

**Årsredovisning**  
för  
**Minsjö Säteri Aktiebolag**  
556560-6737

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Minsjö Säteri Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 30/6 2023



Johan von Kantzow

**Årsredovisning**  
för  
**Minsjö Säteri Aktiebolag**

556560-6737

Räkenskapsåret

2022

N

Styrelsen för Minsjö Säteri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är försäljning av kläder. Omsättning och resultat är högre jämfört med föregående år. Den ingående fastighetens bokförda värde i dotterbolaget Minsjö Fastighets AB understiger marknadsvärdet för fastigheten. Minsjö säteri AB äger även skog i Litauen genom ett dotterbolag, Minsjo Forest UAB.

#### Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Minsjö Fastighets AB, org nr 559105-5297 och Minsjö Forest UAB, org nr304168728 Litauen. Med hänsyn till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 959	4 850	3 893	4 086
Resultat efter finansiella poster	94	180	5	112
Soliditet (%)	6	5	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	535 463	117 676	<b>773 139</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma :			117 676	-117 676	<b>0</b>
Årets resultat				74 424	<b>74 424</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>653 139</b>	<b>74 424</b>	<b>847 563</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	653 138
årets vinst	74 424
	<b>727 562</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	727 562
	<b>727 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 958 589	4 849 867
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		150 000	-138 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 108 589</b>	<b>4 711 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 611 788	-3 121 475
Övriga externa kostnader		-752 436	-783 379
Personalkostnader	1	-686 330	-675 275
Övriga rörelsekostnader		-10 478	-5 983
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 061 032</b>	<b>-4 586 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 557</b>	<b>125 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 643	56 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 081	-2 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 562</b>	<b>54 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 119</b>	<b>179 643</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 119</b>	<b>149 643</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 695	-31 967
<b>Årets resultat</b>		<b>74 424</b>	<b>117 676</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 093 509	9 093 509
Fordringar hos koncernföretag	4	4 116 485	4 221 445
Aktier och andra värdepappersinnehav	5	1 120 041	1 010 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 330 035</b>	<b>14 324 954</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 330 035</b>	<b>14 324 954</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		936 055	786 055
<b>Summa varulager</b>		<b>936 055</b>	<b>786 055</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 160	14 684
Övriga fordringar		37 365	108 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196 240	70 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 765</b>	<b>193 635</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 308	113 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>136 308</b>	<b>113 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 319 128</b>	<b>1 093 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 649 163</b>	<b>15 418 187</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		653 138	535 462
Årets resultat		74 424	117 676
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>727 562</b>	<b>653 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>847 562</b>	<b>773 138</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		54 000	54 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	2 769 988	2 169 988
Övriga skulder	6	11 008 786	11 263 663
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 778 774</b>	<b>13 433 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		19 477	19 000
Leverantörsskulder		182 056	60 247
Skatteskulder		17 294	16 215
Övriga skulder		740 000	1 051 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>968 827</b>	<b>1 157 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 649 163</b>	<b>15 418 187</b>

N

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärde förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Inga interna inköp eller försäljningar inom koncernen under räkenskapsåret.

#### Avskrivning

##### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar :	
- Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 378	456 378
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 378</b>	<b>456 378</b>
Ingående avskrivningar	-456 378	-456 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-456 378</b>	<b>-456 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Minsjö Forest UAB	100	100	100	23 157
Minsjö Fastighets AB	100	100	50 000	9 070 352
				<b>9 093 509</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Minsjö Forest UAB	304168728	Litauen	193 265	501 391
Minsjö Fastighets AB	559105-5297	Norrköping	1 049 589	194 377

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Minsjö Forest UAB	4 116 485	4 221 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 116 485</b>	<b>4 221 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 116 485</b>	<b>4 221 445</b>

### Not 5 Aktier och värdepapper

	2022-12-31	2021-12-31
Butikerna på Landet Holding AB, org nr 556580--1825	10 000	10 000
Aktier i Stoaf Sci Tech	100 000	100 000
Ovillkorat aktieägartillskott Stoaf Sci	900 000	900 000
Aktier i Cascade Drives AB	110 041	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 120 041</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 120 041</b>	<b>1 010 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	12 878 774	11 263 663
	<b>12 878 774</b>	<b>11 263 663</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Eventualförpliktelser**  
Propieborgen Minsjö Fastighets AB

