

Kikapu i Örebro AB
Org nr 559239-5403

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kikapu i Örebro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2024-05-06


Jeanette Berggren

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Gustavsviks Utvecklingsbolag AB 556858-1044. Gustavsviks Utvecklingsbolag AB ägs i sin tur till 51 % av Örebroporten Förvaltning AB, 556886-9142, som ägs till 100 % av Örebroporten Fastigheter AB, 556167-8276, som ägs till 100% av Örebro Rådhus AB, 556005-0006, som är helägt av Örebro Kommun.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Information om verksamheten

Bolaget har till ändamål att förvärva, sälja, äga och förvalta aktier och andelar i bolag.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	-20	-1
Balansomslutning	tkr	35	24
Soliditet	%	71	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>
Eget kapital 2023-01-01	25	-	-1
Resultatdisposition	-	-1	1
Årets resultat	—	-	1
Eget kapital 2023-12-31	25	-1	1

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultat (kr):

Balanserad resultat	-990
Årets resultat	990
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att	
i ny räkning överförs	-
	-
kronor	<u>0</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning, balansräkning med tillhörande noter.

2024052322498

Resultaträkning	2023	2022
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-20	-1
	<u> </u>	<u> </u>
Summa rörelsens kostnader	-20	-1
Rörelseresultat	-20	-1
Resultat efter finansiella poster	-20	-1
Erhållet koncernbidrag	21	-
	<u> </u>	<u> </u>
Årets resultat	<u> 1</u>	<u> -1</u>

2024052322499

2024052322500

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		21	-
		—	—
<u>Kassa och bank</u>		14	24
		—	—
Summa omsättningstillgångar		35	24
		—	—
Summa tillgångar		<u>35</u>	<u>24</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	3	25	25
		—	—
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-1	-
Årets resultat		1	-1
		—	—
		0	-1
		—	—
Summa eget kapital		25	24
		—	—
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	-
		—	—
Summa kortfristiga skulder		10	0
		—	—
Summa eget kapital och skulder		<u>35</u>	<u>24</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till anskaffningsvärde. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden.

Nyckeltal

Soliditet: Synligt eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 2 Koncernuppgifter

Moderbolaget i den minsta och största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Örebro Rådhus AB, 556005-0006.

Örebroporten Fastigheter AB, 556167-8276, som utgör moderbolag i en underkoncern, upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL 7:2 då företaget och dess dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Örebro Rådhus AB. Örebro Rådhus AB:s koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning. (83/349/EEG).

Not 3 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 25 000 st aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2024052322502

Örebro 2024-

Jeanette Berggren
Ordförande

Susanne Odelberg-Johnson

Christina Krönert Lind

Anders Ejdeholt

Per Johan Behrn

Curt Gruvaeus

Björn Åqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Per Modin
Auktoriserad revisor

2024052322503

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024052322504

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Susanne Odelberg-Johnson
Företag: Kikapu i Örebro AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-29 09:44:53 GMT+01:00
Transaktions-ID: 66a78a78db8649ebaa07ff18d5ab1e57

Underskrift 2

Namn: Anders Ejdeholt
Företag: Kikapu i Örebro AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-29 10:42:39 GMT+01:00
Transaktions-ID: 7244478fdc6a4e4b95b2180249ce3ab1

Underskrift 3

Namn: Christina Krönert Lind
Företag: Kikapu i Örebro AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-29 11:13:28 GMT+01:00
Transaktions-ID: 21df80959ed64581834ae1dfa579a5ec

Underskrift 4

Namn: Per Johan Behrn
Företag: Kikapu i Örebro AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-29 12:04:57 GMT+01:00
Transaktions-ID: 265e5a143173419cab4b072e6a3dd5e0

Underskrift 5

Namn: Jeanette Berggren
Företag: Kikapu i Örebro AB
Befattning: ordförande
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-29 12:42:43 GMT+01:00
Transaktions-ID: f9a02b90a6bf4ae9b4c6f2d6f7e6f2a0

Underskrift 6

Namn: Björn Åqvist
Företag: Kikapu i Örebro AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-02 12:22:43 GMT+01:00
Transaktions-ID: 48d9542b280246e990878bc0ead58ccd

Underskrift 7

Namn: Curt Gruvaeus
Företag: Kikapu i Örebro AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-06 17:51:49 GMT+01:00
Transaktions-ID: 68280f86074c4ac68e7f2453c7a581a7

Underskrift 8

Namn: Per Modin
Företag: Ernst & Young AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-08 14:57:01 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2bce390218094bf6832d2eae0a5b8a21



2024052322505

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kikapu i Örebro AB, org.nr 559239-5403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kikapu i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kikapu i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kikapu i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Dokumentation: CHYT7-7EY6Q-IGVHI LR1374-XKFR-MDC3C



2024052322506

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kikapu i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kikapu i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Modin

Per Modin

Auktoriserad revisor

Dokumentation: CHVT7-TEY60-IGVHI LR1274-YKEIR-MD022

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024052322507

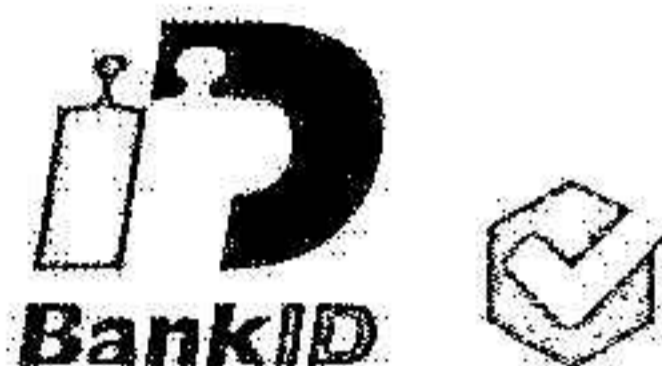
PER MODIN (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19760330xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 14:54:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service**. <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>