

# Årsredovisning

---

## *META Fastighetsadministration AB*

556359-6898

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	8
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rikard Lindberg , Verkställande direktör  
2026-04-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Meta är ett ledande konsultbolag inom verksamhetsutveckling för fastighetsorganisationer, lokalförstärjare, serviceorganisationer och övriga aktörer i fastighetsbranschen. Metas mission är att bidra till hållbart samhällsbyggande genom att dela god kunskap och med engagemang hjälpa och inspirera andra att lyckas.

Meta arbetar med många av Sveriges ledande företag och organisationer i en rad komplexa förändringsprojekt som syftar till att förbättra verksamheten, både avseende verksamhetsutveckling och affärsstöd. Meta bistår kunder med strategiskt beslutsunderlag, genomlysning av processer och administrativa rutiner, och oberoende rådgivning i syfte att förbättra interna och externa affärsprocesser och informationsstrukturer.

Drivet av digitaliseringen av den byggda miljön upplever vi en fortsatt stor efterfrågan på våra tjänster inom vår traditionellt mycket starka områden som verksamhetsutveckling inom systemstöd och processer. Därutöver är objektbaserad informationshantering och det obrutna informationsflödet på frammarsch, något som Meta verkat aktivt för under många år. Ökat intresse för förvaltningsaffärer belyser behovet av kompetens och organisering och förmåga i kärnaffären. Vi har även upplevt en ökad efterfrågan från lokalförstärjande verksamheter samt att digitaliseringen av byggnaderna och hela fastighetsbestånd ökar i spåren av digitaliseringen.

Omvärlden är osäker och oviss och vi har noterat en viss försiktighet i marknaden, vilken yttrat sig i något längre säljprocesser. Vi anar dock en viss ökad optimism och fortsatt investeringsvilja.

Vi får fortlöpande bekräftelse på hållbarheten i vår strategi att i första hand vårda våra långsiktiga kundrelationer och utveckla våra medarbetares förmågor så att vi på så sätt kan växa organiskt för att möta en stadigt ökande efterfrågan på våra tjänster.

Med engagerade och kompetenta medarbetare, spänstiga kundrelationer i utmanande uppdrag och väl kompletterande partners är vi väl positionerad, och ser vi med tillförsikt och entusiasm fram mot nästkommande år.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	40 251	42 172	41 339	37 541
Resultat efter finansiella poster	4 251	6 166	5 228	7 949
Soliditet %	58	58	59	55
Balansomslutning	18 275	20 393	19 335	20 486

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	200 400	40 080	6 798 801	4 832 821
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-4 500 001	
- Balanseras i ny räkning			4 832 821	-4 832 821
- Årets resultat				3 300 016
- Belopp vid årets utgång	200 400	40 080	7 131 621	3 300 016
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				11 872 102
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-4 500 001
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				3 300 016
- Belopp vid årets utgång				10 672 117

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 131 621
<i>Årets resultat</i>	<i>3 300 016</i>
<i>Summa</i>	<i>10 431 637</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	4 500 000
Balanseras i ny räkning	5 931 637
<i>Summa</i>	<i>10 431 637</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	40 251 270	42 172 473
Övriga rörelseintäkter	1 429 542	777 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>41 680 812</b>	<b>42 950 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 947 442	-4 432 648
Personalkostnader	-32 566 257	-32 449 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 860	-49 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-37 522 559</b>	<b>-36 931 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 158 253</b>	<b>6 018 329</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92 653	182 553
Räntekostnader och liknande resultatposter	-322	-34 867
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>92 331</b>	<b>147 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 250 584</b>	<b>6 166 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 250 584</b>	<b>6 166 015</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-950 568	-1 333 194
<b>Årets resultat</b>	<b>3 300 016</b>	<b>4 832 821</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 16 987	25 847
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	16 987	25 847
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>16 987</b>	<b>25 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	8 112 918	8 972 310
Övriga fordringar	431 475	45 357
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	657 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	327 042	394 344
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	9 528 435	9 412 011
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 730 045	10 955 123
<i>Summa kassa och bank</i>	8 730 045	10 955 123
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>18 258 480</b>	<b>20 367 134</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>18 275 467</b>	<b>20 392 981</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 400	200 400
Reservfond	40 080	40 080
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 480</i>	<i>240 480</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 131 621	6 798 801
Årets resultat	3 300 016	4 832 821
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 431 637</i>	<i>11 631 622</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 672 117</b>	<b>11 872 102</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	433 877	933 355
Övriga skulder	5 101 087	5 263 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 068 386	2 323 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 603 350</b>	<b>8 520 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 275 467</b>	<b>20 392 981</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	22	21
------------------------	----	----

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	218 550	328 471
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-109 921
Utgående anskaffningsvärden	218 550	218 550
Ingående avskrivningar	-192 703	-179 840
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	21 984
Årets avskrivningar	-8 860	-34 847
Utgående avskrivningar	-201 563	-192 703
Redovisat värde	16 987	25 847

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-17

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Rikard Lindberg

Jonas Säter

Rikard Lindberg  
Verkställande direktör  
2026-04-17

Jonas Säter  
2026-04-17

*Lars Lidén*

Lars Lidén  
2026-04-18

**META Fastighetsadministration AB**  
556359-6898

9 (9)

*Patrik Larsson*

Patrik Larsson  
2026-04-19

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-20

*Henrik Ahlstedt*

Henrik Ahlstedt  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Meta Fastighetsadministration AB, org.nr 556359-6898

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meta Fastighetsadministration AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meta Fastighetsadministration ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meta Fastighetsadministration AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Meta Fastighetsadministration AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meta Fastighetsadministration AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby  
2026-04-20

*Henrik Ahlstedt*  
Henrik Ahlstedt  
Auktoriserad revisor