**Not 9 Ställda säkerheter**

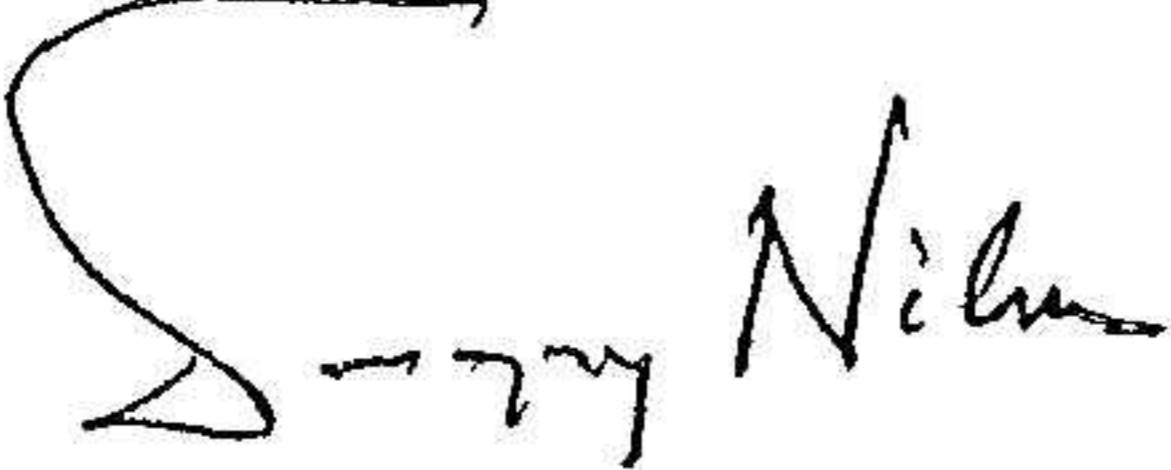
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Söderköping den 14/6 2023

  
Gabriella von Kantzow  
Styrelseledamot

  
Johan von Kantzow  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023

  
Torgny Nilsson  
Auktoriserad revisor

u

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Minsjö Säteri Aktiebolag

Org.nr. 556560-6737

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Minsjö Säteri Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Minsjö Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Minsjö Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Minsjö Säteri Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Minsjö Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

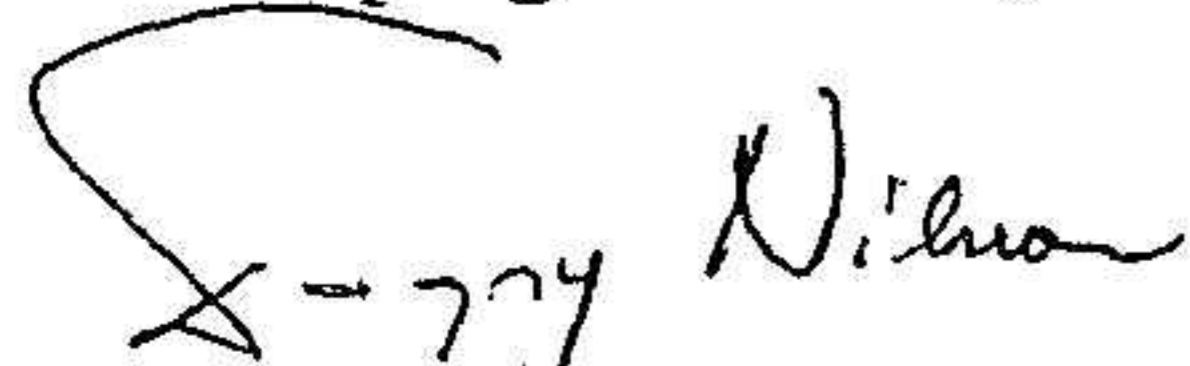
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2023



Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor FAR