501 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 618
årets vinst	134 067
	451 685
disponeras så att i ny räkning överföres	451 685
	451 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	641 982	602 706
Övriga rörelseintäkter	643	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	642 625	602 706

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-25 085	-22 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-201 601	-201 601
Summa rörelsekostnader	-226 686	-224 357
Rörelseresultat	415 939	378 349

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 919	-136 487
Summa finansiella poster	-188 919	-136 487
Resultat efter finansiella poster	227 020	241 862

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-57 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-57 000	-60 000
Resultat före skatt	170 020	181 862

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 953	-37 976
Årets resultat	134 067	143 886

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 507 156

5 708 757

Summa materiella anläggningstillgångar

5 507 156

5 708 757

Summa anläggningstillgångar

5 507 156

5 708 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 289

Summa kortfristiga fordringar

0

6 289

Kassa och bank

Kassa och bank

243 929

282 471

Summa kassa och bank

243 929

282 471

Summa omsättningstillgångar

243 929

288 760

SUMMA TILLGÅNGAR

5 751 085

5 997 517

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		317 618	173 732
Årets resultat		134 067	143 886
Summa fritt eget kapital		451 685	317 618
Summa eget kapital		501 685	367 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 000	133 000
Summa obeskattade reserver		190 000	133 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 392 500	3 622 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 270 000	1 510 000
Summa långfristiga skulder		4 662 500	5 132 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		230 000	230 000
Skatteskulder		23 551	39 231
Övriga skulder		39 890	37 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 459	57 266
Summa kortfristiga skulder		396 900	364 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 751 085	5 997 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 465 036	6 465 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 465 036	6 465 036
Ingående avskrivningar	-756 279	-554 678
Årets avskrivningar	-201 601	-201 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-957 880	-756 279
Utgående redovisat värde	5 507 156	5 708 757

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 472 500	2 702 500
	2 472 500	2 702 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 622 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 392 500	3 622 500
	3 392 500	3 622 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	230 000
	230 000	230 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Kalmar 2025-07-01

Ronny Johansson
Ronny Johansson