

# Årsredovisning

---

## *Branten AB*

556811-5496

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Nord  
2024-12-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets startades 2010 och bedriver fastighetsförvaltning i Hudiksvall (Gävleborgs län) där också bolaget har sitt säte. Detta är bolagets fjortonde årsredovisning, som omfattar perioden 20230701-20240630.

Styrelsen konstaterar att förvaltningen fortsätter att utvecklas på ett bra sätt, och att bolaget redovisar ett positivt resultat även 2023/2024, detta trots kraftigt höjda marknadsräntor under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2307-2406</b>	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>
Nettoomsättning	3 114	2 912	2 796	2 744
Resultat efter finansiella poster	255	717	335	340
Soliditet %	6	6	3	2

Nyckeltalsdefinition finns vid tilläggsupplysningarna.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	343 265	188 391	448 498
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-150 000	
- Balanseras i ny räkning			448 498	-448 498
- Årets resultat				198 197
- Belopp vid årets utgång	50 000	343 265	486 889	198 197

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	486 889
<i>Årets resultat</i>	<i>198 197</i>
<i>Summa</i>	<i>685 086</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	685 086
<i>Summa</i>	<i>685 086</i>

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 113 535	2 912 214
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 113 535</b>	<b>2 912 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 449 050	-1 390 011
Personalkostnader	2	-234 957	-229 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 573	-303 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 987 580</b>	<b>-1 922 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 125 955</b>	<b>989 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-871 207	-272 774
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-871 207</b>	<b>-272 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 748</b>	<b>716 809</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>254 748</b>	<b>566 809</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 551	-118 311
<b>Årets resultat</b>		<b>198 197</b>	<b>448 498</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 625 437	13 929 010
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 625 437</i>	<i>13 929 010</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 000 000	3 000 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 331 364	1 305 180
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 331 364</i>	<i>4 305 180</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 956 801</b>	<b>18 234 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		492 191	382 842
Övriga fordringar		132 372	75 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 475	63 622
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>676 038</i>	<i>521 768</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		805 694	868 696
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>805 694</i>	<i>868 696</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 481 732</b>	<b>1 390 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 438 533</b>	<b>19 624 654</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital [500 st a 100 kr]		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	343 265	343 265
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>393 265</i>	<i>393 265</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 889	188 391
Årets resultat		198 197	448 498
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>685 086</i>	<i>636 889</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 078 351</b>	<b>1 030 154</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	16 793 338	17 087 258
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 793 338</b>	<b>17 087 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	440 880	440 880
Leverantörsskulder		161 555	148 304
Övriga skulder		19 862	19 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		794 547	648 571
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 416 844</b>	<b>1 257 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 438 533</b>	<b>19 624 654</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciperna har inte förändrats jämfört med tidigare år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Markanläggningar skrivs av över 20 år (5% per år). Bolagets marktillgångar är inte föremål för någon avskrivning.		

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har varken under räkenskapsåret eller jämförelseåret haft några anställda, i vanlig bemärkelse. Personalkostnader som redovisas 2023/2024 avser ersättningar och omkostnader gällande i verksamheten aktiva delägare.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 4 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 123 796	18 123 796
Utgående anskaffningsvärden	18 123 796	18 123 796
Ingående avskrivningar	-4 194 786	-3 891 212
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-303 573	-303 574
Utgående avskrivningar	-4 498 359	-4 194 786
Redovisat värde	13 625 437	13 929 010

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
	Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
	Redovisat värde	0	0

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Andelsinnehav 2024-06-30 avser helägda dotterbolaget Nordbeck Fastigheter AB [556291-9711]. Koncernredovisning upprättas inte enligt undantagsreglerna för mindre koncerner i årsredovisningslagen 7 kap 3§. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Hudiksvall (Gävleborgs län). Det har inte förekommit någon handel, och därmed heller inte någon internvinst, inom koncernen under året. Styrelsen bedömer att det inte föreligger något nedskrivningsbehov av tillgångens värde, då dotterbolagets fastigheter har ett betydligt högre marknadsvärde än bokfört värde.

<b>Not 7</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 305 180	1 305 180
	Tillkommande fordringar	26 185	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 331 365	1 305 180

Långfristig fordran avser balansdagens saldo för rörelseutlägg och kapitaltillskott från moderbolag till ovan nämnda dotterföretag, med avräkning för realiserat koncernbidrag. Inga in- eller utlåningsräntor har förekommit inom koncernen under räkenskapsåret eller jämförelseåret. Styrelsen bedömer att det inte föreligger något nedskrivningsbehov av tillgångens värde, då dotterbolagets fastigheter har ett betydligt högre marknadsvärde än bokfört värde.

<b>Not 8</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Belopp vid årets ingång	343 265	343 265
	Belopp vid årets utgång	343 265	343 265
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	542 480	542 480
	Uppskrivning avser bolagets mark, dvs ej avskrivningsbar tillgång.		

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 588 938	14 882 858

<b>Not 10</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
---------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 17 234 218 kr (17 528 138 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	16 793 338	17 087 258
------------------------------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	440 880	440 880
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 11</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
---------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	19 682 000	19 682 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	19 682 000	19 682 000
--------------------------	------------	------------

**UNDERSKRIFTER**

Hudiksvall

*Krister Rydbeck*

Krister Rydbeck

2024-11-12

*Stefan Nord*

Stefan Nord

2024-11-12